

SMLOUVA SMĚNNÁ A O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Obec Dolní Morava, IČ 00580911,
se sídlem: č.p. 35, 561 69 Dolní Morava,
zastoupená starostou obce Ing. arch. Richardem Novákem
dále také jako první směřující a povinná ze služebnosti

a

SNĚŽNÍK, a.s., IČ 26979136
se sídlem: Velká Morava 79, 561 69 Dolní Morava, DIČ CZ 26979136
spisová zn. B 4402 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Rulíškem
dále také jako druhý směřující

a

VAKABRNO CZ s.r.o., IČ 25523236
se sídlem: Jugoslávská 770/13, Zábrdovice, 613 00 Brno
spisová zn. C 30273 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupená jednatelem Ing. Leošem Vanžurou, BBA
dále také jako první oprávněný ze služebnosti

a

Horská služba ČR, o.p.s., IČ 27467759
se sídlem: č.p. 260, 543 51 Špindlerův Mlýn
spisová zn. O 113 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupená ředitelem René Mašínem
dále také jako druhý oprávněný ze služebnosti

dle svého prohlášení plně způsobilí k právním jednáním, podle zejm. ust. § 2184 - 2188 a v souladu s ustanovení §1257 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění, uzavřeli tuto:

Smlouvu směnnou a o zřízení služebnosti

I.

1. Obec Dolní Morava je podle svého prohlášení a zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem mj. těchto pozemků:

p.p.č.	katastrální území	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití
5617	Velká Morava	1 333	ostatní plocha	ostatní komunikace
5619/6	Velká Morava	942	ostatní plocha	zeleň
5724	Velká Morava	183	trvalý travní porost	
963/16	Velká Morava	805	lesní pozemek	
963/19	Velká Morava	14	ostatní plocha	ostatní komunikace
st. 291/2	Velká Morava	65	zastavěná plocha a nádvoří	
639/9	Horní Morava	129	ostatní plocha	jiná plocha

vše zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Dolní Morava a příslušné katastrální území dle tabulky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Na pozemku p.č. st. 291/2 stojí stavba bez čp/če – garáž, ve vlastnictví SNĚŽNÍK, a.s.

2. SNEŽNÍK a.s. je podle svého prohlášení a zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem mj. těchto pozemků:

p.p.č.	katastrální území	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití
5407/13	Velká Morava	819	trvalý travní porost	
5420/2	Velká Morava	41	trvalý travní porost	
5738	Velká Morava	320	ostatní plocha	jiná plocha
5733/2	Velká Morava	507	trvalý travní porost	
5732/2	Velká Morava	19	ostatní plocha	jiná plocha
5730/2	Velká Morava	44	trvalý travní porost	

vše zapsané na listu vlastnictví číslo 352 pro obec Dolní Morava a katastrální území Velká Morava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

3. VAKABRNO CZ s.r.o. je podle svého prohlášení a zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem mj. pozemku p.č. 5725/2 – trvalý travní porost v k.ú. Velká Morava o výměře 123 m², zapsaného na listu vlastnictví číslo 403 pro obec Dolní Morava a katastrální území Velká Morava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
4. Horská služba ČR, o.p.s. je podle svého prohlášení a zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem mj. pozemku p.č. 5725/1 – trvalý travní porost v k.ú. Velká Morava o výměře 518 m², zapsaného na listu vlastnictví číslo 261 pro obec Dolní Morava a katastrální území Velká Morava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
5. Geometrickým plánem číslo 748-122/2022, zhotoveným GEOPROJEKT s.r.o., který byl schválen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 4.8.2022 pod č. PGP-1597/2022-611, a který je v originále nedílnou součástí této smlouvy, byl z p.p.č. 5619/2 v k.ú. Velká Morava ve vlastnictví Obce Dolní Morava oddělen nový p.p.č. 5619/6 – ostatní plocha, zezeň o výměře 471 m², který bude předmětem směny.

II.

Zřízení služebnosti stezky a cesty

- Povinná ze služebnosti jako vlastník služebného pozemku p.č. 5724 – trvalý travní porost v k.ú. Velká Morava o výměře 183 m² zřizuje (in rem) ve prospěch oprávněných ze služebnosti a každého dalšího vlastníka panujících pozemků p.č. 5725/2 – trvalý travní porost o výměře 123 m² (ve vlastnictví prvního oprávněného) a p.č. 5725/1 – trvalý travní porost o výměře 518 m² (ve vlastnictví druhého oprávněného), vše v k.ú. Velká Morava, **vůči celému služebnému pozemku p.č. 5724** služebnost stezky a služebnost cesty, spočívající v právu užívat služebný pozemek k chůzi a jízdě (dále jen „služebnost stezky a cesty“).
- Služebnost stezky a cesty zakládá práva stanovená právními předpisy a dále právo každého vlastníka, nájemce a uživatele panujícího pozemku, procházet služebným pozemkem a jezdit služebným pozemkem jakýmikoliv vozidly. Rozsah a obsah služebnosti touto smlouvou neupravený se posoudí dle místních zvyklostí. **Plocha pro výkon služebnosti stezky a cesta musí být přiměřená potřebě pozemku p.č. 5724 a místu, zejm. ohledně její šíře. První i druhý oprávněný musí vykonávat služebnost šetrně tak, aby služebný pozemek co nejméně zatěžovali.**
- Povinná ze služebnosti je povinna omezení svého vlastnického práva strpět. Povinnost služebnosti stezky a cesty zavazuje i každého dalšího vlastníka služebných pozemků. Náklady spojené se zachováním a opravami stezky a cesty nesou rovnodílně oba oprávnění ze služebnosti. V případě vzniku jakékoli škody na služebném pozemku v důsledku výkonu práv odpovídajícím této služebnosti, jsou oba oprávnění společně a nerozdílně povinni bez zbytečného odkladu uvést služebný pozemek do původního stavu, jinak odpovídají společně a nerozdílně za škodu.
- Služebnost stezky a cesty se zřizuje jako služebnost pozemková, a to na dobu neurčitou.

5. Dle dohody smluvních stran se služebnost stezky a cesty zřizuje bezúplatně.
6. První a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že práva a povinnosti odpovídající služebnosti stezky a cesty jako věcné právo dle této smlouvy přijímá. SNĚŽNÍK, a.s. jako nový budoucí vlastník po směně se se zřízením této služebnosti svým právním předchůdcem seznámil.

III.

Předmět směny

1. První směňující směňuje nemovité věci ve svém vlastnictví, vč. všech součástí a příslušenství:

p.p.č.	katastrální území	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití
5617	Velká Morava	1 333	ostatní plocha	ostatní komunikace
5619/6	Velká Morava	471	ostatní plocha	zeleň
5724	Velká Morava	183	trvalý travní porost	
963/16	Velká Morava	805	lesní pozemek	
963/19	Velká Morava	14	ostatní plocha	ostatní komunikace
st. 291/2	Velká Morava	65	zastavěná plocha a nádvoří	
639/9	Horní Morava	129	ostatní plocha	jiná plocha
CELKEM		3 000	m²	

s druhým směňujícím za nemovité věci v jeho vlastnictví, vč. všech součástí a příslušenství:

p.p.č.	katastrální území	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití
5407/13	Velká Morava	819	trvalý travní porost	
5420/2	Velká Morava	41	trvalý travní porost	
5738	Velká Morava	320	ostatní plocha	jiná plocha
5733/2	Velká Morava	507	trvalý travní porost	
5732/2	Velká Morava	19	ostatní plocha	jiná plocha
5730/2	Velká Morava	44	trvalý travní porost	
CELKEM		1 750	m²	

přičemž jednotlivé smluvní strany výše specifikované směňované nemovité věci do svého vlastnictví přijímají a zavazují se je převzít.

2. Podkladem pro tuto směnu nemovitostí je uvedený geometrický plán specifikovaný v čl. I. bod 5 u rozdělovaných pozemků, tj. číslo:

- 748-122/2022

a současný stav katastru nemovitostí (u pozemků, které nejsou předmětem GP).

IV.

Úhrada finančního vyrovnání

1. **Hodnota nemovitých věcí Obce Dolní Morava** uvedených v čl. III.1. této smlouvy je stanovena dohodou, hodnota je v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou, a to na základě znaleckého posudku č. 3880-110/2021 ze dne 30. 9. 2021 znalce Jana Čumy (znalce v oboru oceňování, odhady nemovitostí), a činí částku ve výši **1.454.130,- Kč**. Tato částka a ani její jakákoli část nepodléhá DPH.
2. **Hodnota nemovitých věcí uvedených SNĚŽNÍK, a.s.** v čl. III.1. této smlouvy v tabulce je stanovena dohodou, hodnota je v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou, a to na základě znaleckého posudku č. 3880-110/2021 ze dne 30. 9. 2021 znalce Jana Čumy (znalce v oboru oceňování, odhady nemovitostí) a činí částku ve výši **1.439.741,- Kč**. Částka je stanovena

včetně DPH, pokud ji nemovitá věc podléhá; bližší údaje o sazbě DPH, základu daně a výši DPH u jednotlivých nemovitých věcí je uvedena v tabulce, vč. údaje, zda DPH podléhá, která je obsahem Přílohy č. 1 Směna pozemků Obec Dolní Morava x Sněžník – druhá část směny, a je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2 tohoto článku, vč. nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, činí **14.389,- Kč vč. DPH**, proto se SNĚŽNÍK, a.s. zavazuje zaplatit tuto částku na základě daňového dokladu vydaného Obcí Dolní Morava a to bezhotovostně na účet Obce č.ú.: **25927611/0100**. Daňový doklad s příslušným variabilním symbolem bude vydán bezodkladně po dni provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem, jež jsou předmětem směny se splatností 30 dnů. Úhradou finančního vyrovnání se hodnota směňovaných nemovitostí srovná.

V.

Prohlášení, zátěže

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná práva k věci cizí (s výjimkou níže uvedených), relativní majetková práva (zejm. nájem, pacht, výprosa) či jiná omezení vlastnického práva, nevyřešené právní vztahy, předkupní práva smluvní či právní vady, mimo:
 - a. věcná břemena k nemovitostem ve vlastnictví Obce Dolní Morava zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 10001, pro k.ú. Horní Morava a k.ú. Velká Morava,
 - b. věcná břemena k nemovitostem ve vlastnictví SNĚŽNÍK, a.s. zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 352 pro k.ú. Velká Morava,
 - c. věcného břemene spočívajícího v právu Oprávněné (ČEZ Distribuce, a.s.) umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na nemovitostech p.p.č. 5733/2 a p.p.č. 5732/2, vše k.ú. Horní Morava, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, které je předmětem vkladového řízení věcného břemene V-6733/2022-611 a po povolení vkladu věcného břemene bude zátěží shora uvedených dvou pozemků, jež jsou předmětem směny, což první směňující jako budoucí vlastník těchto dvou pozemků bere na vědomí.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že se se stavem směňovaných nemovitostí vzájemně seznámili a současně prohlašují, že v souvislosti s touto směnou nemovitostí budou úhradou finančního vyrovnání dle čl. IV. zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě z tohoto titulu žádné peněžní závazky.

VI.

Účastníci nabydou vlastnické právo ke směňovaným nemovitostem a služebnost stezky a cesty bude zřízena vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Dnem povolení vkladu se nemovité věci dle této smlouvy mají současně za automaticky předané, aniž by byl sepisován písemný předávací protokol a přechází na vlastníky nebezpečí škody na věci.

VII.

Smluvní strany spolu dále ujednaly, že úhradu správního poplatku za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí druhý směňující.

VIII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě směnné, popř. § 1274 až § 1277 o služebnosti stezky a cesty.

IX.

Smluvní strany přijímají práva a závazky z této smlouvy vyplývající, vyslovují souhlas s tím, že smlouva je podkladem pro zápis služebnosti ve prospěch panujících nemovitostí prvního a druhého oprávněného a vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Obce Dolní Morava a SNĚŽNÍK, a.s. Všechny smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, vklad vlastnického práva, resp. zřízení služebnosti, do katastru nemovitostí povolil.

X.

1. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavření nejednali v tísní, či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Příloha č. 1 – Směna pozemků Obec Dolní Morava x Sněžník vč. hodnoty – druhá část směny


Příloha č. 2 - Geometrický plán číslo 748-122/2022

V Dolní Moravě, dne 6.9. 2022

V Dolní Moravě, dne 20.8. 2022

Povinný a

první směřující:


Obec Dolní Morava
Ing. arch. Richard Novák, starosta



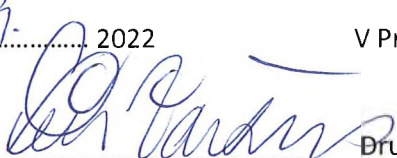
Druhý směřující:


SNĚŽNÍK, a.s.
Ing. Jiří Rulišek, předseda představenstva



V Brně, dne 9.9. 2022

V Praze, dne 26.8. 2022

První oprávněný:


VAKABRNO CZ s.r.o.
Ing. Leoš Vanžura, BBA, jednatel

Druhý oprávněný:


Horská služba ČR, o.p.s.
René Mašín, ředitel

Horská služba ČR, o.p.s.
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 260
DIČ: CZ 27467759 ®

Schvalovací doložka: Obec Dolní Morava ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, tímto potvrzuje, že záměr obce směniti nemovitosti, které jsou předmětem směnné smlouvy na této listině byl schválen zastupitelstvem obce dne 23. 11. 2020 usnesením č. 128/2020 a řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 19. 11. 2021 do 6. 12. 2021, tj. nejméně po dobu 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva obce Dolní Morava o schválení samotné směny, které bylo učiněno dne 6. 12. 2021 usnesením č. 104/2021. Podmínky platnosti úkonu podle ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. byly splněny.

V Dolní Moravě dne 6.9. 2022


Ing. arch. Richard Novák, starosta



Obec
Dolní Morava

Směna pozemků Obec Dolní Morava x Sněžník - druhá část směny

Pozemky Sněžníku pro Obec

p.p.č.	katastrální území	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití	číslo GP	popis	využití dle ÚP	odhadní hodnota za m ²	celková odhadní hodnota	sazba DPH a vypočtená částka DPH + základ daně
5402/13	Velká Morava	819	trvalý travní porost					823	673 799	
5420/2	Velká Morava	41	trvalý travní porost					823	33 731	
5738	Velká Morava	320	ostatní plocha				jiná plocha	823	263 267	
5733/2	Velká Morava	507	trvalý travní porost					823	417 114	
5732/2	Velká Morava	19	ostatní plocha				jiná plocha	823	15 631	
5730/2	Velká Morava	44	trvalý travní porost					823	36 199	
		1 750	0						1 439 741	Kč

Pozemky Obce pro Sněžník

p.p.č.	katastrální území	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití	číslo GP	popis	využití dle ÚP	odhadní hodnota za m ²	celková odhadní hodnota	iny níže uvedené pozemky nepodléhají
5617	Velká Morava	1 333	ostatní plocha	ostatní komunikace	-		ostatní plocha	139	184 621	
5619/6	Velká Morava	471	ostatní plocha	zeleň	748-122/2022		ostatní plocha	139	65 234	
5724	Velká Morava	183	trvalý travní porost				trvalý travní porost	1 186	217 053	
963/16	Velká Morava	805	lesní pozemek				ostatní plocha	1 081	870 366	
963/19	Velká Morava	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	-		ostatní komunikace	1 081	15 137	
st.291/2	Velká Morava	65	ostatní plocha				jiná plocha	1 202	78 151	
639/9	Horní Morava	129	trvalý travní porost				trvalý travní porost	183	23 568	
		3 000	0						1 454 130	Kč



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/12751/2022/OÚPSÚ/PI/328.4 - 2//Souh

Evidenč. číslo: 13667/2022

Adresát

Spis. značka: MUKR/12751/2022/OÚPSÚ/PI/328.4

Dle rozdělovníku

Spis. znak: Skart. zn./skart. lhůta: /-1

Poč. listů: Počet příloh/listů příloh:

Vyřizuje: Bc. Petr Illichman

Telefon: +420 465 670 733

E-mail: p.illichman@kraliky.eu

V Králíkách: 19.08.2022

Vypraveno dne: 19.08.2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel od žadatele, kterým je: **SNĚŽNÍK, a.s.** (IČO - 26979136), Velká Morava 79, Dolní Morava, 561 69 Dolní Morava dne 17.08.2022 *žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pozemková parcela parcelní číslo 5619/2 v katastrálním území Velká Morava.*

Dle geometrického plánu číslo 748-122/2022 ze dne 5.8.2022.

Nově vzniklé pozemky na základě výše uvedeného geometrického plánu:

- pozemek pozemková parcela číslo 5619/2 v k.ú. Velká Morava – ostatní plocha/zeleň
- pozemek pozemková parcela číslo 5619/6 v k.ú. Velká Morava – ostatní plocha/zeleň

Jelikož dále není potřeba stanovit podmínky pro dělení a scelování pozemků, Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad současně tímto sdělením v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona

schvaluje navrhovaný záměr.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
561 69 KRÁLÍKY
(133)

Bc. Petr Illichman

referent odboru územního plánování a stavební úřad

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Dolní Morava

SNĚŽNÍK, a.s., Velká Morava 79, Dolní Morava, 561 69 Dolní Morava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
5619/2	*1)	9 42	ostat. pl. zeleň	5619/2	4 72	ostat. pl. zeleň			2	5619/2	10001	4	72
				5619/6	4 71	ostat. pl. zeleň			2	5619/2		4	71
	*1)	9 42			9 43								

Poznámka: *1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.5619/2

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
k.ú. Velká Morava (629791)				
240-66	572312.42	1057386.34	3	plast.hran.znak
240-180	572315.64	1057375.42	3	dř.kolík
240-181	572320.29	1057382.34	3	dř.kolík
240-346	572304.34	1057385.29	3	dř.kolík
240-347	572307.77	1057391.39	3	dř.kolík
682-1	572308.40	1057381.74	3	plast.hran.znak

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Rybář	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Rybář
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1313/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1313/1995
	Dne: 29. července 2022 Číslo: 117/2022	Dne: 5.8.2022 Číslo: 1117/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geprojekt s. r. o. Jeremenkova 18 787 01 Šumperk	Katastrální úřad souhlasí s oěřstváním parcel.	
Číslo plánu: 748-122/2022	Filip Švec KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP 1597/2022-611 2022.08.04 10:56:27 +02'00'	
Okres: Ústí nad Orlicí		
Obec: Dolní Morava		
Kat. území: Velká Morava		
Mapový list: Staré Město 8-8/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přiblížením navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

