



DS 2022 01664

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy příkazce: 4/22/0245

## Poskytnutí služeb inženýrské činnosti na akci „Nová Baltská, Liberec“

### Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

---

- 1.1 Příkazce:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Mgr. Lukášem Hýbnerem, vedoucím odboru správy veřejného majetku  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
telefon: 485 243 111  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „příkazce“)
- 1.2 Příkazník:** QM-4C s.r.o.  
sídlo: Jeronýmova 62/24, 460 07 Liberec 7  
zastoupená: Alešem Bednářem, jednatelem společnosti  
IČ: 09686380  
DIČ: CZ09686380  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u: KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 46185  
(dále jen „příkazník“)

### Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

---

- 2.1** Předmětem této smlouvy; v souvislosti s realizací akce „Nová Baltská, Liberec“ je **zajištění inženýrské činnosti k projednání projektové dokumentace (DÚSP) stavby a vypracování podkladů, příloh a podání o společné povolení stavby.**
- 2.2** Příkazník se zavazuje zajišťovat inženýrskou činnost v rámci pokynů příkazce a dle této smlouvy a příkazce se zavazuje zaplatit za tyto činnosti příkazníkovi smlouvenou odměnu, a to za podmínek uvedených níže.
- 2.3** Příkazník je povinen v rámci plnění této smlouvy zajistit veškeré **další činnosti související s inženýrskou činností** a prohlašuje, že tyto činnosti zahrnul do celkové výše odměny.
- 2.4 Činnosti příkazníka v oblasti zajištění inženýrské činnosti jsou dále specifikovány takto:**
- 2.4.1** Projednání projektové dokumentace (DÚSP) stavby
- 2.4.2** Vypracování podkladů, příloh a podání o společné povolení stavby

### **Čl. 3 PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE**

---

- 3.1 Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoliv informace o stavu obstarávané záležitosti, má rovněž právo zvolit formu, ve které chce informace získat.
- 3.2 Příkazce se zavazuje ve lhůtách požadovaných příkazníkem vystavit potřebné objednávky či jiné doklady nezbytné k zajištění stavby.
- 3.3 Příkazce se zavazuje ve lhůtách stanovených příkazníkem poskytnout další součinnost nezbytnou k obstarání záležitosti a splnění účelu této smlouvy.

### **Čl. 4 PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA**

---

- 4.1 Příkazník se zavazuje postupovat při obstarávání záležitostí dle této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností, jakož i s veškerou odbornou péčí.
- 4.2 Příkazník je povinen kdykoliv na požádání informovat příkazce o stavu obstarávané záležitosti a po skončení jednotlivých etap obstarávané záležitosti předat příkazci veškeré doklady, které při činnosti získal.
- 4.3 Činnosti dle této smlouvy bude příkazník vykonávat vždy v zájmu příkazce, v rámci jeho pokynů a v souladu s vymezeným rozsahem činností, použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je příkazník povinen písemně informovat příkazce bez zbytečného odkladu, jakmile je to možné.
- 4.4 Vyžaduje-li obstarání záležitosti, aby příkazník za příkazce právně jednal, vystaví příkazce příkazníkovi včas plnou moc.
- 4.5 Veškeré návrhy smluv bude předkládat příkazník k podpisu přímo příkazci.
- 4.6 Za škodu způsobenou příkazci porušením povinností dle této smlouvy odpovídá příkazník dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

### **Čl. 5 TERMÍN PLNĚNÍ**

---

- 5.1 Činnost uvedená v čl. 2, odst. 2.1 bude zahájena do deseti (10) dnů od nabytí účinnosti, a to nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – předpoklad leden 2023.
- 5.2 Termín plnění této smlouvy se sjednává na 160 hodin od zahájení plnění.
- 5.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně příkazce nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je příkazce oprávněn zahájení plnění posunout na pozdější dobu. Doba, po kterou bude smlouva účinná, zůstává nezměněna.
- 5.4 Příkazník je povinen vykonávat jednotlivé činnosti v souladu s časovým harmonogramem. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
  - neplnění závazků ze smlouvy na straně příkazce;
  - v důsledku vyšší moci.



## Čl. 6 ODMĚNA ZA OBSTARÁNÍ ZÁLEŽITOSTI

6.1 Odměna za veškerou činnost příkazníka uvedenou v čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, na základě nabídky příkazníka ze dne 19.12.2022, a to ve výši:

| Vykonávaná činnost                             | Cena v Kč bez DPH | DPH       | Cena v Kč včetně DPH |
|--|-------------------|-----------|----------------------|
| Zajištění inženýrské činnosti k předání stavby | 147 000,-         | 30 870,00 | 177 870,00           |

- 6.2 Příkazník prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6.3 **Celková odměna je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění a lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě. Odměna zahrnuje veškeré náklady, mimo poplatků, nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu této smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění veškeré činnosti dohodnuté v této smlouvě, náklady na pojištění odpovědnosti za škody. Odměna zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.**
- 6.4 V případě, že z jakýchkoliv důvodů dojde k prodloužení termínu oproti původnímu termínu 160 hodin, je příkazník oprávněn požadovat odměnu za činnosti související s prodloužením výkonu inženýrské činnosti na základě předložení cenové nabídky s původní hodinovou sazbou 850 Kč bez DPH.
- 6.5 Výše odměny může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 6.6 Příkazce je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených příkazcem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

## Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu – **faktury** vystavené příkazníkem, dle oceněné činnosti, po ukončení plnění inženýrské činnosti k předání dokončení stavby.
- 7.2 Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací a činností potvrzený příkazcem.
- 7.3 Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číslo příkazní smlouvy, název projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci – Ostašovská ulice, Liberec“. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nebo jejich přílohou nebude soupis provedených prací potvrzený příkazcem, budou příkazcem vráceny zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se tak příkazce dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.4 **Splatnost faktury je 30 dnů** ode dne průkazného doručení faktury příkazci.

## Čl. 8 ZÁRUKY A POJIŠTĚNÍ

---

- 8.1 Příkazník poskytuje příkazci smluvní záruku za veškerou sjednanou činnost min. v délce šedesáti (60) měsíců od předání a převzetí závěrečného vyhodnocení stavby (souhrnná zpráva o realizaci stavby) příkazci.
- 8.2 Příkazník se zavazuje vykonávat smlouvenou činnost bez faktických a právních vad, za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 8.3 Případné zjištěné vady odstraní příkazník bez nároku na jakoukoli další úplatu a v termínech dohodnutých s příkazcem.
- 8.4 Příkazník na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé z jeho činnosti při plnění předmětu této smlouvy. Příkazník si je vědom své odpovědnosti a následků neplnění svých povinností při provádění stavby, resp. následků v případě zproštění odpovědnosti zhotovitele stavby, dle ustanovení § 2630 odst. 1 písm. c), resp. odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5 Příkazník je povinen uzavřít a po celou dobu mít platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené jeho činností na částku minimálně ve výši minimálně ½ hodnoty veřejné zakázky na stavební práce. Nárok na náhradu škody způsobené příkazníkem příkazci nebo jiným třetím osobám bude uspokojen z plnění pojišťovny dle této pojistné smlouvy.

## Čl. 9 SMLUVNÍ POKUTY

---

- 9.1 Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý případ nesplnění či porušení jakékoli jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy.**
- 9.2 V případě opoždění příkazce s úhradou daňového dokladu má příkazník právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Příkazce není v prodlení s plněním své povinnosti platit dohodnutou odměnu za obstarání záležitosti v případě, že je příkazník v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 9.3 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo příkazce na náhradu škody.
- 9.4 Příkazce si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce příkazníka vůči příkazci.

## Čl. 10 UKONČENÍ SMLOUVY

---

- 10.1 Příkazce nepřipouští možnost vypovědět tuto smlouvu ze strany příkazníka s výjimkou případu, kdy bude příkazce ve zpoždění s úhradou faktury delší než devadesát (90) dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## Čl. 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

---

- 11.1 Příkazník se zavazuje poctivě a pečlivě splnit požadovanou činnost výše uvedenou v předmětu smlouvy.



## ČI. 12 DOLOŽKY

---

- 12.1** Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 12.2** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.3** Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 12.4** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.5** Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## ČI. 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

- 13.1** Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2** Tato Smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
- 13.3** Veškeré spory, které mezi smluvními stranami vzniknou v souvislosti s realizací této Smlouvy a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 13.4** Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží příkazce a dva (2) příkazník.
- 13.5** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující. Na důkaz čehož připojují smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.

Přílohy

č. 1 – Cenová nabídka ze dne 19.12.2022

V Liberci dne 21.12.2022

V Liberci dne 21.12.2022

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....  
Ing. Zdeněk Ryšavý  
vedoucí odboru správy veřejného  
majetku  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

.....  
Petr Dvořák  
jednatel společnosti  
**QM-4C, s.r.o.**

Liberci dne 19.12.2022

**Věc: Na základě Vaší poptávky si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku na zajištění výkonu inženýrské činnosti pro projednání záměru – DÚR a SP na akci „Nová Baltská, Liberec“.**

Předpoklad lhůty k vyřízení rozhodnutí:  
6 měsíců (4 měsíce pořizování podkladů+2 měsíce vydání rozhodnutí příslušným úřadem)

**Kalkulace ceny:**

|  | <b>Cena</b>          | <b>DPH 21%</b> | <b>Cena celkem</b>  |
|--|----------------------|----------------|---------------------|
| <b>Inženýrská činnost – sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (160 hodin)</b> | <b>147 000,00 Kč</b> | 30 870,00 Kč   | <b>177 870,00Kč</b> |
| <b>Hodinová sazba</b>  | <b>850,00 Kč</b>     | 1028,50 Kč     | <b>1028,50 Kč</b>   |

Inženýrská činnost v řízení obsahuje:

- Vedení evidence veškerých úkonů souvisejících s inženýrskou činností.
- Písemné vyhotovení žádostí za účelem zajištění vyjádření účastníků řízení a stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů.
- Zajištění, projednání stanovisek dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení.
- Písemné, popř. elektronické vyhotovení žádostí za účelem zajištění vyjádření, stanovisek správců inženýrských sítí.
- Projednání případných přeložek, napojení, vyvolaných stavbou – smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Koordinace stanovisek dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení s dokumentací pro územní rozhodnutí.
- Písemné obeznámení vlastníků dotčených pozemků stavbou.
- Účast, řízení a vedení pravidelných koordinačních jednání k inženýrské činnosti.
- Řešení majetkoprávních vztahů – souhlasy, smlouvy.
- Podání žádosti o vydání rozhodnutí + posouzení příslušného úřadu + vydání rozhodnutí (sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení)
- Správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. (Zákon o správních poplatcích) – platí objednavatel. Statutární město Liberec je osvobozeno od poplatků.
- Předání a převzetí všech podkladů spolu s vydaným rozhodnutím (N.P.M.) a ověřenou dokumentací, objednateli.

Případný výkon nad rámec této nabídky – 160 hodin bude účtován dle skutečnosti v hodinové sazbě 850,- bez DPH za činnost TDS.

Doufáme, že Vás námi předložená cenová nabídka zaujala a těšíme se na případnou spolupráci.

S pozdravem a přáním pěkného dne

Ing. Aleš Rožec  
Digitálně podepsal  
Ing. Aleš Rožec

**Ing. Aleš Rožec**  
**obchodní ředitel**

