



5952/BVY/2022-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/5383/2022-BVYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,
za kterou právně jedná Ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném úplném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov
IČO: 697971111

(dále jen „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov,
zastoupená Ing. Jiřím Piňosem, prokuristou,
IČO: 49454587, DIČ: CZ49454587,
zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 1170,
bankovní spojení: KB Vyškov, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/BVY/5383/2022-BVYM

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- pozemková parc. č. 3961/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parc. č. 4012/184, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemková parc. č. 4018/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Dědice u Vyškova, obec Vyškov, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Vyškov.

(dále jen „služebné pozemky“).

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že ke služebným pozemkům parc. č. 3961/18, 4012/184 a 4018/1 bylo zřízeno věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04. 03. 2011 v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4805-294/2008 pro oprávněného: EG.D, a.s., IČO: 28085400, ke služebným pozemkům parc. č. 3961/18 a 4018/1 věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 08. 2017 v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5379-567/2016 pro oprávněného: GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem a vlastníkem stavby: „Kanalizace Vyškov – Dědice, propoj ul. Závodí – Morávková – sídl. Víta Nejedlého, odlehčovací komora OK37“, která byla povolena rozhodnutím spis. zn. MV/5829/2020/Za ze dne 22. 04. 2020, vydaným odborem životního prostředí Městského úřadu Vyškov, a to včetně její součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 327,64 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 5716-3176/2021 ze dne 09. 02. 2022, vyhotoveném firmou ZK-Brno s.r.o., se sídlem Marie Hübnerové 1704/58, 610 00 Brno, IČO 65278500, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Wagnerem a potvrzeném Katastrálním pracovištěm Vyškov dne 14. 02. 2022 pod č. PGP-250/2022-712, a v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 5642-3180/2020 ze dne 10. 02. 2021, vyhotoveném firmou ZK-Brno s.r.o., se sídlem Marie Hübnerové 1704/58, 610 00 Brno, IČO 65278500, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Hybáškovou a potvrzeném Katastrálním pracovištěm Vyškov dne 16. 02. 2021 pod č. PGP-227/2021-712; oba geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými kolaudačním souhlasem zřídil a provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a prováděl na něm stavební opravy, včetně práva přetínat služební pozemky a umísťovat v nich vodovodní vedení.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů

vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada za zatížení služebných pozemků činí **175.747,00 Kč** (slovy jednostosedmdesátpět tisíc sedmsetčtyřicet sedm korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

Čl. VI.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány č. 5716-3176/2021 a 5642-3180/2020.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne 19. 12. 2022

Ve Vyškově dne 30. 11. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martin Hořava
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Vyškov

.....
Ing. Jiří Piňos
prokurista
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
(oprávněný)

Příloha:

- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 5716-3176/2021 ze dne 09. 02. 2022, vyhotoveném firmou ZK-Brno s.r.o., se sídlem Marie Hübnerové 1704/58, 610 00 Brno, IČO 65278500, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Wagnerem a potvrzený Katastrálním pracovištěm Vyškov dne 14. 02. 2022 pod č. PGP-250/2022-712,
- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 5642-3180/2020 ze dne 10. 02. 2021, vyhotovený firmou ZK-Brno s.r.o., se sídlem Marie Hübnerové 1704/58, 610 00 Brno, IČO 65278500, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Hybáškovou a potvrzený Katastrálním pracovištěm Vyškov dne 16. 02. 2021 pod č. PGP-227/2021-712.