

TV Nova s.r.o.

sídlo: Praha 5, Kříženeckého nám. 1078/5, PSČ 152 00

IČO: 45800456, DIČ: CZ45800456

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 10581

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „TV Nova“)

a

Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM

sídlo: Pod strašnickou vinicí 623/23, Praha 10 - Strašnice, 100 00

IČO: 45241945

registrace:

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

Prohlášení

Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že je oprávněn uzavřít svým jménem tuto Smlouvu a brát na sebe závazky z této Smlouvy vyplývající a potvrzuje, že ani on ani jiná třetí osoba nevznese vůči TV Nova v souvislosti s pronájmem Předmětu nájmu jiné nároky, než ty, které vyplývají z této Smlouvy. Budou-li v rozporu s tímto prohlášením Pronajímatele vůči TV Nova uplatněny oprávněné nároky třetích osob, zavazuje se Pronajímatel tyto nároky vypořádat a uhradit TV Nova veškeré náklady, které mu v důsledku uplatnění takových nároků vznikly.

článek 1

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je pronájem níže specifikovaných prostor (dále jen „**Předmět nájmu**“) a poskytnutí ve Smlouvě dále specifikovaného plnění souvisejícího s pronájmem Pronajímatelem TV Nova pro účely natáčení pořadu s pracovním názvem „**Ordinace v růžové zahradě 2**“ (dále jen „**Pořad**“) vyráběného pro účely libovolného užití ze strany TV Nova (zejména televizní vysílání a/nebo užití prostřednictvím internetu), za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Číslo Pořadu: 2023-403-0-03202-1100 a další

Specifikace Předmětu nájmu: Pronájem divadla a přilehlých prostor na adrese: K Sokolovně 201/8, 104 00 Praha 22-Uhřetěves

článek 2

Doba nájmu

Nájem se sjednává na 17.12.2022.

článek 3

Cena nájmu, splatnost

- 1) Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] paušálně za celou dobu nájmu sjednanou v čl. 2 této Smlouvy.
- 2) Cena za plnění Pronajímatele dle této Smlouvy stanovená v souladu s odst. 1) tohoto článku je splatná na základě faktury vystavené Pronajímatelem po skončení sjednané doby nájmu a doručení TV Nova nejpozději do 30 dnů po tomto termínu. Nevyplývá-li celková výše ceny plnění Pronajímatele z příslušných ustanovení této Smlouvy, bude podkladem pro fakturaci výkaz o realizovaném plnění potvrzený oprávněným pracovníkem TV Nova, jehož kopie bude přiložena k faktuře. Na faktuře vystavené Pronajímatelem musí být uvedeno číslo této Smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení TV Nova, a to formou bezhotovostního převodu na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, nebude-li na faktuře uvedeno jiné číslo účtu.
Je-li Pronajímatel plátcem DPH nebo se jím stane v době účinnosti této Smlouvy, bude cena plnění navýšena o DPH v zákonné výši a faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. O této skutečnosti je Pronajímatel povinen TV Nova neprodleně informovat. V případě, že TV Nova bude ručit v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za nezaplacenou DPH (zejména, nikoliv však výlučně, v případě, kdy bude Pronajímatel prohlášen za nespolehlivého plátce), je TV Nova oprávněna uhradit část závazku odpovídající částce české DPH na osobní depozitní účet Pronajímatele vedený příslušným správcem daně. TV Nova je povinna o tomto postupu neprodleně Pronajímatele informovat.
- 3) Pro interní potřeby TV Nova se konstatuje, že při zachování rozsahu plnění stanoveného touto Smlouvou nepřekročí předpokládaný finanční limit této Smlouvy částku ve výši [REDAKCE]

článek 4

Povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel se zavazuje zpřístupnit TV Nova Předmět nájmu v termínech a časech sjednaných v čl. 2 této Smlouvy, a po skončení natáčení jej od TV Nova převzít zpět.
- 2) TV Nova je oprávněna po předchozí konzultaci s Pronajímatelem, resp. zástupcem Pronajímatele určeným podle odst. 3), provést úpravy Předmětu nájmu pro potřeby natáčení. Tyto úpravy provede TV Nova na vlastní náklady a po skončení natáčení je rovněž na vlastní náklady odstraní a uvede Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3) Pronajímatel určí a zajistí kvalifikovanou osobu, která bude jako zástupce Pronajímatele k dispozici TV Nova za účelem řešení operativních požadavků TV Nova a poskytnutí součinnosti při užívání Předmětu nájmu (např. při úpravách Předmětu nájmu pro potřeby natáčení, potvrzení délky natáčení apod.).
- 4) TV Nova je oprávněna Předmět nájmu začlenit do Pořadu jako jiné reálné místo nebo místo fiktivní podle požadavků příběhu natáčeného Pořadu a dále je oprávněna uvádět a komerčně využívat Pořad s nahrávkami natočenými v Předmětu nájmu nebo bez nich všemi způsoby, v jakémkoli médiu či prostřednictvím jakéhokoli média, ať už dnes známém nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném, a to celosvětově bez jakéhokoli omezení. Pronajímatel ani žádná jiná třetí osoba v budoucnu uplatňující nárok na Předmět nájmu nebude mít vůči TV Nova a/nebo dalším osobám odvozujiícím svá práva od TV Nova nárok na úhradu jakékoli další částky v souvislosti s pořízením zvukových, obrazových a zvukově-obrazových nahrávek v Předmětu nájmu a jejich využitím v Pořadu či při jeho propagaci.
- 5) TV Nova bude ve zvýšené míře dbát na to, aby během natáčení nedošlo k poškození Předmětu nájmu. Za škody, které na Předmětu nájmu způsobí svou činností, odpovídá TV Nova podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).
- 6) Nebude-li TV Nova moci řádně realizovat natáčení, kvůli kterému se tato Smlouva uzavírá, z důvodu porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy Pronajímatelem, zejména pokud Pronajímatel nezpřístupní TV Nova Předmět nájmu ve sjednaných termínech a časech, je TV Nova oprávněna požadovat po Pronajímateli smluvní pokutu až do výše 1 000,- Kč (slovy tisíc korun českých).
- 7) Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o obsahu této Smlouvy, o veškerých informacích a skutečnostech týkajících se TV Nova, Pořadu, herců a výrobního štábu, jakož i o všech důvěrných informacích a skutečnostech, které mu vejdou ve známost při jednání o uzavření této Smlouvy, při plnění této Smlouvy a v souvislosti s ním, tzn., že Pronajímatel není oprávněn tyto informace a skutečnosti sdělovat bez souhlasu TV Nova třetím osobám s výjimkou sdělování v rozsahu nezbytném pro plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy je zákonem stanovena opačná povinnost, kdy takové informace či skutečnosti sdělí osobám, které mají ze zákona povinnost mlčenlivosti, kdy se takové informace či skutečnosti stanou veřejně známými či dostupnými nebo jde-li o takové informace či skutečnosti, u nichž je z jejich podstaty zřejmé, že důvěrnými nejsou, či být nemohou.

V případě, že Pronajímatel přijde v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy do styku s osobními údaji třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně osob spolupracujících na výrobě Pořadu a/nebo s TV Nova včetně členů štábu, herců a účinkujících, poskytovatelů služeb, zástupců dodavatelů, odběratelů či jiných obchodních partnerů TV Nova či jakýchkoli dalších fyzických osob, a to bez ohledu na skutečnost, zda je TV Nova správcem, zpracovatelem či jiným příjemcem takových údajů (dále jen „Osobní údaje“), zavazuje se Pronajímatel o těchto Osobních údajích zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit je žádné třetí osobě. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na použití Osobních údajů v rozsahu nezbytném pro plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

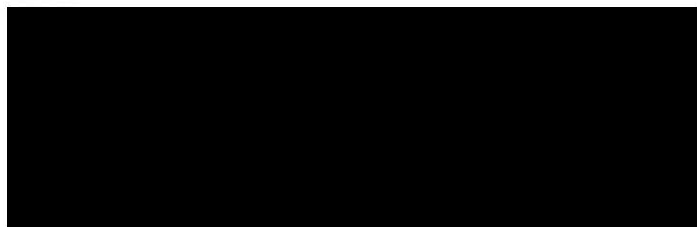
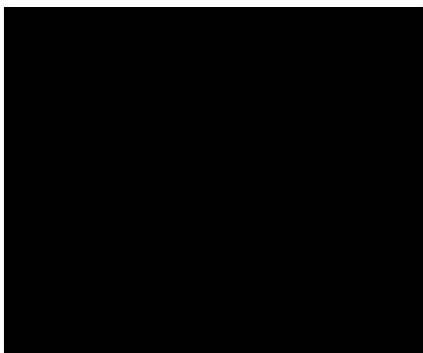
Výslovně se sjednává, že Pronajímatel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně důvěrných informací a skutečností a Osobních údajů i po ukončení této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že tyto závazky bude v plném rozsahu dodržovat i zástupce Pronajímatele určený podle odst. 3) výše.

- 8) Má-li TV Nova právo určit konkrétní výši smluvní pokuty, určí ji dle vlastní úvahy s ohledem na závažnost porušení povinnosti. Pronajímatel je povinen zaplatit smluvní pokutu na výzvu TV Nova, v níž je mu výše smluvní pokuty sdělena. Určenou smluvní pokutu je i bez výzvy dle předchozí věty (tedy před její splatností) TV Nova oprávněna započíst vůči jakékoli pohledávce Pronajímatele za TV Nova; započtení lze provést prostou srážkou z plnění, které má TV Nova Pronajímateli poskytnout. Bude-li porušení povinnosti Pronajímatelem důsledkem vyšší moci nebo důsledkem jiného důvodu hodného zvláštního zřetele na jeho straně, který nenastal zaviněním Pronajímatele, Pronajímatel o takové skutečnosti TV Nova neprodleně vyrozumí a existenci důvodu řádně doloží, právo TV Nova požadovat po Pronajímateli smluvní pokutu zanikne. Nárokem na jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčeno právo TV Nova na náhradu škody v plné výši, která TV Nova vznikne v důsledku příslušného porušení povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu a náhradu škody ze strany TV Nova není Pronajímatel zproštěn povinností dostát povinnostem dle této Smlouvy vůči TV Nova utvrzeným smluvní pokutou.

článek 5

Závěrečná ustanovení

- 1) Ve věcech touto Smlouvou neupravených se právní vztahy z této Smlouvy vzniklé řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 2) Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
- 3) V případě, že se ke kterémukoliv ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoliv ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Příslušné zdánlivé nebo neplatné či neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část se smluvní strany zavazují nahradit novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jehož věcný a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 4) Jakékoli změny a dodatky této Smlouvy je možné činit pouze písemně, po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Bez předchozího písemného souhlasu TV Nova není Pronajímatel oprávněn postupovat ani jinak převádět nebo zatěžovat žádná práva vyplývající z této Smlouvy.
- 5) Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.



Pronajímatel