

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU K POZEMKU č. S/20/2022/0090

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami takto:

Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"

sídlo: U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice

IČ: 00064092

zastoupena Mgr. Ivanem Hlouškem, likvidátorem

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, Horní Počernice, PSC: 193 00 Praha 9

IČ: 00240192

zastoupena Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

na straně druhé (dále jen „kupující“)

společné označení prodávajících a kupujícího „**smluvní strany**“

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu:

Článek I.

Prohlášení účastníka - spoluvlastníka

1. 1 Prodávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu 1/2 z celku k těmto nemovitým věcem:

- **pozemek parc. č. 5/2 o výměře celku 1507 m² –zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Horní Počernice č.p. 16, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 5/2** zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2442 pro katastrální území 643777 Horní Počernice, obec 554782 Praha, okres CZ0100 Hlavní město Praha (dále jen „převáděné nemovité věci“), přičemž Státnímu statku hl.m. Prahy „v likvidaci“ přináleží hospodaření s těmito převáděnými nemovitými věcmi..

1.2 Ke dni podpisu této kupní smlouvy je Česká republika podle stavu zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí podílovým spoluvlastníkem převáděných nemovitých věcí. Částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 2442 je přílohou č.1 této smlouvy.

Článek II.

Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává převáděné nemovité věci popsané v článku I. této smlouvy spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu, který je takto od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy, do své svěřené správy.

2.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání převáděných nemovitých věcí v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.

2.3. Převodce je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodář s majetkem České republiky a právníckou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále též zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

Článek III. Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena převáděných nemovitých věcí dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 1779-24-2022, který byl vyhotoven dne 15.9.2022, vyhotoveným Jiřím Kopeckým, soudním znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady, ve výši 9.037.000,- Kč (devětmilionůtřicetsedmtisíc korun českých).

3.2 Kupní cena ve výši 9.037.000,- Kč bude kupujícím prodávajícímu uhrazena v plné výši na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxx, variabilní symbol č. 00240192, a to do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek IV. Předání a stav nemovité věci

4.1 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že tedy převáděné nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázly dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení.

4.3 Prodávající dále prohlašuje, že neprobíhá žádné jednání, nebo jiné řízení před soudem či jiným státním orgánem nebo úřadem, ani šetření týkající se záležitostí prodávajícího, jeho majetku nebo jeho práv, která by při nepříznivém rozhodnutí mohla bránit prodávajícímu v plnění jeho povinností podle této smlouvy nebo které by mohly znemožnit či ztížit převod vlastnického práva dle této smlouvy.

4.4 Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by převáděné nemovité věci převedl na třetí osobu nebo je jakkoli zatížil, jakkoli snížil jejich hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k převáděným nemovitým věcem nebo jejich části.

4.5 Prodávající potvrzuje, že dosud plnil a splní veškeré svoje daňové či jiné zákonem stanovené povinnosti týkající se převáděných nemovitých věcí.

4.6 Pokud by se ukázalo, že některé prohlášení či záruka prodávajícího neodpovídá skutečnosti a prodávající neučiní nápravu vadného stavu na základě písemného upozornění kupujícího v přiměřené

lhůtě, pak je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Smlouva se ruší momentem doručení písemného vyrozumění o odstoupení prodávajícímu.

4.7 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo zastavil řízení o návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k převádným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě tří týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh nebo zastaveno řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu.

Článek V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v katastru nemovitostí obce Praha a v katastrálním území Horní Počernice proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, kupující smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad podá kupující, bez zbytečného odkladu po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Kupující rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zasláným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží prodávající a dva stejnopisy obdrží kupující.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené kupujícím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.4 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 19.12.2022, usnesení č. ZMC/3/6/0039/22.

7.5. K převodu nemovitých věcí byl vysloven v souladu s §47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. souhlas Ministerstva financí a to MF-32408/2022/7203-3 ze dne 1.12.

7.6. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků: Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

7.6 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne 22.12.2022

V Praze dne 21.12.2022

.....
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"
prodávající

.....
Mgr. Petr Měšťan, starosta
Městská část Praha 20
kupující

Příloha č. 1: částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 2442

Příloha č.2: souhlas Ministerstva financí a to MF-32408/2022/7203-3 ze dne 1.12.