

1077-03
177-289-03

N á j e m n í s m l o u v a

kteřou uzavírají v souladu s občanským zákoníkem
statutární město Pardubice se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám.1, PSČ 530 21,
IČ 00274046
zastoupené vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu
města Pardubic Ivanem Růžičkou,
jako vlastník a pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel a

Česká pošta, s.p. se sídlem v Praze 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99
odštěpný závod Východní Čechy se sídlem v Pardubicích, Na Hrádku 105, PSČ 532 05
IČ 47114983 (05)
zastoupený vedoucím Ing.Františkem Bakešem
jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

I.

Statutární město Pardubice je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č.3657/7, pozemku označeného jako pozemková parcela č.3657/11, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 3664/2, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4217 a pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4222 v katastrálním území Pardubice.

II.

Pronajímatel přenechává do nájmu část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 3657/7, pozemek označený jako pozemková parcela č.3657/11, část pozemku označeného jako pozemková parcela č.3664/2, část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4217 a části pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4222 o celkové výměře 5564 m² v k.ú.Pardubice tak, jak je zakresleno na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou za účelem za účelem stavby a provozování objektu vrátnice a parkovacích ploch v rámci stavby „Sběrný přepravní uzel Pardubice-Nad Cihelnou“.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup přes pozemek označený jako pozemková parcela č.4222 k.ú.Pardubice na pozemek označený jako stavební parcela č. 8762 , pozemek označený jako pozemková parcela č.3667 a pozemek označený jako pozemková parcela č. 3668/1 k.ú.Pardubice.

Nájemce se zavazuje splnit podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic:

- pravidelné sekání travnatých porostů a odstraňování rostlinných zbytků
- zajištění odborného ošetření vzrostlých stromů - tj. udržovací a zdravotní řez, přihnojování, event. postřiky proti škůdcům a chorobám, pokud se na pozemcích nacházejí
- pravidelné odstraňování náletových a odumřelých dřevin
- udržování čistoty pozemků včetně odstraňování spadaného listí v podzimních měsících.

Nájemce se dále zavazuje dodržet podmínky dané územním rozhodnutím čj. ÚSO 1393/02/03/Hc/ro ze dne 29.4.2003, které nabylo právní moci dne 26.5.2003.

Nájem pozemků schválila Rada města Pardubic dne 13.2.2003 č.usn.81.

III.

Smluvní strany se dohodly na stanovení ceny za nájem výše uvedených pozemků následovně dle Zásad pro nakládání s městskými pozemky:

a) ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však 18 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby bude výše nájemného činit:

12,-Kč/m²/rok

b) ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nejdéle však od 1.dne po uplynutí 18 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby bude výše nájemného činit:

pro pozemky pod stavbou vrátnice o výměře 783 m²:

10 % z prodejní ceny pozemků, která dle Zásad pro nakládání s městskými pozemky činí 540,-Kč/m², tj.54,-Kč/ m²/rok

pro pozemky pod stavbou parkovacích ploch o výměře 4781 m²:

6 % z prodejní ceny pozemků, která dle Zásad pro nakládání s městskými pozemky činí 540,-Kč/m², tj.32,-Kč/ m²/rok

Nájemce bere na vědomí, že v případě změny Zásad pro nakládání s městskými pozemky v části týkající se výše úhrady za nájem pozemků, bude úplata nově upravena v souladu s touto změnou.

Pronajímatel si vyhrazuje právo, upravit výši nájemného stanovenou v odst.b) o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava výše nájemného dle inflace bude nájemci oznámena vždy k 15.2. běžného roku. Nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.1. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

Platba za nájem pozemku bude hrazena předem, vždy k 31.3. na účet pronajímatele č.

██████████-██████████-██████████-██████████

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl.II této smlouvy.

Nájemce není oprávněn pozemky dát do podnájmu ani jinak přenechat jiné právnické či fyzické osobě.

V.

Nájem lze ukončit ve lhůtě uvedené v článku II. výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, jestliže:

a) nájemce užívá pozemky v rozporu se smlouvou

b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného

c) nájemce dal pozemky do podnájmu.

Výpovědní lhůta v těchto případech je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

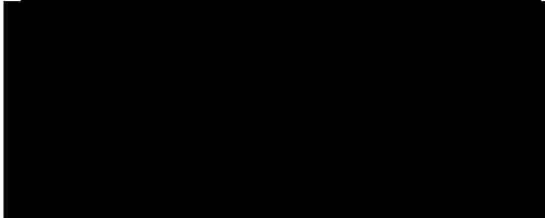
Ve výše uvedených případech nemá nájemce nárok na úhradu vynaložených nákladů a je povinen do konce kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pozemky předat pronajímateli. Za škody způsobené na pozemcích zodpovídá nájemce.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a zároveň ruší smlouvu o uzavření budoucí nájemní smlouvy ze dne 28.4.2003. Smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

30. března 2003

V Pardubicích dne



**statutární město Pardubice
Ivan R ů ž i č k a
vedoucí OSOM MmP**



**Východní Čechy
Ing. František B a k e š
vedoucí**

VOJTESKÁ POŠTA, s.p.
ODSTĚPNÝ ZÁVOC VÝCHODNÍ ČECHY
Na Hřádku 105
632 05 Pardubice
-25-

Schvalovací doložka
schváleno: RmP dne 13.2.2003 č.usn.81
vyvěšeno dne: 26.11.2002
svěšeno dne: 11.12.2002



Handwritten mark

ČESKÁ POŠTA S.P.

3657/2

3657/1

3663

3664/1

8651

8652

8672

8232

3658/3

3657/1

4217

4221

8762

3667

8779

3668/1

4220/2

4222

FÁBLOVKA

Areal České pošty

5939

7124

7126

7127

9116

3669

7128

8050

7129

7130

5182/9

5182/B

3857

5182/6

8766

8769

5182/1

5182/11

6935

6944

6942

5664/4

8201

8204

8205

5588

