

**SMLOUVA O NÁJMU .**  
**č. nájemce SML/0668/22**

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

---

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel:**

Adresa:  
Zápis v obchodním rejstříku  
IČO:  
DIČ:  
Zástupce při jednání  
– ve věcech smluvních  
– ve věcech technických  
E-mail:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.**  
Pivovarská 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště  
C 44642 vedená u Krajského soudu v Brně  
269 13 216  
CZ2691326  
XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXX  
[sus@susuh.cz](mailto:sus@susuh.cz)  
XXXXXXXXXXXXX.  
XXXXXXXXXXXXX

**Nájemce:**

Adresa:  
Zápis v obchodním rejstříku:  
IČO:  
DIČ:  
Zastoupený:  
Tel.:  
E-mail:  
Bankovní spojení:

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**  
K Majáku 5001, 760 01 Zlín  
Krajský soud Brno, oddíl Pr., vložka 295  
70934860  
CZ70934860  
Ing. Bronislav Malý, ředitel  
XXXXXXXXXXXXX  
[XXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXX)  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání – kanceláře, kuchyňka, chodba, archiv v budově na ul. Pivovarská č. p. 514, jež je součástí pozemku p. č. 1190/34 – zastavěná plocha a nádvoří; 3 garáže a 3 parkovací místa na vyhrazeném parkovišti u budovy č. p. 514 na části pozemku p. č. 1190/11 – ostatní plocha, manip. plocha, vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště.

**Článek III.**  
**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1190/34 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 514 (dále také jen „budova“), a dále pozemku p. č. 1190/11 ostatní

plocha, manip. plocha, (dále jen „**pozemek**“), vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 1295.

2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání (nájmu):
  - a) prostory sloužící k podnikání v I. PP budovy – archiv (25 m<sup>2</sup>) a 3 garáže (60 m<sup>2</sup>)
  - b) prostory sloužící k podnikání v II. NP budovy – kanceláře č. 218 (18,5 m<sup>2</sup>), č. 220 (18,3 m<sup>2</sup>), č. 221 (34,3 m<sup>2</sup>), č. 222 (27,4 m<sup>2</sup>), č. 223 (18,65 m<sup>2</sup>), kuchyňka č. 224 (3,9 m<sup>2</sup>) a chodba (10 m<sup>2</sup>) – dle přílohy č. 4
  - c) 3 parkovací místa (37,5 m<sup>2</sup>) na pozemku (vyhrazeném parkovišti u budovy - viz přílohu č. 1 této smlouvy),

dále společně jen“ „**předmět nájmu**“. Nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do užívání (nájmu) přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné a služby sjednané dle čl. VII. této smlouvy.

3. **Celková výměra předmětu nájmu činí 253,55 m<sup>2</sup>.**
4. Nájemce je oprávněn spoluužívat společné prostory budovy – schodiště, sociální zařízení a chodby a též ty části pozemku, které slouží pro přístup a příjezd k budově.

#### **Článek IV. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozu administrativní činnosti a v souvislosti s ní.
2. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu výhradně pro tento účel a způsobem dle této smlouvy.

#### **Článek V. Práva a povinnosti stran**

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
  - a) pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
  - b) pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ke smlouvou dohodnutému účelu, a to bez časového omezení,
  - c) pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba má právo vstupu na pronajaté prostory za účelem ověření, zda jsou užívány řádným způsobem a za účelem provedení protipožární, hygienické nebo jiné odborné kontroly, po předchozím ohlášení v běžné pracovní době (pracovní dny 08:00 – 16:00) nebo v případě nenadále potřeby (např. havárie),
  - d) pronajímatel se zavazuje zajistit v předmětu nájmu pravidelné revize rozvodů plynu, plynových zařízení, rozvodů vody a elektřiny,
  - e) pronajímatel se zavazuje zajistit v předmětu nájmu i společných prostorách budovy evakuační cesty a jejich přístupnost, vybavení hasicími přístroji, provádění revizí, vydání a aktualizaci požárních a poplachových směrnic,

- f) po dobu trvání nájmu se pronajímatel zavazuje zajistit nájemci tyto služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. ve vztahu té jeho části, která se nachází v budově, nikoliv pro předmětná parkovací stání):
- dodávka elektrické energie,
  - dodávka vody a odvod splaškových, odpadních i srážkových vod,
  - dodávka tepla,
  - úklid pronajatých prostor dle článku VII., odst. 5.,
  - osvětlení a úklid společných prostor budovy,
  - zajištění vývozu směsného komunálního odpadu.

## 2. Práva a povinnosti nájemce:

- a) nájemce se zavazuje hradit včas a řádně nájemné a platby stanovené článkem VII. této smlouvy,
  - b) nájemce je oprávněn a povinen po dobu trvání této smlouvy užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou,
  - c) povinností nájemce je počínat si v pronajatých prostorech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo k jiné škodní události, dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a související povinnosti, zvláště v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, provozní a hygienické právní předpisy, a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce (viz přílohu č. 3 této smlouvy),
  - d) nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřené osobě v běžné pracovní době (pracovní dny 08:00 – 16:00) vstup do prostor, za účelem prohlídky prostor a kontroly jejich užívání,
  - e) nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě,
  - f) nájemce oznámí bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny nad rámec běžného opotřebení, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle,
  - g) nájemce se zavazuje uhradit drobné opravy a náklady spojené s obvyklou údržbou předmětu nájmu, opravy a údržbu nad rámec uvedeného se zavazuje zajistit a uhradit pronajímatel. Pro vymezení pojmů drobné opravy a běžná údržba se pro předmět nájmu použije nařízení vlády číslo 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění.
3. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a za škody způsobené úmyslně nebo z nedbalosti osobami pracujícími pro nájemce nebo osobami nájemcem do pronajatých prostor vpuštěnými.
  4. Parkování vozidel nájemce a jeho zaměstnanců je možné pouze na pronajatých třech parkovacích místech nebo v pronajatých garážích nebo na odlehlé zpevněné ploše podél plotu areálu budovy. Parkování na jiném místě v areálu pronajímatele je výslovně zakázáno.
  5. Pracovníci jsou povinni při odchodu z kanceláře tuto zamykat a neponechávat vybavení kanceláří a své osobní věci bez dozoru.
  6. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v pronajatých prostorách vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl seznámen s umístěním přenosných hasicích přístrojů a únikových východů.

## **Článek VI. Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává počínaje dnem 1. 1. 2023 (dále jen „den zahájení nájmu“), na dobu neurčitou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, přičemž výpovědní doba je 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě vážného důvodu může být výpovědní doba zkrácena na 3 měsíce, avšak pouze za splnění podmínek uvedených v ust. § 2312 OZ. Za vážný důvod je pokládáno nehrazení nájemného a plateb za služby ve stanoveném termínu, opakované porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, ukončení podnikání nájemce nebo užívání předmětu nájmu nájemcem v rozporu se smlouvou, pakliže nebude zjednána náprava ani po písemné výzvě pronajímatele a ve lhůtě 10 dnů od doručení takové výzvy.
3. Tento nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

## **Článek VII. Nájemné**

1. Nájemné za je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce takto:

Předmět nájmu	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena za m <sup>2</sup> [Kč]	Cena celkem ročně [Kč]	Platba za čtvrtletí [Kč]
Kanceláře	117,15	1 300,00	152 295,00	38 073,75
Chodba	10,00	600,00	6 000,00	1 500,00
Kuchyňka č. 224	3,90	1 200,00	4 680,00	1 170,00
Archiv	25,00	700,00	17 500,00	4 375,00
Garáže 3 ks	60,00	800,00	48 000,00	12 000,00
Parkovací místa 3 ks	37,50	400,00	15 000,00	3 750,00
<b>Celkem</b>	<b>253,55</b>		<b>243 475,00</b>	<b>60 868,75</b>

2. **Nájemné** za předmět nájmu (specifikovaný v čl. III. této smlouvy) bylo dohodnuto ve výši **243 475,00 Kč bez DPH za rok**; tj. 60 868,75 Kč bez DPH čtvrtletně. Nájemné za tyto části předmětu nájmu (kanceláře, kuchyňka č. 224, chodba, archiv) je osvobozeno od DPH (dle zákona o DPH § 56 ods. 3). K nájemnému za garáže a parkovací místa bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

Výše nájemného je smluvními stranami pevně a závazně sjednána a bez písemné dohody smluvních stran nemůže být měněna, s výjimkou aplikace níže sjednané inflační doložky.

3. K pronajatým prostorám je poskytována (k čemuž se pronajímatel zavazuje) služba evidence docházky zaměstnanců nájemce přes docházkový systém pronajímatele. Tato služba bude nájemci fakturována jednou čtvrtletně dopředu ve výši 2 400,00 Kč bez DPH. DPH bude připočtena v zákonem stanovené výši.
4. K pronajatým prostorám je poskytováno 6 telefonních linek (k čemuž se pronajímatel zavazuje). Tato služba bude nájemci fakturována čtvrtletně dopředu ve výši 1 800,- Kč bez DPH. DPH bude připočtena v zákonem stanovené výši.
5. Pronajímatel zajistí nájemci také služby spojené s úklidem pronajatých prostor. Úklid bude zajištěn v rozsahu vytření podlah, utření prachu, mytí kuchyňky, vynesení košů (5x týdně), vysávání podlah, praní utěrek i ručníků (1x týdně) a mytí oken (2x ročně). Za tyto služby bude nájemci fakturována částka 12 000,00 Kč bez DPH čtvrtletně dopředu.
6. Nájemce je povinen hradit jednotlivé platby nájemného, evidenci docházky, telefonní linky a úklid čtvrtletně dopředu, na základě faktur vystavených pronajímatelem, nejpozději 5. den příslušného platebního období; stanovená splatnost je 14 dní od prokazatelného doručení faktury nájemci. Platbu lze provést bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený ve smlouvě, vedený u xxxxxxxxxx pod variabilním symbolem, kterým je číslo vystavené faktury.
7. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
8. Za pozdní úhradu faktur může být fakturován zákonný úrok z prodlení.
9. Služby dodávky elektrické energie, zemního plynu (vytápění), vody a odvádění odpadních vod na předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel dále zajišťuje služby spojené se společnými částmi budovy, zahrnující osvětlení společných prostor.
10. Služby dodávky elektrické energie budou přefakturovány měsíčně na základě faktury od dodavatele za podmínek dle Přílohy č. 2. Splatnost faktur je 14 dní od prokazatelného doručení nájemci.
11. Služby dodávky plynu a vody budou přefakturovány na základě faktury od dodavatele v průběhu roku za podmínek dle Přílohy č. 2. Splatnost faktur je 14 dní od prokazatelného doručení nájemci.
12. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může valorizovat nájemné zohledněním meziroční míry inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, a to vždy jednou za kalendářní rok počínaje rokem 2024. Valorizací se rozumí zvýšení dohodnutého nájemného o tolik procent, kolik bude odpovídat míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem (popř. institucí, která je nahradí) po 1. lednu kalendářního roku pro období minulého roku (tj. poprvé pro rok 2023). Podmínkou pro možnost valorizace nájemného dle tohoto odstavce je, že míra inflace pro předmětný rok bude vyšší než 2 % (slovy: dvě procenta); při nižší míře inflace pronajímateli právo valorizovat nájemné nevzniká. Valorizaci sdělí pronajímatel nájemci písemně, přičemž součástí písemného sdělení musí být výpočet nové výše (valorizovaného) nájemného a valorizace je účinná počínaje měsícem následujícím po doručení písemného oznámení nájemci. Nevyužije-li pronajímatel svého práva valorizovat nájemné do 30. 06. kalendářního roku, v němž mu toto právo vznikne, marným uplynutím uvedené lhůty právo pronajímatele valorizovat nájemné pro daný rok zanikne.

## **Článek VIII.**

### **Předání a vrácení předmětu nájmu**

1. S ohledem na skutečnost, nájemce ke dni podpisu této smlouvy již užívá předmět nájmu na základě "Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. N7/2019" ze dne 19. 2. 2019 (ve znění pozdějších změn a doplnění) uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem, nebude předmět nájmu předmětem formálního předání a převzetí a nájemce bude počínaje dnem zahájení nájmu bez dalšího fakticky pokračovat v užívání předmětu nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu, v jakém mu byl svěřen do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebo provedeným schváleným úpravám.
3. Nájemci byly do užívání předány čipy, umožňující vstup do budovy a klíče od pronajatých prostorů. Jeden klíč od pronajatých nebytových prostor je uložen v trezoru pronajímatele pro případ nenadálých událostí.
4. Nájemce při ukončení nájemního vztahu odevzdá pronajímateli čipy a klíče od pronajatých prostor. Klíče ani čipy nesmí být bez souhlasu pronajímatele rozmnožovány ani kopírovány.
5. O převzetí předmětu nájmu na konci nájemního vztahu, upraveného touto smlouvou, bude společně oběma smluvními stranami sepsán protokol o stavu předmětu nájmu v okamžiku převzetí a předání.

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnit smlouvu v Registru smluv je povinen pronajímatel.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami. Stanoví-li tato smlouva či zákon, že určitý úkon má být proveden písemnou formou, vylučují smluvní strany, aby byl takový úkon proveden v jiné než písemné formě. Ujednání, v nichž se smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně (jiná, než písemná forma se vylučuje).
3. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Podpisem této smlouvy se k 31. 12. 2022 (uplynutím uvedeného dne) smluvní strany dohodly na ukončení platnosti původní *Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. N7/2019 ze dne 19. 2. 2019* uzavřené mezi smluvními stranami a veškerých dodatků spadajících pod tuto původní smlouvu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 1 (jednom).
6. Vztahy mezi stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek kterékoliv strany.
8. Veškeré spory vzniklé z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
9. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
10. Strany shledávají obsah této smlouvy určitý a srozumitelný a uzavírají ji na základě své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či pod nátlakem, na důkaz, čeho připojují níže své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Parkoviště před budovou SÚS Slovácka, s.r.o.
  - Příloha č. 2: Služby poskytované v souvislosti s nájmem pronajatých prostor
  - Příloha č. 3: Bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Požární ochrana.
  - Příloha č. 4: Prostory sloužící k podnikání v II. NP budovy

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích v platném znění**

Nájem odsouhlasen orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Dne 19. 12. 2022, usnesení č. 1079/R37/22

V Uherském Hradišti dne 21.12.2022

Ve Zlíně dne 22.12.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

.....  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o.

Příloha č. 1

**Parkoviště před budovou SÚS Slovácka, s.r.o.**

zaměstnanci SÚS
zaměstnanci SÚS
zaměstnanci SÚS
zaměstnanci SÚS
ŘSZK
ŘSZK
ŘSZK
STRABAG
STRABAG
HOSTÉ SÚS
HOSTÉ SÚS
HOSTÉ SÚS

zaměstnanci SÚS
zaměstnanci SÚS
zaměstnanci SÚS
zaměstnanci SÚS
zaměstnanci SÚS
zaměstnanci SÚS
zaměstnanci SÚS
zaměstnanci SÚS



Příloha č. 2

## Služby poskytované v souvislosti s nájmem pronajatých prostor

Způsob výpočtu ceny služeb

### I. Elektřina

- fakturace elektřiny bude prováděna na základě faktury od dodavatele,
- průměrná cena za kWh bude vypočítávána dle faktury podílem mezi celkovou cenou a počtem odebraných kWh,
- počet odebraných kWh na budově bude zjišťován odečtem na kontrolním elektroměru,
- výměra na budově, rozhodných pro výpočet, činí 470 m<sup>2</sup>,
- dle zjištěných hodnot bude vypočítána cena elektrické energie na 1 m<sup>2</sup>,
- násobením výměrou pronajatých kanceláří a kuchyňky bude zjištěna celková cena elektrické energie u pronajatých kanceláří pro nájemce,

### II. Plyn

- počet odebraných kubíků plynu a celková cena za odebraný plyn včetně stálé platby,
- otápní plocha, rozhodná pro výpočet, činí na budově 662 m<sup>2</sup>,
- dle zjištěných hodnot bude vypočítána průměrná cena plynu na 1 m<sup>2</sup>,
- násobením výměrou pronajatých kanceláří a kuchyňky bude zjištěna celková cena plynu u pronajatých kanceláří pro nájemce.

### III. Voda

- celková cena odebrané vody za dané období,
- 2/3 vody odebírá hlavní budova,
- výpočet nákladů na jednoho pracovníka dle skutečného množství zaměstnanců včetně pracovníků nájemce, násobením počtem pracovníků nájemce bude zjištěna celková cena za odebranou vodu pro nájemce.

### IV. Srážkové vody

- cena za jeden m<sup>2</sup> z celkové plochy násobeno výměrou pronajaté parkovací plochy osobních vozidel,
- cena za jeden m<sup>2</sup> na budově č. p. 514 násobeno výměrou nájemní plochy.

### V. Telefony

- telekomunikační poplatky budou fakturovány nájemci dle skutečnosti na základě faktury.

Příloha č. 3

**Bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Požární ochrana.**

1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
2. Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně seznámen a poučen:
  - a) požárně nebezpečnými místy,
  - b) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic a způsobem vyhlášení požárního poplachu,
  - c) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů, s umístěním hlavního uzávěru plynu, hlavního vypínače elektrické energie a hlavního uzávěru vody pro budovu.
3. Při požáru se nájemce řídí požárními poplachovými směrnicemi.
4. Nájemce je povinen, kromě povinností, které má uloženy obecně závaznými předpisy, seznamovat s požární ochranou a zásadami bezpečné práce své zaměstnance.
5. Kontrolu věcných prostředků PO zajišťuje pronajímatel.
6. Při práci je nájemce povinen dodržovat všechna bezpečnostní opatření, která jsou dána obecně závaznými předpisy. S těmito předpisy své zaměstnance seznamuje samostatně v rámci svých školení.
7. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:
  - a) v tomto prostoru provádí péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně, zejména ve smyslu zákoníku práce,
  - b) registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu Zákoníku práce a vládního nařízení v platném znění,
  - c) pokud se přihodí pracovní úraz zaměstnanci nájemce v prostoru pronajímatele, přizve si pracovníka pronajímatele a společně pracovní úraz registrují,
  - d) předkládat tyto záznamy o pracovních úrazech je povinností nájemce.

Příloha č. 4

