

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800106210/1/BVB/P

číslo smlouvy budoucího povinného: DS/0293/2022

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Veselí nad Moravou

Sídlo: tř. Masarykova 119, [redacted] města
[redacted]
IČ: 00285455
DIČ: CZ00285455
E-mail: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Telefon: 518 670 109
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-4612330287/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

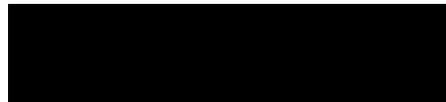
GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:



dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 22/1, 2921/3, 3666/3, 3695/1 a 3696/8, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a

jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „přeložka STL plynovodu P1, STL plynovodu P2 a tří přípojek pro stavbu: „Rezidence Veselí nad Moravou, novostavba polyfunkčního domu“, číslo stavby: 8800106210“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Za pověřenou osobu budoucího oprávněného se považuje především ŠKODÁK INVEST PLUS s.r.o., IČO: 03796884, sídlo: Úprkova 1895, 696 62 Strážnice, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala (dále jen „**osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala**“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 60.250,- Kč bez DPH. Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - r. 2022
ukončení prací - r. 2024

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

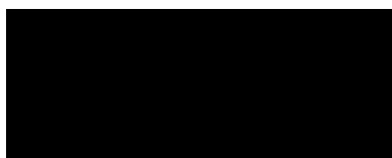
Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 86. schůzi dne 31.01.2022 usnesením č. 8/86/RMV/2022.

Ve Veselí nad Moravou dne 7. 11. 2022

V Hodoníně dne 09 -12- 2022

Budoucí povinný:

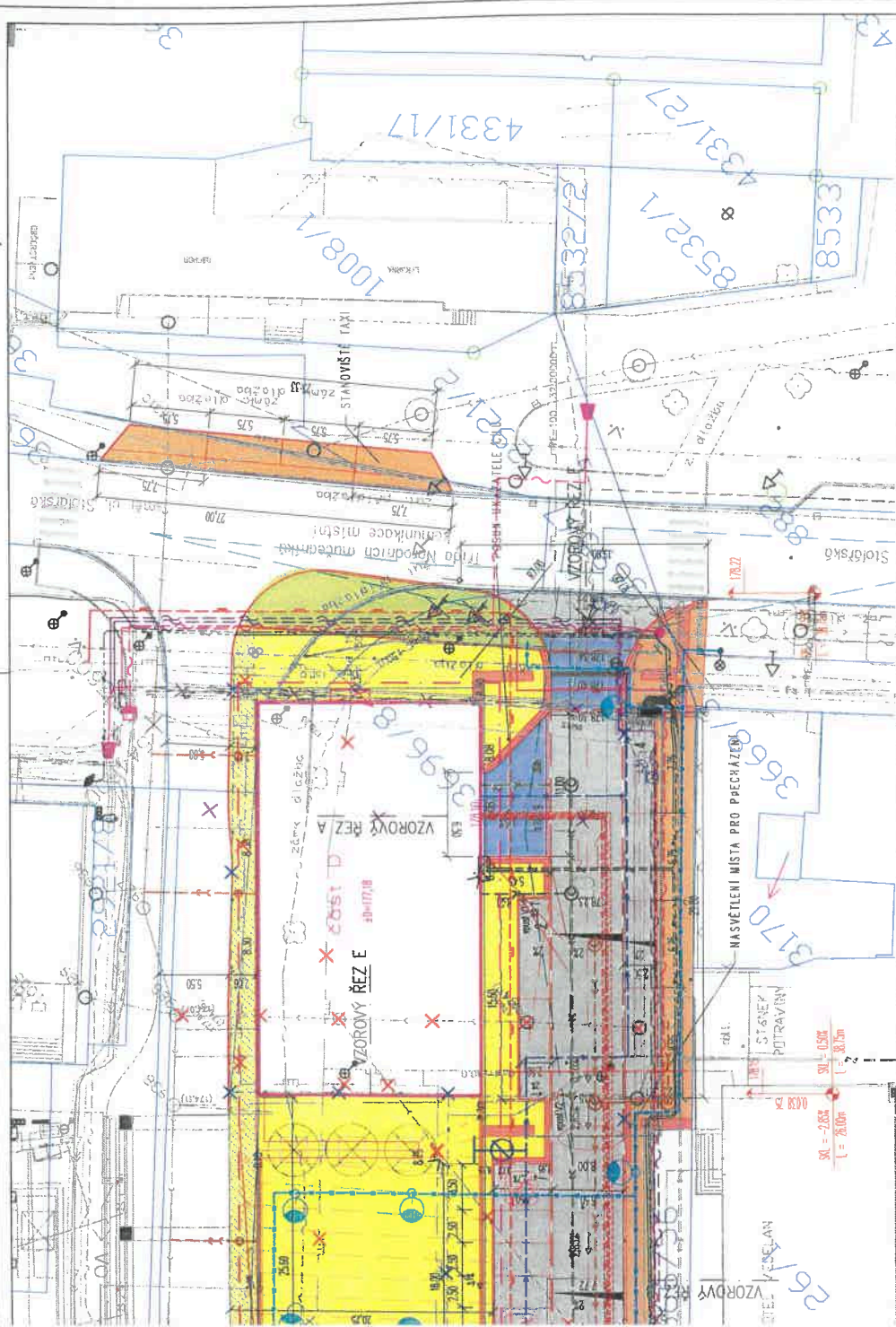
Budoucí oprávněný:



JUDr. PhDr. Petr Kotář, Ph.D.
starosta města



12/10/11 v.1



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

PLYNOVOD STL	PLYNOVOD STL
KANALIZACE DEŠŤOVÁ PODZEMNÍ	KANALIZACE DEŠŤOVÁ PODZEMNÍ
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PODZEMNÍ	KANALIZACE DEŠŤOVÁ PODZEMNÍ
VODOVOD	VODOVOD
KABELOVÉ VEDENÍ NN NADZEMNÍ	KABELOVÉ VEDENÍ NN NADZEMNÍ
KABELOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ	KABELOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ
SĎELOVACÍ VEDENÍ VP	SĎELOVACÍ VEDENÍ VP
SĎELOVACÍ VEDENÍ MĚSTO VESELÍ	SĎELOVACÍ VEDENÍ MĚSTO VESELÍ
SĎELOVACÍ VEDENÍ CETIN	SĎELOVACÍ VEDENÍ CETIN
VEREJNÉ OSVĚTLENÍ	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SYMBOLŮ

☉	VODOVODNÍ SOUPĚ
⊕	HYDRANT
⊗	HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
⊗	ODVODŇOVAČ
⊗	ZEMNÍ UZÁVĚR ŠZ
⊗	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
○	KANALIZAČNÍ ŠACHTA
◻	ULIČNÍ VPUSŤ

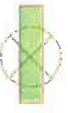
STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DOTČENÉ STAVBOU

PLYNOVOD STL	PLYNOVOD STL
KANALIZACE DEŠŤOVÁ PODZEMNÍ	KANALIZACE DEŠŤOVÁ PODZEMNÍ
VODOVOD	VODOVOD
KABELOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ	KABELOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ
SĎELOVACÍ VEDENÍ VP	SĎELOVACÍ VEDENÍ VP
SĎELOVACÍ VEDENÍ MĚSTO VESELÍ	SĎELOVACÍ VEDENÍ MĚSTO VESELÍ
SĎELOVACÍ VEDENÍ CETIN	SĎELOVACÍ VEDENÍ CETIN
VEREJNÉ OSVĚTLENÍ	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ

E.G.D. - SAMOSTATNÁ STAVBA PŘELOŽKY NN A VN - NEJÍ SOUČÁSTÍ TĚTO STAVBY
 - - - - - Vesele n. M., rozl. n. M. Svatý Jan - Vesele
 - - - - - Vesele n. M., přel. VN, Svatá Tereza

- SO 01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ**
 OBVOD ZAŘÍZENÍ STAVBY
 HRANICE STAVBY
 HRANICE ÚZEMÍ
- SO 02 - POLYFUNKČNÍ DŮM**
 POLYFUNKČNÍ DŮM
- SO 03 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
 SIL. OBRUBNÍK 15/25/100 PŘEVÝŠENÍ 20mm
 SIL. OBRUBNÍK 15/25/100 PŘEVÝŠENÍ 120mm
 CHOD. OBRUBNÍK 10/25/100 PŘEVÝŠENÍ 60mm
 CHOD. OBRUBNÍK 10/25/100 PŘEVÝŠENÍ 0mm
 UMĚLA VODICÍ LÍNIE - DRAŽKOVÁ
 VODICÍ IPAS - PLASTOVÝ NASTŘÍK
 PODEPLÁNY ODVODŇOVACÍ ŽLAB
 VPUSŤ DEŠŤOVÁ + PŘÍPOJKA
 CHODNÍK - NAPJOJENÍ NA DLÁŽBU NÁMĚSTÍ
 CHODNÍK - CEBRO DLÁŽBA 800/800/80
 CHODNÍK/PARKOVÁNÍ - ZÁMKOVÁ DLÁŽBA 200/20/80
 CHODNÍK - NÁKLEPOVÁ DL. 100/20/80 BARVA ANTRAKT
 PARKOVACÍ STÁNÍ - ZPEVNĚNÍ ŽAL. ZATRAVNĚNÍ
 DLÁŽBA 200/20/80
 KOMUNIKACE - ASFALTOBETON
 VJEZDY - ŽULOVÁ KOSTKA ŠTÍPANÁ
- SO 04 - SADOVÉ ÚPRAVY**
 VÝŠKOVÝ LOM NIVELETY
 ROZHLEDOVÉ POLE

- E.G.D. - SAMOSTATNÁ STAVBA PŘELOŽKY NN A VN - NEJÍ SOUČÁSTÍ TĚTO STAVBY**
 - - - - - Vesele n. M., rozl. n. M. Svatý Jan - Vesele
 - - - - - Vesele n. M., přel. VN, Svatá Tereza
- IO 01 - PŘELOŽKA SĎELOVACÍHO VEDENÍ**
 SLABOPROUD - CETIN
 SLABOPROUD - MĚSTO VESELÍ OPT
 SLABOPROUD - VOD.FONE OPT
- IO 02 - KANALIZACE JEDNOTNÁ**
 KANALIZACE JEDNOTNÁ
 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- IO 03 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ**
 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- IO 04 - ROZVODY NN E.ON**
 KABEL NN
 KABEL VN PŘELOŽKA - ČESKÁ POŠTA
 KABEL VN PŘELOŽKA (SAMOSTATNÁ STAVBA)
- IO 05 - VODOVOD A VOD. PŘÍPOJKY**
 VODOVODNÍ POTRUBÍ
- IO 06 - VEREJNÉ OSVĚTLENÍ**
 VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- IO 07 - PŘELOŽKA STL PLYNOVODU**
 PLYNOVOD STL
 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY STL
- IO 08 - TEPELNÝ KANÁL A PŘÍPOJKY TEPLA**
 TEPELNÝ KANÁL



LEGENDA POVOLOVANÝCH SYMBOLŮ
 BETONOVÁ REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA DN 1000

- B** SILNIČNÍ KANALIZAČNÍ VPUSŤ
H PODZEMNÍ HYDRANT
⊕ SLOUP VEREJNÉHO OSVĚTLENÍ

- ↑** DOPRAVNÍ ZNAČKA
 HRANICE PARCEL
 PARCELNÍ ČÍSLO
 STÁVAJÍCÍ VÝŠKOVÁ KÓTA
 ÚP - VÝŠKOVÁ KÓTA

Revize	Datum	Popis změny	Komentář
01	22.1.2022	AKTUALIZACE PODKLADU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	Koncept
02	18.2.2022	AKTUALIZACE PODKLADU DOPRAVY	1. HLADIS
03	30.5.2022	AKTUALIZACE PODKLADU DOPRAVY A KATASTRÁLNÍ MAPY	1. HLADIS
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			

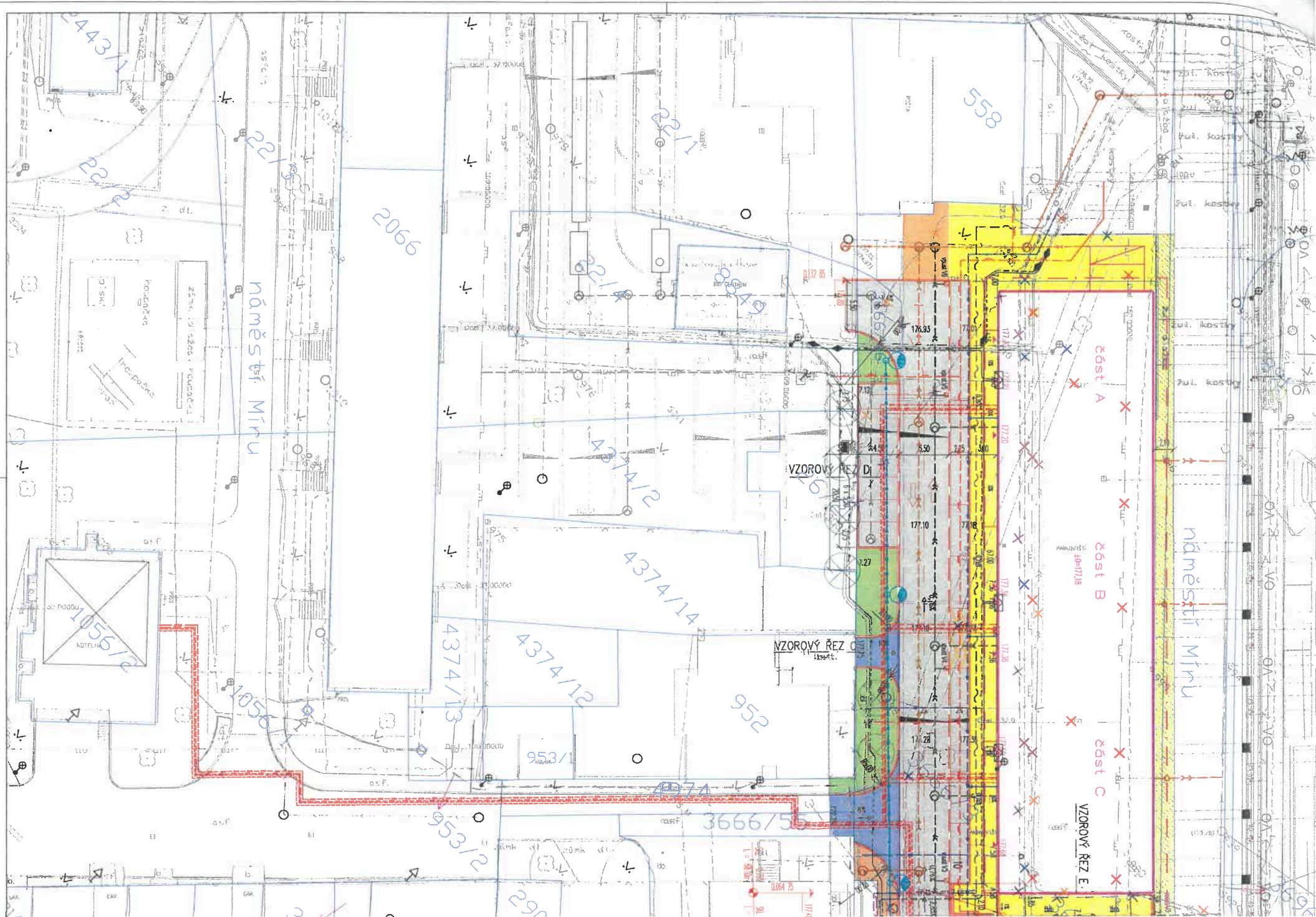
STAVBOVÝ SYSTÉM JUS
 4/ - 0,00 - 17,00 m.n.m.

PROJEKTANT: MGR. JIŘÍ HLADIS
 MÍSTO STAVBY: VESELÍ NAD MORAVOU, MĚSTSKÝ HRAD, P.č. 306/AN, 6.á VESELÍ - PŘEMĚSTI
 INVESTOR: ŠKODAK INVEST PLUS s.r.o.
 DATUM: ČERVEN 2021
 MĚŠTĚL: 1:300
 AUTORIZACE: MGR. JIŘÍ HLADIS
 PŘEMĚSTI
 MÍSTO STAVBY: VESELÍ NAD MORAVOU, MĚSTSKÝ HRAD, P.č. 306/AN, 6.á VESELÍ - PŘEMĚSTI
 INVESTOR: ŠKODAK INVEST PLUS s.r.o.
 DATUM: ČERVEN 2021
 MĚŠTĚL: 1:300
 AUTORIZACE: MGR. JIŘÍ HLADIS
 PŘEMĚSTI

REV. 04. 30.5.2022

NOVÝ ROZKRYTÍ

C KODOVANÝ STUPEŇ VÝKRES
 C_3



náměstí Míru

náměstí Míru

VZOROVÝ REZ D

VZOROVÝ REZ C

K6st. A

K6st. B

K6st. C

VZOROVÝ REZ E

2066

558

4374/12

4374/14

4374/12

4374/13

953/1

952

953/2

3666/5

443/11

221/12

1056/2

1056/1

GA-8-V0

GA-2-V0

GA-3-V0

