

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 01/22

„Komunitní centrum Plovdivská – Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky – pracoviště LATA“

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
se sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 27-14327514/0600

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Filip Leder, starostou
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Společnost: Komunitní centrum Plovdivská
se sídlem: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Kubík, jednatel společnosti Hrušecká stavební spol. s r.o.
- ve věcech technických: [REDACTED]
- ve věcech stavby: [REDACTED]

Bankovní spojení: Oberbank AG
Číslo účtu: 27-7195010277/0100

Správce: Hrušecká stavební, spol. s r. o.
se sídlem: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
zapsán v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 35924
Identifikační číslo: 25585142
DIČ: CZ25585142

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Kubík, jednatel
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Společník 1: DIRS BRNO s.r.o.
se sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
zapsán v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526
Identifikační číslo: 26255618

DIČ: CZ26255618
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Pavel Lysek, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: Pavel Lysek, jednatel společnosti
Email: [REDACTED]

Společník 2: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

se sídlem: Mlýnská 68, okres Brno-město, 602 00 Brno
zapsán v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2144
Identifikační číslo: 25317628
DIČ: CZ25317628
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Borek, člen představenstva
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“
Dále také obecně jako „smluvní strany“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, Dodatek č.4 smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Komunitní centrum Plovdivská – Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky – pracoviště LATA “ tohoto znění:

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 1. 2022 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Komunitní centrum Plovdivská – Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky – pracoviště LATA“, dále jen „Smlouva“.
2. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „**Komunitní centrum Plovdivská – Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky – pracoviště LATA**“ za podmínek Smlouvy stavební úpravy stávajícího objektu centra vč. nástavby, jehož rozsah je specifikován ve Smlouvě a v jejích přílohách.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. VII. odst. 6 Smlouvy dohodly na změně rozsahu díla, která má vliv na výši ceny díla a z tohoto důvodu došlo k ocenění těchto změn v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 6 Smlouvy a Zhotovitel připravil v souladu s čl. VII. odst. 7 Smlouvy změnový list, tvořící nedílnou součást tohoto dodatku č. 4 jako jeho příloha č. 1 a nově tvořícím nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 6.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají, že se za výše uvedeným účelem mění a nahrazují novým zněním níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

A) znění čl. III. odst. 1 Smlouvy, se doplňuje o bod. 1.5 který zní:

- 1.5 položkového rozpočtu stavby vč. Rekapitulace celkových nákladů stavby tvořícího Přílohu č. 1 této Smlouvy a Změnového listu ze dne 21.11. 2022, který tvoří přílohu č. 6 Smlouvy.

B) znění čl. VII. odst. 1. Smlouvy, které nově zní:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a dohody stran a činí:

65 092 040,- Kč bez DPH

13 669 328,- Kč DPH

78 761 368,- Kč vč. DPH

C) znění čl. XXI. odst. 3 Smlouvy, který nově zní:

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 3 – Seznam předpokládaných poddodavatelů
 - Příloha č. 4 – Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky
 - Příloha č. 5 – Pojistná smlouva
 - Příloha č. 6 – Změnový list ze dne 21.11.2022

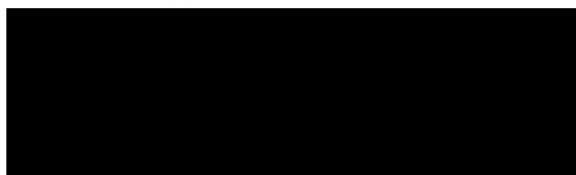
III.

Závěrečná ujednání

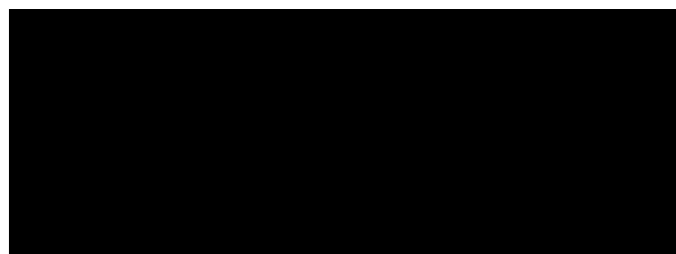
1. Vše ostatní, tímto dodatkem č.4 ve Smlouvě nezměněné, zůstává platné a účinné dle původního znění Smlouvy.
2. Dodatek č.4 společně s jeho přílohou je nedílnou součástí Smlouvy, přičemž příloha č. 1 tohoto dodatku nově tvoří přílohu č. 6 Smlouvy.
3. Tento dodatek č.4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č.4 přečetly, jeho obsahu bezesbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva a její dodatky podléhají režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tento dodatek č.4 Smlouvy nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
6. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
Tento dodatek č.4 mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na^{5.} zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaném dne^{14.12.}.....2022
7. Příloha dodatku č. 4:
- **Příloha č. 1 – Změnový list ze dne 21.11.2022 (nově tvoří přílohu č. 6 Smlouvy)**

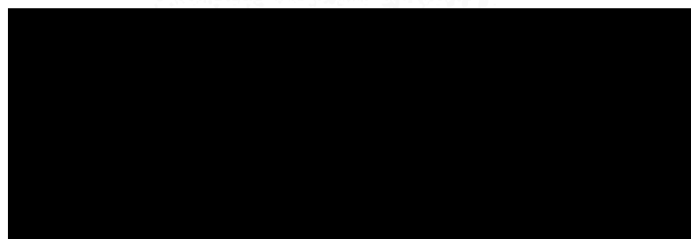
V Brně dne



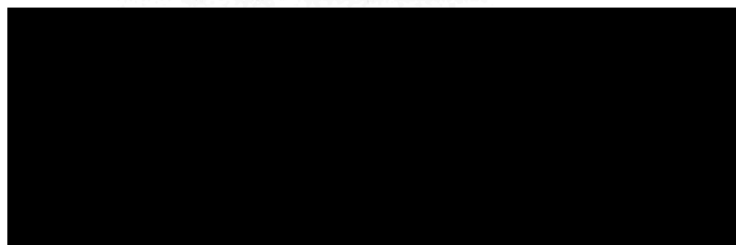
za Objednatele
Mgr. Filip Leder
starosta městské části



za Zhotovitele
Ing. Vladimír Kubík, jednatel společnosti
Hrušecká stavební spol. s r.o.



za Zhotovitele
Pavel Lysek, jednatel společnosti



za Zhotovitele
Ing. Pavel Borek, člen představenstva
FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Seznam změnových listů - "Komunitní centrum Plovidvská – Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovidvské ulici na SVČ Lužánky – pracoviště LATA"

č.	Název	částka celkem	hodnota VPC	hodnota MNP	účetní změna, krátké pop. (Přehled změn)	dokumentace k ZL	vyřádkování PRO	vyřádkování DR
38	Odpočet MaR, rozvedče kotelny R-KOT	- 112 486 Kč	- Kč	- 112 486 Kč	Přehled změn	rozpočet	souhlas	souhlas
39	Výměníková stanice - změna rozsahu dodávky	- 809 111 Kč	31 540 Kč	- 340 651 Kč	Přehled změn	rozpočet	souhlas	souhlas
40	Upřesnění rozsahu hydroizolace a sanace stávajících konstrukcí	- 27 426 Kč	65 422 Kč	- 92 848 Kč	Výkresy sanace	rozpočet-schéma	souhlas	souhlas
41	Požadavky budoucího uživatele LATA - příprava pro budoucí vybavení	73 695 Kč	73 695 Kč	- Kč	Specifikace	rozpočet-schéma	souhlas	souhlas
42	Změna rozsahu finální vrstvy stěchy (Kábrek/rozchodníky)	- 52 732 Kč	19 993 Kč	- 72 725 Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
43	Odčet nerealizované výztuže hrubých podlah	- 270 258 Kč	- Kč	- 270 258 Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
44	Odčet samonivelační stěrky	- 68 701 Kč	- Kč	- 68 701 Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
45	Úprava zpevněné plně díle požadavku PD	176 722 Kč	236 735 Kč	- 60 012 Kč	Specifikace	rozpočet-schéma	souhlas	souhlas
46	Úprava zábradlí pavlače díle požadavku ČSN	132 919 Kč	132 919 Kč	- Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
47	Nerealizované položky - příprava území	- 125 832 Kč	- Kč	- 125 832 Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
48	Přeložení antény TSB a Tepláren Brno	59 141 Kč	78 625 Kč	- 19 484 Kč	Specifikace	rozpočet-schéma	souhlas	souhlas
49	Upřesnění výměry vyrovnávací vrstvy podlahy - polystyrenbeton	48 028 Kč	48 028 Kč	- Kč	Specifikace	rozpočet-schéma	souhlas	souhlas
50	Vnitřní parapety - doplnění	11 897 Kč	11 897 Kč	- Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
51	Nášlap ZNP dveře na pavlač potátního schodiště	- 34 427 Kč	54 949 Kč	- 89 376 Kč	Specifikace	rozpočet-schéma	souhlas	souhlas
52	Doplnění prostupů stěchou	109 223 Kč	109 223 Kč	- Kč	Specifikace	rozpočet-schéma	souhlas	souhlas
53	Přístěšek pro popelnice SO03 - upřesnění provedení	20 661 Kč	84 311 Kč	- 63 650 Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
54	Schod minilátko - stavební příprava	11 373 Kč	11 373 Kč	- Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
55	Doplnění přívodu slaboproudu	5 222 Kč	5 222 Kč	- Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
56	Upřesnění přívodu pro výtah	2 416 Kč	6 066 Kč	- 3 650 Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
57	Nedspotřeba vnitřních omítek - stávající křivé zdivo	55 850 Kč	55 850 Kč	- Kč	Specifikace	rozpočet-schéma	souhlas	souhlas
58	Změna úpravy povrchu stropu v m.č. 1.07	11 212 Kč	22 210 Kč	- 10 998 Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
59	Doplnění madla na venkovní schodiště	49 992 Kč	49 992 Kč	- Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
60	Upřesnění rozsahu KZS	2 653 Kč	19 897 Kč	- 17 244 Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
61	D+M venkovní žaluzie	104 751 Kč	104 751 Kč	- Kč	Specifikace	rozpočet	souhlas	souhlas
CELKEM bez DPH		- 125 817 Kč	1 222 099 Kč	- 1 347 916 Kč				

DODATEK č. 4

Změnové listy celkem	- 125 817 Kč	1 222 099 Kč	- 1 347 916 Kč
----------------------	--------------	--------------	----------------

