

DODATEK č.2

k nájemní smlouvě ze dne 30.12.2002, zaevidované pod č. 2981/OSR/02

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Jihlava se sídlem orgánů Masarykovo nám.1, 586 28 Jihlava
zastoupený náměstkem primátora Ing. Josefem Kodetem
IČO: 286 010

Nájemce : Křesťanská základní škola, nám. Svobody 3, 586 01 Jihlava
zastoupený ředitelkou Mgr. Helenou Hlávkovou
IČO: 65766695

I.

Smluvní strany se po vzájemném projednání dohodly, že nájemce provede na základě předložené projektové dokumentace vypracované [redacted] vydaného stanoviska Statutárního města Jihlavy pod č. OSR/03/2003 ze dne 23.7.2003 a vydaného stavebního povolení pod č.j.:SÚ/03/4554 ze dne 1.10.2003 v právní moci, technické zhodnocení a to „Stavební úpravy“ nad rámec běžné údržby objektu Křížová 35 a nám. Svobody 3, Jihlava.

II.

Předmětem tohoto technického zhodnocení je:

a) Stavební úpravy budovy, číslo popisné 1368 ul. Křížová, č.or. 35, , na pozemku p.č. 2824 v k.ú. Jihlava, obec Jihlava spočívajících v opravách stropních a podlahových konstrukcí, úpravách a výměnách elektroinstalace, zdravotně technických instalací, slaboproudých rozvodů a nového ústředního vytápění.

b) Úprava a doplnění stávající plynové kotelny v objektu číslo popisné 1369, nám. Svobody 3, na pozemkové parcele p.č. 2825 v k.ú. Jihlava, . obec Jihlava.

c) Oprava spodní části uliční fasády obou objektů.

Předmětem tohoto technického zhodnocení nejsou stavební úpravy sociálního zařízení, podle shodné projektové dokumentace, které budou provedeny v další etapě. Na tyto práce bude uzavřen oběma smluvními stranami nový dodatek o provedení technického zhodnocení.

III.

Při provádění prací odpovídá nájemce za dodržení schválené projektové dokumentace, za provádění prací s příslušnou odbornou péčí, za bezpečnost stavby a jejího okolí.

Za škody způsobené prováděním tech.zhodnocení, nebo v souvislosti s ním, odpovídá nájemce pronajímateli, jakož i třetím osobám.

IV.

Nájemcem byla předána pronajímateli projektová dokumentace a upřesněním nákladů stavebních prací ze dne 5.10.2003 byla stanovena celková výše stavebních prací na 2.503.245 Kč včetně DPH, nejvýše tuto cenu uznává pronajímatel za oprávněně vynaložené náklady spojené s provedením technického zhodnocení, na základě kterého bude mezi smluvními stranami provedeno vypořádání podle dalších ustanovení tohoto dodatku. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli nejpozději do 30dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nebo po převzetí prací skutečnou výši nákladů technického zhodnocení.

V.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce provedené technické zhodnocení po celou dobu nájmu odepisoval a odpisy zahrnoval do svých nákladů v souladu s ustanovením §28, odst.3, zák. o daních z příjmů. Po skončení nájmu předá nájemce toto tech. zhodnocení pronajímateli bezplatně a vyčíslí jeho zůstatkovou cenu, které by toto tech. zhodnocení mělo při rovnoměrném odepisování.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede technické zhodnocení „Stavební úpravy“ nad rámec běžného udržování v celkové výši na 2.503.245,-Kč včetně DPH, na svůj náklad a od okamžiku jeho dokončení a převzetí pronajímatelem se stává nedílnou součástí předmětu nájmu, který je majetkem pronajímatele.

Výdaje vynaložené nájemcem v souvislosti s tímto tech. zhodnocením jsou nad rámec smluveného nájemného a nájemce nebude požadovat jejich úhradu od pronajímatele. Po provedení tech. zhodnocení a po převzetí prací předloží nájemce pronajímateli jejich věcný výčet a cenu, nejvýše však do výše sjednané tak, aby pronajímatel mohl souladu s daňovými předpisy toto nepeněžní plnění zaúčtovat po skončení nájmu. Převzetím prací se rozumí datum sepsání protokolu o převzetí prací pronajímatelem od nájemce.

VII.

Tento dodatek se uzavírá s platností a účinností ode dne podpisu tohoto dodatku č. 2 oběma smluvními stranami. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 30.12.2002, zaevidované pod č. 2981/OSR/02 a dodatku č. 1 ze dne 11.8.2003, zaevidovaného pod č. 1257/OSR/03 zůstávají beze změny.

VIII.

Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho tři pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

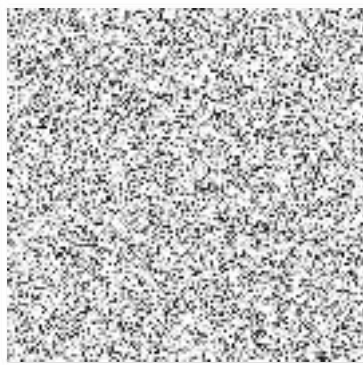
Vypracoval : Jiří Göth

Kontroloval : Ing. Vladimír Lysý

V Jihlavě dne : 30.12.2003



nájemce
ředitelka
Mgr. Helena Hlávková



pronajímatel
náměstek primátora
Ing. Josef Kodet