**Dohoda o ukončení**

**Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

**ze dne 1. 2. 2016**

**a o finančním vypořádání**

Rozvojový fond Pardubice a.s.

se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, PSČ 530 02

IČO: 252 91 408, DIČ: CZ25291408

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložce 1822

zastoupená panem Ing. Alexandrem Krejčířem, předsedou představenstva

panem Mgr. Michalem Drenkem, místopředsedou představenstva

na straně jedné

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Petr Hemský, narozen dne

Se sídlem: Pardubice, Zelené Předměstí, V Ráji 1478, PSČ 530 02

IČO: 11170182, DIČ: CZ5903041364

na straně druhé

(dále jen „ *nájemce*“)

V souladu s uzavřenou Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 2. 2016 obě smluvní strany podle článku VI. odst. 12 této smlouvy si ujednaly následující:

1. Vzhledem k tomu, že bude nájemní vztah z důvodu potřeb na straně pronajímatele ukončen dohodou před sjednanou dobou nájmu, byl dne 24. 11. 2022 vypracován odborný posudek č. 221124\_01 na tržní hodnotu nebytového prostoru nájemce. Podle posudku je tržní hodnota nebytových prostor v daném čase na úrovni 2.870 000.- Kč – 3.420 000,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely dohody je akceptovatelnou cenou částka 2.376 661,- Kč.
3. Nájemce má dále pohledávku ve výši 873 339,- Kč z titulu investice (faktura, v. symbol 201618), která se započítávala na nájemné. Nájemce si tak nemůže tuto část „odbydlet“ a započíst si ji proti nájemnému.
4. Smluvní strany si tedy pro své finanční vypořádání z důvodu předčasně ukončeného nájmu sjednaly celkovou částku ve výši 3.250 000,- Kč, kdy bude částka 873 339,- Kč představovat úhradu pohledávky z titulu investice a částka 2.376 661,- Kč bez DPH bude představovat vzdání se práva užívání nebytového prostoru.
5. Zároveň bylo ujednáno, že se nájemci vrací uhrazená jistota ve výši 34 558,- Kč na jeho účet č. …………………….
6. Částka ve výši Kč 2.376 661,- bez DPH bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom výtisku.

Tato dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Její změny a doplňky lze provést jen písemným dodatkem oboustranně odsouhlaseným.

Smluvní strany se dohodly, že Rozvojový fond Pardubice a.s. bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dohody bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dohoda zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pro případ, kdy je v uzavřené dohodě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dohoda bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dohoda bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dohoda obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje partner svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Rozvojovým fondem Pardubice a.s. ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

V Pardubicích dne 20. 12. 2022

……………………………………….. …………………………………….… Rozvojový fond Pardubice a.s. Petr Hemský

Ing. Alexandr Krejčíř

předseda představenstva

……………………………………….. Rozvojový fond Pardubice a.s.

Mgr. Michal Drenko

místopředseda představenstva

Schvalovací doložka

Toto právní jednání bylo představenstvem Rozvojového fondu Pardubice a.s.

schváleno jako návrh strategického rozhodnutí dne 15.12.2022, usnesením

číslo 641. Následně byl návrh strategického rozhodnutí schválen jediným

akcionářem dne 19.12.2022, usnesením číslo R/337/2022.

Dne: 20. 12. 2022

Vyhotovil: