

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 28. 2. 2022

Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400,
Sídlo: Pionýrů 400, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 60046121
DIČ: CZ60046121
Zastoupena: Mgr. Lukášem Synkem, ředitelem školy
(dále jen pronajímatel)

a

Reprařin invest s.r.o.
Sídlo: Zámecké nám. 1254, 738 01 Frýdek-Místek
IČ:03860124
DIČ: CZ03860124
Zastoupena: Ing. Petrem Giergielem, jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb.

I

Pronajímatel s nájemcem uzavírají tento dodatek z důvodu:

- navýšení cen energií a nájemného
- navýšení celkové výměry pronájmu na 43,5 m²

II

Přílohou tohoto dodatku je nový výměr za nájemné a služby (evidenční list č. 2).

III

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2023

IV

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Ve Frýdku-Místku dne 6. prosince 2022

Ve Frýdku-Místku dne 21.12.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Lukáš Synek
ředitel školy

Ing. Petr Giergiel
jednatel společnosti

Evidenční list č. 2

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel: **Ing. Petr Giergiel - REPRAFIN INVEST s.r.o., Zámecké nám.
1254,
738 01 Frýdek-Místek
IČ: 03860124, DIČ: CZ03860124**

Užívané nebytové prostory:

Sklad v suterénu

Ulice,
místo: **Pionýrů 400, Frýdek-Místek**
K.Ú. : **Místek**

Nájem

Poř.číslo:	Druh místnosti	m ²	Sazba (Kč/m ²)	Celkem
1.	sklad.prostor	43,5	420,00 Kč	18 270,00

Roční úhrada za užívání nebytových prostor **18 270,00 Kč**

Pololetní úhrada za užívání nebytových prostor **9 135,00 Kč**

Slovy: Devěttisícjednotřicetpět Kč.

Ceny nájemného jsou uváděny bez DPH.

Na základě par. 56 zákona 235/2004 Sb. se jedná o plnění osvobozené od daně.

Služby

Záloha na:	Sazba DPH	Sazba bez DPH/rok
dodávku tepla	10%	1 560,00 Kč
el.energie	21%	1 080,00 Kč
CELKEM:		2 640,00 Kč

Roční úhrada za služby bez DPH **2 640,00 Kč**

Pololetní úhrada za služby bez DPH: **1 320,00 Kč**

Slovy: Jedentisíctřicetdvacet Kč.

Služby a nájemné bude hrazeno pololetně na konci období na základě vystavených faktur.

Ve Frýdku-Místku
dne 6. prosince 2022

Za pronajímatele:

Ve Frýdku-Místku
dne 21.12.2022

Za nájemce:

Mgr. Lukáš Synek
ředitel školy

Ing. Petr Giergiel
jednatel společnosti