

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Přestice

IČO: 00257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Chmelíkem

na straně jedné jako „prodávající“

a

KARPEM a.s., náměstí Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn – Město

IČO: 18230342

DIČ: CZ18230342

se sídlem náměstí Republiky 59 MĚSTO, 346 01 HORŠOVSKÝ TÝN

zastoupená 

na straně druhé jako „kupující“

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen jako „Obč.Z.“)

I.

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které jsou předmětem koupě a umožnit mu nabýt k nim vlastnické právo a závazek kupujícího věci převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu.
2. Předmětem koupě je betonová zámková dlažba ve tvaru „I“, povrch jemný, mírné zkosení lícové strany (s fazetou), barva přírodní, rozměr dlaždice: 165 x 200 x 60 mm (dále jen „předmět koupě“)

II.

1. Kupní cena předmětu koupě uvedeného v čl. I této smlouvy je stanovena následovně:

Věc	Jednotková cena m2 v Kč bez DPH	DPH 21 %	Počet m2	Celkem v Kč bez DPH	Celkem v Kč s DPH
BEST dlažba st BEATON 6 cm	209,95		2.499,96	524.866,60	
doprava včetně složení				52.800,00	
Celkem včetně dopravy a složení		121.309,99		577.666,60	698.976,59

2. Kupní cena je sjednána jako smluvní, pevná a konečná, zahrnující současně i veškeré náklady spojené s případným uskladněním předmětu koupě do doby jeho odevzdání kupujícímu, náklady spojené s dopravou předmět koupě do místa dodání a manipulací s předmětem koupě (nakládka a vykládka v místě dodání).
3. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na základě daňového dokladu prodávajícího (faktury) dle zákona č. 235/2004 Sb.. Prodávající je oprávněn uplatnit nárok na zaplacení 100% kupní ceny kdykoliv po uzavření

této smlouvy, nejdéle však do 27.12.2022.

4. Strany dle ust. § 1725 ujednávají, že nebude-li prodávajícím doručovaný daňový doklad obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., je prodávající povinen vystavit neprodleně kupujícímu doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, a nastane-li taková skutečnost, je kupující povinen zaplatit takové plnění nejpozději 20. den po doručení formálně a materiálně bezvadného daňového dokladu.

III.

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu do sjednané lhůty předmět koupě, předat mu doklady (technické listy, záruční list), které se k předmětu koupě vztahují a umožnit kupujícímu nabýt vlastnická práva k předmětu koupě.
2. Kupující je povinen zaplatit za předmět koupě kupní cenu a převzít dodané předmět koupě v souladu s touto smlouvou.

IV.

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy ve lhůtě od 09.01.2023 do 30.3.2023. Kupující není povinen předmět koupě převzít před ujednaným termínem dodání.
2. Místem dodání předmět koupě strany ujednávají objekt úpravny vody na adrese V Háječku č.p. 1282 v Přesticích. Veškeré náklady spojené s případným uskladněním předmět koupě do doby jeho odevzdání kupujícímu, náklady spojené s dopravou předmět koupě do místa dodání a manipulací s předmětem koupě (nakládka a vykládka v místě dodání) nese prodávající.
3. Vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny. Nebezpečí za škody na dlažbě přechází na kupujícího v době, kdy převezme předmět koupě od prodávajícího.

V.

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě bez vad. Předmět koupě má vady ve smyslu ust. § 2099 Obč.Z. zejména, jestliže předmět koupě nelze použít k sjednanému účelu, neodpovídá-li plně parametrům určeným kupujícímu nebo určeným v této smlouvě, či vykazuje-li jakékoliv estetické či kosmetické vady. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě do uplynutí záruční doby.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě ve smyslu ust. § 2113 Obč.Z. v trvání 24 měsíců. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že předmět koupě bude po dobu trvání záruční lhůty způsobilý k užívání k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti a nebude vykazovat žádné estetické či kosmetické vady. Záruční lhůta počíná běžet ode dne úplného převzetí předmětu koupě kupujícím. Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou trvalo odstranění vzniklých a notifikovaných vad.
3. Smluvní strany ujednávají, že kupující je oprávněn oznámit prodávajícímu vady předmětu koupě kdykoliv za trvání záruční lhůty bez ohledu na okamžik vzniku notifikované vady. Kupující je povinen případné vady notifikovat písemně a tuto notifikaci doručit prodávajícímu. Za písemnou notifikaci smluvní strany ujednávají také emailovou zprávu.
4. Kupující je po uplatňování práv z vadného plnění či ze záruky povinen umožnit prodávajícímu přístup k vadnému předmětu koupě za účelem odborného posouzení vady. Budou-li v souladu s předchozími ujednáními tohoto článku vady, za které prodávající odpovídá, oznámeny, je prodávající takové vady povinen začít odstraňovat do 72 hodin od oznámení vady a odstranit je nejdéle do 5 pracovních dní ode oznámení. Smluvní strany výslovně ujednávají, že kupujícímu v případě výskytu vad náleží, dle jeho výhradní libé volby, práva dle ust. § 2106 odst. 1 písm. a), b), c) a d) Obč.Z., včetně práva požadovat dodání náhradního předmětu koupě. Též má právo notifikovanou vadu na náklady prodávajícího nechat odstranit jinou osobou, neodstraní-li ji bez zbytečného odkladu prodávající, je-li o to požádán. Ust. § 2103 Obč.Z. se neužije.
5. Prodávající neodpovídá za vady předmětu koupě, pokud byly způsobeny užíváním věci v rozporu s obvyklým způsobem věci takového druhu či úmyslným nebo nedbalostním zásahem do integrity předmětu koupě a to

ať již způsobeným kupujícím či jinou osobou nebo nevhodným uskladněním.

VI.

1. Smluvní strany v souladu s ust. § 2048 Obč.Z. ujednávají, že poruší-li prodávající:
 - a) povinnost dodat s dodáním předmětu koupě ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny vč. DPH dle ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to za každý byt jen započatý den prodlení,
 - b) povinnost odstranit vady v souladu s ujednáním v čl. V. odst. 4 této smlouvy, je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny vč. DPH dle ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to za každý byt jen započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné na výzvu kupujícího. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody.

VII.

1. Smluvní strany vylučují působnost ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z..
2. Tato smlouva je sepsána po jednom vyhotovení pro každého účastníka.
3. Strany v souladu s ust. 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Přestice dne 21.12.2022 usnesením č. 149/2022.
5. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.
- 6.

V Přesticích dne 22.12.2022

V Přesticích dne 22.12.2022

.....
Mgr. Tomáš Chmelík
starosta
Město Přestice

