

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Plocha u objektu Domu kultury pro provozování Ekologické naučné stezky
s herními prvky
číslo 01/2023

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízená: Usnesením zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1.a) ze dne 18. 2. 2019
Statutární město Ústí nad Labem schválilo s účinností od 1. 4. 2019
se sídlem: 400 01 Ústí nad Labem, Velká Hradební 619/ 33
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 00673803
DIČ: CZ00673803
bankovní spojení: KB a. s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 33039411/0100
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „půjčitel“)

a

Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízená: Statutárním městem Ústí nad Labem na základě zřizovací listiny
ze dne 25. 9. 2008, Dodatkem č. 1 ze dne 31. 10. 2008, Dodatkem č. 2
ze dne 19. 10. 2009, Dodatkem č. 3 ze dne 15. 7. 2010
se sídlem: Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená [REDACTED]
IČ: 75150131
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 3737411/0710
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Předmět smlouvy

1. Půjčitelu byla na základě zřizovací listiny ze dne 26. 03. 2019 svěřena k hospodaření mimo jiné budova č. p. 1025 včetně objektu občanské vybavenosti na parcele č. 2148/1, zapsaná na LV č. 15765 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec a okres Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Předmětem výpůjčky je plocha u budovy č. p. 1025 včetně objektu občanské vybavenosti o velikosti 1 321 m² umístěná na parcele č. 2148/1 (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Předmět výpůjčky se vypůjčitelu přenechává za účelem provozování Ekologické naučné stezky s herními prvky.

II.
Převzetí předmětu smlouvy

1. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy předmět výpůjčky převzal a je srozuměn s jeho stavem, který mu umožňuje obvyklé užívání.

III.
Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky a další předměty řádně a v souladu s obvyklým účelem a je povinen je chránit před poškozením nebo zničením. V případě, že nebude možné dalšího užití předmětu výpůjčky i dalších předmětů k jejich obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčitelu oznámit,
 - b) plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a plně odpovídat za škody vzniklé při provádění činnosti v prostoru daném do výpůjčky a na dalších předmětech bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob v případě, že poruší vůči třetím osobám svoji prevenční povinnost,
 - c) umožnit půjčitelu přístup do prostor daných do výpůjčky za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu, a to na základě předchozího upozornění,
2. Vypůjčitel bude provádět veškeré úpravy, změny a zhodnocení na předmětu výpůjčky a dalších předmětech jen s předchozím souhlasem půjčitele.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s účelem stanoveným v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
5. Po skončení výpůjčky vypůjčitel předá předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu, v jakém byl v době uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. O tomto předání bude sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky. Případné škody se vypůjčitel zavazuje uhradit do 30-ti dnů od jejich vyčíslení půjčitelem resp. od doručení písemného oznámení o její výši vypůjčiteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom stavu předmětu výpůjčky a sám konstatuje, že stav předmětu výpůjčky mu umožňuje předmětné prostory řádně užívat k dohodnutému účelu.

IV. Úhrada za služby

1. Výpůjčka je ze zákona bezplatná.
2. Strany se dohodly, že předmět smlouvy bude po dobu výpůjčky vypůjčitel udržovat na své vlastní náklady.

V. Sankce

1. V případě prodlení vypůjčitele s vrácením předmětu výpůjčky je tento povinen zaplatit smluvní pokutu, která činí 100,00 Kč za každý i započatý den prodlení. Vypůjčitel není povinen platit smluvní pokutu, prokáže-li, že své prodlení nezavinil.
2. Vypůjčitel odpovídá za škodu, která na předmětu výpůjčky vznikla jeho zaviněním, nebo zaviněním třetích osob, které s vědomím vypůjčitele s předmětem výpůjčky nakládaly.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli, a to na dobu **neurčitou od 01.01.2023.**

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha:

č. 1 – Situační plánek Ekologické naučné stezky poskytnutý vypůjčitelem

č. 2 – Kopie žádosti o poskytnutí souhlasu s užíváním nemovitosti – ZO OS ECHO str.1

č. 3 – Mapové vyobrazení situačního plánu z katastru nemovitostí

V Ústí nad Labem dne: 31. 12. 2022

V Ústí nad Labem dne: 31. 12. 2022

.....
Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další
Vzdělávání pedagogických pracovníků,
Ústí nad Labem, příspěvková organizace
[redacted]

.....
Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
[redacted]