

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.
Oblastní ředitelství severní Morava

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

Název akce: Kobylí potok II – revitalizace

Stupeň projektové dokumentace:

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnostech pro provádění a realizaci stavby (dále jen „PD“)

| | |
|-------------------------------|---|
| Místo: | Bruntál |
| Katastrální území: | Bruntál-město |
| Obec s rozšířenou působností: | Bruntál |
| Kraj: | Moravskoslezský |
| Název toku: | Kobylí potok |
| ČHP: | 2-02-02-0470 |
| IDVT: | 10212720 |
| Druh prací: | rekonstrukce stávající VN (IMA 920 345) |
| Charakter akce: | investiční |

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka: jedná se o revitalizaci betonové úpravy ze sedmdesátých let minulého století v intravilánu města Bruntál, tj. na vodním toku Kobylí potok v km cca 1,130-1,520, tj. 390 m (dle CEVT).

Popis stávajícího stavu:

Kobylí potok je pravostranným přítokem Černého potoka v km cca 9,0, do kterého se vlévá v intravilánu jižní části města Bruntál. Tok pramení západně od města v nadmořské výšce cca 639 m. n. m. Teče východním směrem lesními porosty, zemědělsky obhospodařovanými pozemky a ve spodní části zástavbou města Bruntál. Celková délka toku je dle CEVT 5,1 km. VT je souvisle upraven v km 0,000 – 2,130 což je cca 42 % celkové délky. Správce toku eviduje na vodním toku dva majetky: IMA 753 610 (v km 0,000-0,725 z roku 2020 – nová revitalizace vodního toku) a IMA 920 345 (v km 1,130-2,130 dle CEVT z roku 1979 a 1996). V km cca 0,730 – 1,140 (410 m) je vodní tok zatrubněn (areál Hasičské a záchranné služby, prodejna Lidl). Toto zatrubnění není v majetku LČR, s. p. Výše uvedený vodní tok je v celé své délce ve správě státního podniku Lesy České republiky.

Nově z revitalizovaný vodní tok v km 0,000-0,725 byl částečně rozvolněn a byla změněna struktura dna. Ve dně toku je zřízena kyneta, břehy jsou opevněny rovinaninou z LK. Ve vhodných místech došlo k rozšíření koryta a vytvoření mikrotůň a tůň. Podélný spád je stabilizován kamennými dnovými pasy a skluzy z LK.

Vodní tok v horní části (nad areálem Hasičské služby) je upraven do lichoběžníkového profilu, kde břehy jsou opevněny polovegetačními tvárnici, které jsou opřeny o betonové patky. Jedná se o původní opevnění toku z roku 1979. V roce 1996 byla úprava pomístně doplněna o příčné dřevěné prahy. Šířka toku ve dně je cca 1,4 m v koruně 5,0 m. Vodní tok v horní části nemá vlastní parcelu toku, je nekatastrovaný a teče po obecním pozemku.

Důvodem pro realizaci navrhovaných opatření je nevyhovující stav koryta vodního toku Kobylí potok ve své horní části, vodní tok je nevhodně upraven v intravilánu města Bruntál, úprava je místy poškozena.

Cílem opatření je pokračování v revitalizaci vodního toku Kobylí potok v zájmové lokalitě. Mělo by dojít k obnovení přírodě blízkého charakteru vodního toku a s ním k podpoře zadržování vody v krajině, zpomalení odtoku vody z území, zvýšení biologické rozmanitosti lokality a její ekostabilizační funkce.

Majetkoprávní vztahy (vlastnictví dotčených pozemků a staveb):

| č. parcely | druh pozemku | způsob využití | LV | vlastník/správce | výměra m ² |
|--|----------------------------|--------------------|-------|--|-----------------------|
| dotčené parcely pro revitalizaci Kobylího potoka II k. ú. Bruntál-město: | | | | | |
| 3612/1 | ostatní plocha | manipulační plocha | 1870 | Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál | 20 808 |
| sousední parcely pro revitalizaci Kobylího potoka II k. ú. Bruntál-město: | | | | | |
| 3605 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | 1870 | Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál | 402 |
| 3606 | zahrada | | 1870 | Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál | 28 799 |
| 3602/1 | trvalý travní porost | | 10002 | Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 | 714 |
| 3858 | ostatní plocha | silnice | 2306 | Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 | 29 359 |
| 3612/23 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 1870 | Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál | 1 568 |

Popis návrhu a požadavků investora:

Projektová dokumentace bude řešit revitalizaci Kobylího potoka v km 1,130-1,520. Předpokládá se, že v rámci revitalizace budou z koryta odstraněny veškeré betonové prefabrikáty (panely, dlaždice, patky). Trasa koryta bude dle možností rozvolněna a jeho hloubka rozčleněna, budou vytvořeny tůně a mikrotůně. Vzhledem k lokalitě, kterou vodní tok protéká (intravilán města), nebude snižována celková kapacita koryta, možným řešením bude dvojitý průtočný profil. Revitalizace horního úseku vodního toku Kobylí potok by měla plynule navazovat (být podobná) již provedené revitalizaci spodního úseku z roku 2020 v km 0,000-0,725.

V rámci revitalizace by měl být vodní tok začleněn do dotčené lokality, aby se stal součástí životního prostoru obyvatel přilehlého sídliště a zahrádkářské kolonie.

V rámci realizace akce objednatel předpokládá se, že případný přebytek zeminy nebude možno využít v místě stavby. Přebytky zeminy bude v závislosti na výsledku rozborů sedimentů, které zajistí objednatel, navrženo odpovídající místo pro jejich uložení. Bude preferováno ekologicky a ekonomicky nejvhodnější řešení. Jednání o možnosti uložení sedimentů a výkopků budou zhotovitelem písemně dokladována.

Koryto vodního toku Kobyílí potek je v dané lokalitě nekatastrované a teče po obecním pozemku. Požadovanou revitalizací se předpokládá rozšíření koryta, vytvoření meandrů a výše popsaných opatření a s tím spojené majetkoprávní vypořádání (MPV). Osobní projednání s vlastníkem dotčeného pozemku (město Bruntál), včetně odsouhlasení navrženého řešení.

V rámci plnění prací je požadavek objednatele na vyhotovení majetkoprávních podkladů pro následné dělení pozemků nacházejících se pod plánovanou stavbou. Cílem objednatele je vlastnit pozemky ještě před vlastní realizací stavby. Rozsah dělení pozemků bude odsouhlasen na výrobním výboru.

Návrh řešení (koncept) bude současně projednán a odsouhlasen na výrobním výboru za účasti zástupce místně příslušného regionálního pracoviště Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Rovněž konečné řešení bude projednáno a písemně odsouhlaseno zástupcem AOPK ČR – vydáno stanovisko k navrhované úpravě.

Projekt bude vypracován v souladu se standardy AOPK ČR a požadavky vyplývající z dotačního titulu OPŽP 2021-2027.

Tento předpokládaný koncept řešení bude upřesněn či pozměněn po zaměření terénu během zpracování PD, zhodnocení podmínek a odtokových poměrů a majetkoprávních vztahů.

Stavba bude rozdělena na stavební objekty dle požadavků objednatele.

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací cca 1,9 mil. Kč bez DPH. Výše nákladů bude upřesněna v průběhu zpracování PD.

Podklady poskytnuté objednatelem:

- Objednatel nechá zpracovat komplexní laboratorní rozbor vzorků zeminy a sedimentů dle přílohy tabulky 5.1, 5.2 a 5.4 (rozborů pro ukládání zeminy + sedimentu na povrchu terénu) nové vyhlášky č. 273/2021 Sb., dále dle přílohy č. 10.1, 10.2 a 10.3 (rozborů pro ukládání zeminy + sedimentu na skládky) vyhlášky č. 273/2021 Sb. a rozborů dle přílohy 1 a 3 vyhlášky č. 257/2009 Sb. (pro ukládání sedimentu na ZPF). Výsledky rozborů zeminy předá objednatel v jednom originále zhotoviteli.

- Objednatel nechá zpracovat Biologický průzkum lokality

Časový harmonogram zpracování a předání jednotlivých stupňů PD a souvisejících dílčích plnění: viz termíny do SOD

Postup (fáze) zpracování PD:

- 1) vstupní výrobní výbor pochůzkou v terénu – do 14 dnů od podpisu smlouvy (svolá projektant),
- 2) zajištění podkladů pro návrh řešení:
 - a. geodetické práce v rozsahu potřebném pro zpracování PD – výškopis a polohopis stávajícího území a širšího území (zaměření v šířce cca 20 m – pro plánovanou revitalizaci) v systému S-JTSK a BPV,
 - b. aktuální údaje ČHMÚ (m-denní a N-leté vody),
 - c. hydrotechnické výpočty (kapacita toku současná, po úpravě, ...),
- 3) zpracování a předložení konceptu technického řešení na základě geodetického zaměření na podkladě situace v katastrální mapě s vyznačením inženýrských sítí (seznámení s podklady, ...), koncept bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem v termínu do: **3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo,**
- 4) zpracování a předložení návrhu technického řešení (vč. přístupů, stanovení a odsouhlasení záboru pozemků) k následnému bezprostřednímu zajištění kompletní inženýrské činnosti a odsouhlasení návrhu objednatelem; bude projednáno na výrobním výboru svolaném projektantem do: **6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo,**

- 5) vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků, kdy bude provedeno zpracování geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání (pro místa kde bude nutný zábor cizích pozemků a dělení pozemků) a jeho potvrzení příslušným Katastrálním úřadem (pozn.: geometrický plán bude zpracován pouze pro pozemky, u kterých bude s vlastníky sepsán písemný souhlas s dělením pozemků a jeho prodejem) – dle skutečného zaměření. Před potvrzením KÚ bude GP předložen objednateli ke schválení, **T: do 8 měsíců od podpisu smlouvy**
- 6) dopracování dokumentace a její odevzdání k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele (dokumentační komise), **T: 14 dní před termínem odevzdání díla**
- 7) provedení díla (předání a převzetí PD), **T: viz smlouva o dílo**
- 8) provádění autorského dozoru (AD) po dobu provádění stavby.

Případné návrhy změn, vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení objednatelem schváleného konceptu, budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání na výrobních výborech.

PD bude vyhotovena v 6 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě, na CD (v elektronické podobě 1x needitovatelné – formát pdf. a 1x editovatelné – formát doc. xls. dwg.).

Obsah dokumentace:

Požadovaný rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu; vyhláškou č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu. Projektová dokumentace bude mj. vypracována a předána v podrobnostech pro provedení a realizaci stavby.

Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. (projektová činnost ve výstavbě) v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.

PD bude rozšířena o požadavky investora.

- geodetické práce, výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK) – geodetické zaměření zájmového úseku v potřebném rozsahu (cca v šířce 20 m); vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn., pdf., xls), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolní a dokumentační činnostech, vč. zřízení a zajištění min. 2 pevných, stabilizovaných výškových bodů v terénu a jejich fotodokumentace,
- podklady pro majetkoprávní vypořádání
 - V rámci plnění prací je požadavek objednatele na vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků nacházejících se pod plánovanou stavbou. Pozemky budou odděleny na podkladě kladného projednání s vlastníky. Cílem objednatele je vlastnit pozemky ještě před vlastní realizací stavby. Rozsah dělení pozemků a zpracování geometrického plánu (návrh) bude odsouhlasen na výrobním výboru.
 - V rámci činnosti na vyhotovení GP budou provedeny mimo jiné tyto úkony a práce:
 - předání výsledků zeměměřičských činností v terénu (kontrola souladu se zadáním, odsouhlaseným návrhem, dodržení podmínek, umístění a počet lomových bodů atd.),
 - zástupce objednatele bude pozván na venkovní jednání – seznámení vlastníka dotčených pozemků s výsledkem zeměměřičských činností,
 - zhotovitel zajistí písemný souhlas vlastníka dotčených pozemků s jejich dělením a rovněž zajistí odsouhlasení hranice dělených pozemků v terénu (GP pro dělení),
 - zhotovitel zajistí potvrzení výsledků zeměměřičské činnosti příslušným Katastrálním úřadem,
 - zpracování geometrického plánu stavby pro majetkoprávní vypořádání (pro dělení pozemků),
 - Pro všechna dělení pozemků bude vyhotoven jeden GP.
- aktuální údaje ČHMÚ (m-denní a N-leté vody),
- hydrotechnické výpočty (současná kapacita koryta Q_n , navrhovaný stav koryta Q_n),

- zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů,
- návrh časového harmonogramu prací,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení, pozn.: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka, kácení v PD bude samostatný stavební objekt.
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP. Plán BOZP musí splňovat jak všeobecné zásady, tak i specifické – vyplývající z projekčního návrhu a technologie výstavby,
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,
- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem),
- vyjádření, souhlasy a stanoviska potřebná pro vydání společného povolení a realizaci stavby.

Pozn.: V případě, že žádosti o stanoviska orgánů státní správy a dotčených organizací, příp. žádosti o vyjádření správců inženýrských sítí nebude možno podat prostřednictvím zhotovitele (projektanta), budou objednateli poskytnuty potřebné kompletní podklady k bezproblémovému podání žádosti o tato stanoviska a vyjádření.

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle ČEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob použití, využití a likvidace sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, vyhláška č. 273/2021 Sb. a 383/2001 Sb., zákon o hnojivech, zákon o ochraně ZPF a vyhláška o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelem odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby **minimálně na třech výrobních výborech**, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou,
- na závěrečném výrobním výboru bude posouzena shoda s požadavky objednatele, a to včetně předložení rozpočtu,
- zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelem) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1),
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,

- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele (konané před termínem odevzdání díla) a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (1 kompletní paré v tištěné podobě). Elektronickou verzi PD poskytne objednateli v termínu minimálně 14 dní před konáním dokumentační komise,
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

Minimální požadavky na provádění autorského dozoru:

a) Autorský dozor bude zhotovitel projektové dokumentace vykonávat formou občasného autorského dozoru.


b) Výkon autorského dozoru v průběhu realizace výstavby výše uvedené akce bude prováděn na základě výzvy objednatele v tomto rozsahu:


- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
- kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, příp. dalších údajů a ukazatelů (zhotovitel posoudí návrhy na změny a odchylky od projektu nejdéle do 7 dnů od vyjádření požadavku).
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- účast na kontrolních dnech stavby
- účast při jednáních s orgány ochrany přírody, příp. dalšími orgány státní správy či dalšími účastníky řízení
- účast na předání stavby objednateli

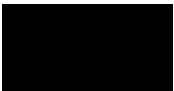
Tím není dotčena kontrola zhotovitele na stavbě z vlastního podnětu. V tomto případě mu však nepřísluší odměna dle smlouvy o dílo, nebude-li takováto kontrola předem odsouhlasena objednatelem.

Přílohy v elektronické podobě:

- přehledná mapa s vyznačením budoucího staveniště
- nabídkový rozpočet

Zpracoval: 

Kontroloval: 

Schválil dne: 

za zhotovitele:

dne:

Kobylí potok II - revitalizace

Nabídkový rozpočet

| č. položky | Položka | pocet | MJ | cena za MJ | cena bez DPH |
|------------|---|-------|---------|------------|----------------------|
| | Dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnostech pro provádění a realizaci stavby | | | | |
| 1 | Geodetické práce | 1 | komplet | 25 000 | 25 000 |
| 2 | Údaje ČHMU (m-denní, N-leté) | 1 | komplet | 7 500 | 7 500 |
| | Geometrický plán pro dělení pozemků - výkon se předpokládá v rozsahu počtu měrných jednotek (1 MJ = 100 m, více viz níže a zadávací list) nabídková cena GP = počet MJ krát cena za MJ , fakturovat se bude | | | | |
| 3 | počet skutečně provedených jednotek | 5 | 100 bm | 10 000 | 50 000 |
| 4 | Projektční práce - dokumentace pro vydání společného povolení | 1 | kompet | 155 000 | 155 000 |
| 5 | Inženýrská činnost | 1 | kompet | 28 000 | 28 000 |
| 6 | plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP | 1 | kompet | 6 000 | 6 000 |
| | Výkon autorského dozoru (výkon AD se předpokládá v rozsahu 6 dní, více návrh SOD, nabídková cena AD | | | | |
| 7 | = 6 dny x sazba v Kč za 1 účast na stavbě pro výkon autorského dozoru) | 6 | den | 3 000 | 18 000 |
| | Cena celkem za PD (položky 1-6) | | | | 271 500,00 Kč |
| | Cena celkem za PD+AD (položky 1-7) | | | | 289 500,00 Kč |

Doplňující podmínky pro vypracování geometrických plánů

V ceně za položku jsou obsaženy veškeré náklady (vlastní měření, doprava, kancelářské práce, jednání s vlastníky atd.) na zajištění a vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků. V ceně jsou rovněž obsaženy náklady na zápis GP do KN.

1 měrná jednotka = 100 metrů.

Cena vytvořená podle této nabídky se zaokrouhluje při rozsahu menším než jedna měrná jednotka na 1 měrnou jednotku, při rozsahu větším než jedna měrná jednotka, na celé jednotky zaokrouhlené nahoru, tedy za 1 měrnou jednotku i za každou započatou jednotku.

Počet MJ u GP pro dělení pozemků bude stanoven součtem délek nově vytýčených hranic. Pro všechny nově vytýčené hranice dělených pozemků bude vyhotoven jeden GP.

Součástí vyhotovení geometrických plánů je stabilizace lomových bodů dle platných právních předpisů. Cena za stabilizaci je obsažena v ceně za položku.

Součástí vyhotovení geometrických plánů pro dělení pozemků je prokazatelné (pisemné) předání hranic oddělených pozemků v terénu vlastníkům pozemků. Dále písemný souhlas vlastníků pozemků s jejich dělením, se změnou kultury, se zápisem GP do KN. Součástí je rovněž rozhodnutí o dělení pozemků. Tyto úkony jsou obsaženy v ceně za položku.

Kvalitativní podmínky jsou dány příslušnými platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy řídit se platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 256/2013Sb., v platném znění, vyhláškou č. 357/2013 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 23/2007 Sb., zákonem č. 200/1994 Sb., v platném znění, vyhláškou 31/1995 Sb., v platném znění.

Za zhotovitele:

Dne: 2.12.2022

