

**DODATEK č. 1**  
**k Nájemní smlouvě ze dne 26. 5. 2022**

Smluvní strany:

**Hněvkovského s.r.o.**

IČO: 49453874

DIČ: CZ49453874

se sídlem: Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 122019

zastoupená: [REDACTED] prokuristou

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Jihomoravský kraj**

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje, tel.: 541 651 261, e-mail: konicek.martin@jmk.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy  
odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje, tel.: 541 658 863,  
e-mail: straka.roman@jmk.cz

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

**uzavírají**

v souladu s čl. II. odst. 2.1 Nájemní smlouvy tento Dodatek č. 1:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2022 Nájemní smlouvu na dobu neurčitou od 1. 6. 2022, a to za účelem provozování Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (dále jen „**KACPU**“). Smluvní strany si v čl. II odst. 2.1 Nájemní smlouvy sjednaly, že výše nájemného pro rok 2023 bude řešena dohodou Smluvních stran nejpozději v měsíci prosinci 2022 a že za tím účelem uzavřou k Nájemní smlouvě dodatek.
2. Účelem tohoto dodatku je naplnění čl. II odst. 2.1 Nájemní smlouvy a úprava nájemného pro rok 2023. Účelem tohoto dodatku je dále úprava poplatků za Doplnkové služby ve smyslu čl. II odst. 2.4 Nájemní smlouvy.

## II. Změna Nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Nájemní smlouvy:

- a) Aktuální příloha č. 2 Nájemní smlouvy s názvem „Nájemné“ se ke dni 1. 1. 2023 ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novou přílohou č. 2 s názvem „Nájemné“, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- b) Aktuální příloha č. 3 Nájemní smlouvy s názvem „Ceník doplňkových služeb“ se ke dni 1. 1. 2023 ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novou přílohou č. 3 s názvem „Ceník doplňkových služeb“, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy, a to:
  - a) Příloha č. 2 – Nájemné
  - b) Příloha č. 3 – Ceník doplňkových služeb
3. Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění v registru smluv podá Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 19. 12. 2022 na 85. schůzi usnesením č. 5696/22/R85.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Brně dne 20. 12. 2022

V Brně dne 21. 12. 2022

.....  
**Hněvkovského s.r.o.**

.....  
**Jihomoravský kraj**  
zast. Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

# KALKULACE NÁJEMNÉHO

dle dodatku č. 1 Smlouvy

Nájemce:

Jihomoravský kraj

Využití	Podlaží	m2	Sazba v Kč m2/rok	Cena v Kč bez DPH/rok	Cena v Kč bez DPH /měsíc
<b>HLAVNÍ BUDOVA</b>					
Bufet a část jídelny	1.NP	43,40	1 300,00	56 420,00	4 701,67
Kancelář	1.NP	13,10	1 300,00	17 030,00	1 419,17
Recepce	1.NP	15,00	2 000,00	30 000,00	2 500,00
Kancelářské prostory	2.NP	283,70	2 100,00	595 770,00	49 647,50
Sál	2.NP	285,90	1 500,00	428 850,00	35 737,50
Chodby	2.NP	106,70	1 300,00	138 710,00	11 559,17
Sociální zázemí	2.NP	17,70	1 300,00	23 010,00	1 917,50
		<b>765,50</b>		<b>1 289 790,00</b>	<b>107 482,50</b>
<b>PAVILON 1</b>					
Kancelářské prostory	2.NP	249,00	2 200,00	547 800,00	45 650,00
Sociální zázemí	2.NP	25,20	1 500,00	37 800,00	3 150,00
Chodba	2.NP	46,50	1 300,00	60 450,00	5 037,50
		<b>320,70</b>		<b>646 050,00</b>	<b>53 837,50</b>
<b>PAVILON 3</b>					
Kancelářské prostory	2.NP	249,00	2 200,00	547 800,00	45 650,00
Sociální zázemí	2.NP	25,20	1 500,00	37 800,00	3 150,00
Chodba	2.NP	46,50	1 300,00	60 450,00	5 037,50
		<b>320,70</b>		<b>646 050,00</b>	<b>53 837,50</b>
<b>CELKEM NEBYTOVÉ PROSTORY</b>					
		<b>1406,90</b>		<b>2 581 890,00</b>	<b>215 157,50</b>
<b>Parkovací stání</b>					
		<b>50</b>	550,00	<b>330 000,00</b>	<b>27 500,00</b>
<b>VENKOVNÍ PLOCHY</b>					
Travnaté plochy		50,00	600,00	30 000,00	2 500,00
Kontejner		50,00	750,00	37 500,00	3 125,00
<b>Celkem</b>		<b>100,00</b>			<b>5 625,00</b>
<b>NÁJEMNÉ CELKEM</b>					
					<b>248 282,50</b>

# Hněvkovského s.r.o.

## C e n í k d o p l ň k o v ý c h s l u ž e b

\* **Připojení k internetu** **5 000** Kč/měsíc

\* **Úklid pronajatých prostor**

Pronajatá výměra 1406,9 m<sup>2</sup> 66 Kč/m<sup>2</sup>/měs. **92 855** Kč/měsíc

Cena byla stanovena dle individuálního požadavku nájemce, provozu centra 6 dní v týdnu, zajištění denního servisu. Součástí ceny je i hygienický materiál.

V případě změny rozsahu služeb vyplývající ze změny požadavku nájemce bude účtovaná cena upravena.

\* **Odvoz odpadu** **7 000** Kč/měsíc

Vytvořil: Hněvkovského s.r.o.

Uvedené ceny jsou bez DPH, pronajímatel si vyhrazuje právo ceny změnit.

Ceník platný k 1.10.2022