

Splátkový kalendář od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

k nájemní smlouvě číslo: 3002122058

Pronajímatel: **Národní památkový ústav**
 státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
 IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
 se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
 zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
 kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice
 zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
 bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

Nájemce:

Miroslav Martinus
 se sídlem: **Svatý Jan nad Malší 22, 373 23**
 IČ: 05156327 DIČ: XXXXXX
 bankovní spojení:
 Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
 v obchodním rejstříku

Prostor:

obchod čp. 66
 300222058

Variabilní symbol:

1. splátka	Nájem nebytových prostor *	17 430,00 Kč
Leden	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	338,00 Kč
	21 %DPH	70,98 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	17 838,98 Kč

4. splátka	Nájem nebytových prostor *	17 430,00 Kč
Duben	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	338,00 Kč
	21 %DPH	70,98 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	17 838,98 Kč

7. splátka	Nájem nebytových prostor *	17 430,00 Kč
Červenec	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	338,00 Kč
	21 %DPH	70,98 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	17 838,98 Kč

10. splátka	Nájem nebytových prostor *	17 430,00 Kč
Říjen	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	338,00 Kč
	21 %DPH	70,98 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	17 838,98 Kč

2. splátka	Nájem nebytových prostor *	17 430,00 Kč
Únor	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	338,00 Kč
	21 %DPH	70,98 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	17 838,98 Kč

5. splátka	Nájem nebytových prostor *	17 430,00 Kč
Květen	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	338,00 Kč
	21 %DPH	70,98 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	17 838,98 Kč

8. splátka	Nájem nebytových prostor *	17 430,00 Kč
Srpen	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	338,00 Kč
	21 %DPH	70,98 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	17 838,98 Kč

11. splátka	Nájem nebytových prostor *	17 430,00 Kč
Listopad	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	338,00 Kč
	21 %DPH	70,98 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	17 838,98 Kč

3. splátka	Nájem nebytových prostor *	17 430,00 Kč
Březen	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	338,00 Kč
	21 %DPH	70,98 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	17 838,98 Kč

6. splátka	Nájem nebytových prostor *	17 430,00 Kč
Červen	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	338,00 Kč
	21 %DPH	70,98 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	17 838,98 Kč

9. splátka	Nájem nebytových prostor *	17 430,00 Kč
Září	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	338,00 Kč
	21 %DPH	70,98 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	17 838,98 Kč

12. splátka	Nájem nebytových prostor *	17 430,00 Kč
Prosinec	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	338,00 Kč
	21 %DPH	70,98 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	17 838,98 Kč

Celkem k úhradě za smluvní období	Nebytové prostory*	209 160,00 Kč
	El. energie	0,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
	Vodné stočné	4 056,00 Kč
	21% DPH	851,76 Kč
	Movitý majetek	0,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
	Celkem k úhradě	214 067,76 Kč

* Nájem nemovitě věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

Počet splátek: 12
Zálohy účtovány: záloha voda

Za den skutečného plnění se považuje vždy 10. den daného kalendářního měsíce

