



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



## **SMLOUVA O PARKOVÁNÍ LETOUNU A POSKYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

**České vysoké učení technické v Praze, Fakulta strojní**

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6, PSČ 160 00

adresa fakulty: Technická 4, Praha 6, PSČ 160 00

IČO: 684 07 700

DIČ: CZ68407700

(dále jen „**FS ČVUT**“)

a

**Hradecká Letecká Servisní s.r.o.**

se sídlem Jana Černého 541, Pouchov, Hradec Králové, PSČ 503 41

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25484

IČO: 275 49 241

DIČ: CZ27549241

(dále jen „**poskytovatel**“)

FS ČVUT a poskytovatel označeni společně též jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o parkování letounu a poskytování souvisejících služeb**

(dále jen „**smlouva**“)

## Čl. I.

### Prohlášení poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat FS ČVUT služby definované touto smlouvou, a to v budově hangáru na pozemcích parc. č. 109/110, parc. č. 109/111, st. 1762/9 a st. 2022, vše katastrální území Pouchov (dále jen „**prostor**“ nebo „**prostory**“). Vlastnické právo poskytovatele k výše uvedeným nemovitostem (prostorům) je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 13049 pro obec Hradec Králové, katastrální území Pouchov. Předmětný list vlastnictví je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Poskytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn prostory poskytnout k účelu stanoveném touto smlouvou.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že předmět plnění dle této Smlouvy je součástí projektu Výzkumná infrastruktura pro letectví a kosmické technologie, reg. č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16\_017/0002620“ spolufinancovaných v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „**OP VVV**“).

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o parkování letounu a poskytování souvisejících služeb je:
  - a) poskytování prostor pro parkování letadla FS ČVUT typu Beechcraft King Air B350 na parkovacích plochách v prostoru specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy tak, jak je blíže specifikováno v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy,
  - b) poskytování administrativního a jiného zázemí v prostoru specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy tak, jak je blíže specifikováno v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy,
  - c) poskytování souvisejících služeb v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**služby**“).

## Čl. III.

### Účel smlouvy

1. Poskytovatel přenechává FS ČVUT prostory k parkování letadla a další prostory specifikované v čl. I. této smlouvy, včetně příslušenství, a dále se zavazuje poskytovat související služby specifikované v přílohách této smlouvy, a to za cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy a FS ČVUT prostory a služby s tím spojené za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá do užívání.
2. FS ČVUT prohlašuje, že se plně seznámila se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel.

#### **Článek IV.**

##### **Doba poskytování souvisejících služeb**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 1 roku ode dne nabytí její účinnosti. Účinnost smlouvy nastane 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude poskytovateli doručeno písemné oznámení FS ČVUT o počátku poskytování služeb dle této smlouvy, nejpozději však ode dne 1.1.2023.
2. Předmět této smlouvy se poskytovatel zavazuje předat k užívání FS ČVUT nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a předá mu vše, čeho je třeba k řádnému užívání Předmětu smlouvy. Od tohoto dne bude zároveň zahájeno poskytování souvisejících služeb.
3. Smluvní vztah mezi FS ČVUT a poskytovatelem skončí:
  - a) zánikem poskytnuté věci,
  - b) vzájemnou dohodou,
  - c) výpovědí poskytovatele, avšak pouze z důvodu, že FS ČVUT porušuje tuto smlouvu zvláště závažným způsobem, a to zejména tím, že je v prodlení s úhradou parkovného po dobu delší než 3 měsíce či poruší povinnosti dle čl. VI. této smlouvy. Výpovědní doba je tříměsíční; Výpověď musí být písemná a musí jí předcházet písemná výzva ke zjednání nápravy, jinak je neplatná.
  - d) výpovědí FS ČVUT, avšak pouze z důvodu, pokud poskytovatel porušuje tuto smlouvu zvláště závažným způsobem, a to zejména tím, že neposkytuje řádně a včas služby dle této smlouvy v rozsahu stanoveném v čl. II po dobu delší než 2 měsíce; Výpovědní doba je tříměsíční. Výpověď musí být písemná a musí jí předcházet písemná výzva ke zjednání nápravy, jinak je neplatná.
  - e) zánikem jakékoliv smluvní strany bez právního nástupce,
  - f) prohlášením konkurzu na jednu ze stran,
  - g) dnem, kdy končí doba určitá dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

#### **Čl. V.**

##### **Platby**

1. Sjednaná měsíční cena za prostory dle čl. II odst. 1 písm. a) a b) a služby dle čl. II odst. 1 písm. c) činí 145 000 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc korun českých) měsíčně + DPH v zákonné výši. V této ceně jsou již obsaženy veškeré náklady poskytovatele na sdružené dodávky energií a služeb (vodné, stočné, teplo, světlo, elektrická energie, internet aj.).
2. Podkladem pro zaplacení ceny dle předchozího odstavce je faktura (daňový doklad) vystavená poskytovatelem do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se cena hradí. Faktura (daňový doklad) je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení FS ČVUT; součástí faktury bude prohlášení, že účtované plnění je poskytováno pro účely projektu „Výzkumná infrastruktura pro letectví a kosmické technologie, reg. č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16\_017/0002620“ spolufinancovaných z prostředků Evropského strukturálního a investičního fondu v rámci OP VVV.
3. Cenu sjednanou v čl. V. odst. 1 je FS ČVUT povinna uhradit na základě faktury vystavené poskytovatelem na bankovní účet poskytovatele č. . FS ČVUT je oprávněna ve

lhůtě splatnosti doručenou fakturu (daňový doklad) poskytovateli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura (daňový doklad) neobsahuje veškeré náležitosti dané zákonem. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury (daňového dokladu).

4. FS ČVUT tímto prohlašuje, že se bude v rámci užívání jí vymezených prostor chovat jako řádný hospodář a nebude svým chováním bezdůvodně zvyšovat náklady poskytovatele na sdružené dodávky energií a služeb.
5. Pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje poslední den běžného měsíce, ve kterém byla služba poskytnuta.
6. FS ČVUT se zavazuje do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy uhradit poskytovateli vratnou kauci ve výši 3 měsíčních sjednaných cen dle čl. V. odst. 1 této smlouvy k zajištění veškerých nároků poskytovatele vyplývajících z této smlouvy. Poskytovatel je kdykoli oprávněn své pohledávky po splatnosti vůči FS ČVUT, ať již z nedoplatků parkovného nebo z jiného důvodu krýt čerpáním ze složené jistoty. Jistota je bezúročná. V případě, že poskytovatel použije jistotu k úhradě svých pohledávek za FS ČVUT, je FS ČVUT povinna ji doplnit na stejnou výši, a to na základě písemné výzvy poskytovatele. Nesplnění této povinnosti se posuzuje jako zvlášť závažný způsob porušení této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje navrátit jistotu FS ČVUT do 10 dnů po skončení této smlouvy v případě, že FS ČVUT splnila veškeré své závazky z této smlouvy vyplývající.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. FS ČVUT se zavazuje jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na FS ČVUT a/nebo na užívání vymezených prostor a dále pak je povinna dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. FS ČVUT se zavazuje užívat prostory vymezené touto smlouvou jako řádný hospodář k ujednanému účelu, nebo není-li ujednáno, k účelu obvyklému, a platit sjednanou cenu a jiné platby dle této smlouvy.
3. FS ČVUT se zavazuje oznámit poskytovateli, že jím užívané prostory mají vadu, kterou má odstranit poskytovatel, ihned poté, kdy jí zjistí nebo kdy jí při pečlivém užívání prostor zjistit mohla.
4. Poskytovatel se zavazuje přenechat vymezené prostory FS ČVUT tak, aby je mohla užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu, udržovat prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly poskytnuty, a zajistit FS ČVUT nerušené užívání vymezených prostor po dobu trvání této smlouvy.
5. Po dobu trvání této smlouvy provádí běžnou údržbu vymezených prostor FS ČVUT, ledaže se k ní zavázal poskytovatel. Za běžnou údržbu se rozumí opravy do výše 5.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. Ostatní údržbu vymezených prostor a jejich nezbytné opravy provádí

poskytovatel, ledaže se k některému způsobu nebo druhu údržby a k opravě některých vad zavázala FS ČVUT. Poskytovatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření této smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.

6. Oznámi-li FS ČVUT řádně a včas poskytovateli vadu zjištěnou na jím užívaných prostorech, kterou má poskytovatel odstranit, a neodstraní-li poskytovatel vadu bez zbytečného odkladu, takže zájemce může vymezené prostory užívat jen s obtížemi, má FS ČVUT právo na přiměřenou slevu z parkovného (příp. poskytnutí dalších prostor či služeb) nebo může provést opravu také sama a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. FS ČVUT má právo si to, co může podle tohoto odstavce žádat od poskytovatele, jednostranně započíst.
7. Během doby trvání této smlouvy poskytovatel ani FS ČVUT nemají právo o své vůli vymezené prostory měnit bez předchozí oboustranné písemné dohody.
8. Ukáže-li se během trvání této smlouvy potřeba provést nezbytnou opravu či rekonstrukci vymezených prostor, kterou nelze odložit na dobu po skončení této smlouvy, musí ji FS ČVUT strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci. Po dobu provádění takové opravy či rekonstrukce má FS ČVUT právo na slevu ze sjednané měsíční ceny, a to přiměřeně podle doby opravy a jejího rozsahu. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné vymezené prostory vůbec užívat, má FS ČVUT právo, aby mu poskytovatel dočasně poskytl k užívání jiné odpovídající prostory, nebo může po poskytovateli požadovat slevu na sjednané ceně až do výše 100 % za dobu, po kterou nemohl vymezené prostory vůbec užívat.
9. Oznámi-li to poskytovatel předem v přiměřené době, umožní mu FS ČVUT v nezbytném rozsahu prohlídku vymezených prostor, jakož i přístup k nim nebo do nich za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li FS ČVUT činností poskytovatele podle tohoto odstavce obtíže, které jsou podstatné, má FS ČVUT právo na slevu z parkovného.
10. FS ČVUT může vymezené prostory opatřit v přiměřeném rozsahu štítky, návěstími, cedulemi a podobnými znameními; poskytovatel může požádat zájemce o jejich odstranění, pouze má-li pro to vážný důvod. Při skončení této smlouvy odstraní FS ČVUT znamení, kterými vymezené prostory opatřil, a uvede vymezené prostory do původního stavu.
11. FS ČVUT není oprávněna přenechat vymezené prostory nebo jejich část do užívání jinému zájemci bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto ustanovení se považuje za zvlášť závažný způsob porušení této smlouvy.
12. FS ČVUT je oprávněna ve vymezených prostorech provádět údržbu a/nebo opravy či modifikace letounu definovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy. FS ČVUT není oprávněna ve vymezených prostorech bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele provádět údržbu či opravy jiných letadel než výše uvedeného. Porušení tohoto ustanovení se považuje za zvlášť závažný způsob porušení této smlouvy.
13. Poruší-li Poskytovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, a současně na základě písemné výzvy FS ČVUT nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní době, kterou mu FS ČVUT za tímto

účelem jednotlivě stanoví, je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

14. Poruší-li FS ČVUT jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, a současně na základě písemné výzvy Poskytovatele nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní době, kterou jí Poskytovatel za tímto účelem jednotlivě stanoví, je FS ČVUT povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

15. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od jejich vyměření.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a dvě vyhotovení obdrží FS ČVUT.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Na důkaz toho, že celý obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je schematický plán vymezených prostor (Příloha č. 1), Technická specifikace (Příloha č. 2) a doložení práva poskytovatele k nemovitosti (Příloha č. 3).

V Praze dne 22.12.2022

V Hradci Králové dne 15.12.2022

České vysoké učení technické v Praze,  
Fakulta strojní

Hradecká Letecká Servisní s.r.o.