

Smluvní strany

Památník Lidice, příspěvková organizace Ministerstva kultury České republiky

se sídlem Tokajická 152, 273 54 Lidice

IČ: 708 86 342

plátce DPH, osvobozený dle § 61 písmena e)

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 1334141/0710

Zastoupený: Mgr. Martinou Lehmannovou

založený Zřizovací listinou Památníku Lidice č. j. 9261/2000 účinnou dnem 31. prosince 2000

(dále jen objednatel)

a

Oldřich Dvořák

se sídlem: Krokova 211, 403 39 Chlumeč

IČO: 46783873

není plátcem DPH

Bankovní spojení: 263600788/0300

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku:

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2. živnostenského zákona - Magistrát města Ústí nad Labem

(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
tuto

smlouvu o dílo

Čl. I Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele zhotovení díla v rozsahu a objemu dle ustanovení čl. I, odst. č. 2. této smlouvy.
2. Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí:

Zhotovení nové paneláže a výmalba, odstranění stávající paneláže dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Zhotovení nové paneláže a odstranění stávající paneláže“ vysoutěžené přes el. tržiště Tendermarket (<https://www.tendermarket.cz>) pod ID T004/17V/00015269 a dle přílohy č. 1 této smlouvy s názvem Položkový rozpočet.

3. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah stavebních prací v návaznosti na výši finančních prostředků, které bude mít k dispozici
4. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat, a jsou pro funkci díla nezbytně nutné. Má-li rozsah těchto prací vybočit z režimu nápravy drobných pochybení projektanta, je zhotovitel povinen uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s obchodními podmínkami zadavatele, které jsou součástí zadávací dokumentace.
5. Povinnost uzavřít dodatek stíhá zhotovitele při vzniku důvodného požadavku objednatele na rozšíření předmětu plnění.

Čl. II Čas a místo plnění

1. Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla. Součástí dodávky je vypracování popisu povinností pro údržbu a provozování díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:
Předpokládaný termín předání staveniště: v den podpisu smlouvy
Termín předání stavu umožňující trvalý provoz: nejpozději 30.5.2017

Čl. III Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení čl. III, odst. 1. a 2. této smlouvy sjednána ve výši:
195.088,-Kč
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) dle čl.1 odst.3
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání ve stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může

být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

7. Zhotovitel se zavazuje na takovou změnu plnění přistoupit. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a eventuálně přiměřené posunutí termínu dokončení díla.

Čl. IV Platební podmínky, fakturace

1. V zákonné lhůtě od předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad za provedené dílo.
2. Cena za předmět díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) v souhrnné výši pro dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě předávacího protokolu řádně podepsaného bez vad a výhrad oběma smluvními stranami.
3. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů po jeho doručení. Za doručení se považuje razítko z podatelny společnosti (objednatele) nebo doporučenou poštou. Za termín úhrady se považuje datum připsání částky na účet zhotovitele.
4. Daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004Sb. o DPH) obsahovat: celý název objednatele a zhotovitele dle oprávněného dokladu k podnikání (výpis obchodního rejstříku, živnostenský list), částku celkem, datum vystavení a splatnost daňového dokladu, v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
5. Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako za nedoručený.
6. V případě dodatku k této smlouvě sjednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací.

Čl. V Předání díla

1. Odevzdání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel je povinen elektronicky nebo telefonicky oznámit Objednateli nejpozději dva dny předem, kdy bude zařízení dodáno.
Obě smluvní strany jsou pak povinny zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - a) prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy
 - b) certifikáty, další doklady o jakosti a kompletnosti částí dodávek (záruční listy apod.), vztahující se k dodávkám podle této smlouvy
 - c) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě po dobu od 9 do 17 hodin v pracovní dny nahlásit reklamovanou vaduBez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením a jeho protokolárním předáním objednateli. Dílo bude předáno bez nedodělků.
5. Nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení ve 2 vyhotoveních, stejně tak doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č.185/2001Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. VI Přechod vlastnických práv

1. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přejde na objednatele dnem zaplacení ceny sjednané v čl. III odst. 2.

Čl. VII Záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v zápise o odevzdání a převzetí díla a končí po uplynutí 24 měsíců. Pro běžný spotřební materiál platí záruka dle zákona, popř. záruka uvedená výrobcem. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací či porušením pokynů k obsluze a údržbě.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Zhotovitel je povinen reagovat na nahlášení závady nejpozději do druhého pracovního dne a servis bude poskytnut v místě plnění.
5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo záruční lhůtu po dobu minimálně pěti let od předání díla.

Čl. VIII Sankce

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny fakturované částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Maximální výše sankce je 10% z ceny díla bez DPH.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.

Čl. IX Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými pořadově číslovanými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek ke smlouvě“, oboustranně potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

Čl. X Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
 - a) za objednatele – ve věcech technických: Jaroslav Tauber, tel: 603 563 083
– ve věcech projektových: Ing. Arch. Richard Loskot, tel: 774 340 111
 - b) za zhotovitele – ve věcech technických: Oldřich Dvořák, tel: 777 342 698
3. Objednatel poskytne zhotoviteli vodu a elektrickou energii.
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li jedna ze smluvních stran realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a) neposkytnutí součinnosti jedné ze smluvních stran
 - b) prodlení objednatele s předáním staveniště převyšující 7 kalendářních dnů

- c) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště převyšující 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma stranami, a to pouze v případě, že prodlení nevzniklo z důvodů na straně objednatele
- d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, nebylo-li odstraněno do 5ti dnů po písemné výzvě
- e) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla nebo podmínek pro ochranu majetku zhotovitele

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Veškeré dohody učiněné mezi výše uvedenými smluvními stranami před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
4. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Městský obchodní soud v Praze.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
6. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah stavebních prací na základě aktuálních finančních prostředků.

V Lidicích dne: 11.5. 2017

Za objednatele:

PAMÁTNÍK LIDICE
Tokajická 152, 273 54 Lidice
IČ: 708 86 342 DIČ: CZ70886342

Mgr. Martina Lehmannová, ředitelka

V Lidicích dne: 11.5. 2017

Za zhotovitele:

Dvořák

Oldřich Dvořák

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah stavebních prací dle aktuálních finančních prostředků

	položka	m.j.	počet m.j.	j.cena	celkem
1.	zakrytí (ochrana) podlahy	m2	290	9,20	2 668,00
2.	zakrytí (ochrana) stínících rolet na oknech	ks	10	133,00	1 330,00
3.	zakrytí teploměru, čidel EPS, EZS a kamer před prachem	ks	22	43,00	946,00
4.	úklid po dokončení prací	celek	1	3 388,00	3 388,00
5.	zakrytí světel v expozici	ks	42	19,60	823,20
6.	zakrytí výtahové plošiny pro invalidy	ks	1	424,00	424,00
7.	Odstranění stávající paneláže z dřevotřísky a SDK	ks	6	1 513,00	9 078,00
8.	přemístění zásuvek	ks	1	1 452,00	1 452,00
9.	Celková plocha nové SDK paneláže	m2	290	412,00	119 480,00
10.	nová malba barvou RAL 9010	m2	290	58,00	16 820,00
11.	plocha původních stěn k vymalování barvou RAL 9010	m2	240	61,00	14 640,00
12.	dřevěné podlahové lišty na styku paneláže s podlahou	bm	41,925	230,00	9 642,75
13.	náklady na dopravu	Kč	1	10 406,00	10 406,00
14.	zařízení staveniště	Kč	1	1 449,00	1 449,00
15.	poplatek za uložení suti na skládku	Kč	1	2 541,00	2 541,00
	součet				195 087,95
	DPH	%	21		0,00
	celkem				195 087,95
	celkem po zaokrouhlení				195 088,00