

Kalkulace nájemného a ceny služeb

1. Pronájem nebytového prostoru

Roční nájemné za 1 m ²	250,00	Kč/m ²
Nebytový prostor – výměra 14,5 m ² x 4,80 m ²	69,60	m ²
Roční nájemné celkem	17 400,00	Kč/m²

2. Náklady za plnění spojená s nájmem nebytových prostor**Spotřeba el.energie:**

Cena za 1 kWh	7,85	Kč
1 zářivková trubice 25 W		
Denní spotřeba (14 trubice x 25 W x 6 průměrné hodiny svíce)	2,10	KWh/den
Roční spotřeba	525,00	KWh
Roční spotřeba osvětlení v Kč	4 121	Kč
Roční spotřeba spotřebiče v Kč	55 912	Kč
Náklady na spotřebu elektrické energie celkem	60 034	Kč

Náklady na vytápění:

Náklady na 1 m ³ vytápěného prostoru	190,00	Kč
Obestavěný prostor (37 m ² x 3,25 m)	120,25	m ³
Náklady na vytápění	22 848	Kč

Vodné a stočné

Počet dnů provozu	310,00	dnů
Spotřeba vody / den	80,00	l
Celková spotřeba vody v litrech	24 800,00	l
Cena vody	0,10	Kč/l
Vodné a stočné	2 480,00	Kč

Ostatní režijní náklady

Úklid přístupových prostor (rampa, chodba ve skladech, náklad.výtah, před prodejnou) 0,5 hod v pracovních dnech		
osobní náklady /1 hod úklidu	135,00	Kč
osobní náklady za 0,5 h úklidu	33,75	Kč
Pracovních dnů v roce	251,00	dnů
osobní náklady/ rok	8 471,25	Kč
náklady na úklidové čisticí prostředky/rok	2 000,00	Kč
Náklady na úklid	10 471	Kč

Náklady na likvidaci komunálního odpadu	11 000,00	Kč
--	------------------	-----------

Užívání movitých věcí

Hodnota DHM v prodejně	145 781,00	Kč
Hodnota DDHM	204 151,08	Kč
Celkem	349 932,08	Kč
Roční nájemné (1% z hodnoty uvedeného majetku)	3 499	Kč

Rekapitulace nájemného

položka	nájemné	
	roční	měsíční
nebytové prostory	17 400	1 450
elektrická energie	60 034	5 003
vytápění	22 848	1 904
vodné, stočné	2 480	207
úklid	10 471	873
likvidace odpadů	11 000	917
movité věci	3 499	292
nájemné celkem	127 733	10 644