

Město Varnsdorf

IČ: 00261718

DIČ: CZ00261718

Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

zastoupena: Jan Šimek – starosta města

Číslo účtu: 19-0921388329, kód banky: 0800

(/společně/ dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena [redacted] vedoucím Odboru Obnova DS Sever na základě pověření ev.č.:

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IE-12-4005995/VB045 DC_Varnsdorf, úprava vNN, kNN, Tajchmannova**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako:
parc.č. 6514/1; parc.č. 6664; parc.č. 6672/3; parc.č. 6755/1; parc.č. 2189/1; parc.č. 6547; parc.č. 6721; parc.č. 6723; parc.č. 6727; parc.č. 6752; parc.č. 6770/1; parc.č. 6771; parc.č. 6834/10; parc.č. 6834/11; parc.č. 6881 v k.ú. Varnsdorf, obec Varnsdorf zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk dále jen „**Dotčená nemovitost**“
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech **parc.č. 6514/1; parc.č. 6664; parc.č. 6672/3; parc.č. 6755/1** je vymezen v geometrickém plánu č. **6544-635/2021** a na Dotčených nemovitostech **parc.č. 2189/1; parc.č. 6547; parc.č. 6721; parc.č. 6723; parc.č. 6727; parc.č. 6752; parc.č. 6770/1; parc.č. 6771; parc.č. 6834/10; parc.č. 6834/11; parc.č. 6881** je vymezen v geometrickém plánu č. **6363-635/2021** oba potvrzené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **194 110,- Kč** (slovy: **sto devadesát čtyři tisíc sto deset korun českých**), k této částce bude připočteno DPH.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den zápisu práva do katastru nemovitostí. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením RM Varnsdorf, č.j. 328/2022 ze dne 25.8.2022.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha: *Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene*

Ve Varnsdorfu dne 25. 11. 2022

18 -11- 2022
V Děčíně dne

Povinná



Jan Símek
starosta města Varnsdorf

Město Varnsdorf

(1)

Oprávněná



ČEZ Distribuce a.s.

zastoupená

vedoucím odboru Obnova DS Sever

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

126