

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku na kompletní dodávku
**„Zajištění technického dozoru investora pro realizaci stavby
Objektu „Bílého domu“ v areálu archeologické mise ARUB v
Mikulčicích“**

I. Smluvní strany

1.1.

Objednatel: **Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.**
Čechyňská 363/19, 602 00 Brno – Trnitá
telefon: +xxxxx
e-mail: xxxxx
datová schránka: xnjf5zy
IČ: 680 81 758, DIČ: CZ 680 81 758
Statutární zástupce objednatele: Mgr. Balázs Komoróczy, Ph.D., ředitel
Kontaktní osoba objednatele: xxxxx, tel.: +xxxxx
e-mail: xxxxx
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 240602780/0300

a

Zhotovitel: **S.I.S. spol. s r.o.**
se sídlem Viniční 4349/82, 615 00 Brno - Židenice
zastoupená jednatelem společnosti xxxxx (tel.: xxxxx)
IČ: 46965611 DIČ: CZ 46965611
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 21471
Tel.: +xxxxx
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno – venkov, č.ú. 23907-641/0100

uzavírají tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

1.2.

I. Prohlášení smluvních stran:

Uvedení zástupci (jednající) obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se dohodly, že případné změny statutárních orgánů, resp. změny osob oprávněných jednat, budou druhé straně písemně oznámeny bez zbytečného odkladu.

II. Předmět díla

2.1.

Rozsah předmětu díla:

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele činnost: „stavebně-technický dozor pro realizaci stavby objektu „Bílého domu“ v areálu **archeologické mise ARUB v Mikulčicích**“ včetně provedení interiéru v souladu s dohodnutými podmínkami, s platnými předpisy vztahujícími se na provádění díla stavebních úprav a pokyny či informacemi předanými objednatelem.

2.2.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět předmět díla v rozsahu vymezeném v odst. 2.1. této smlouvy a vykonávat jej pro objednatele v době sjednané v této smlouvě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje po dokončení stavby za podmínek sjednaných ve smlouvě zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2.3.

Právo objednatele na rozhodnutí o změně předmětu díla a způsob ocenění případných změn předmětu díla:

Práce a dodávky vyžádané objednatelem, které mění nebo věcně převyšují sjednaný předmět díla (vícepráce) budou před jejich provedením věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v rozpočtu (cenové nabídce zhotovitele), který je součástí této smlouvy. U prací a dodávek, které nebude možné takto ocenit, budou použity ceny dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla. Odsouhlasená cena víceprací bude podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.

III. Cena za dílo

3.1.

Cena díla:

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. sjednávají smluvní strany celkovou cenu za dílo, jehož předmět je vymezen v odst. 2.1. této smlouvy, takto:

cena bez DPH činí **327.700,- Kč**
(slovy: třístadvacetsedmtisícšedsmset korun českých).

K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Sjednaná cena vychází z nabídkové ceny zhotovitele a je sjednána jako cena maximální, obsahující veškeré náklady spojené s realizací díla v rozsahu dle odst. 2.1. této smlouvy.

IV. Platební podmínky

4.1.

Platby ceny díla:

Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

150.000,- Kč 1. zálohová faktura bude vystavena do dvou měsíců od po podpisu této smlouvy.

177.700,- Kč konečná faktura - daňový doklad, která doúčtuje předchozí zálohovou platbu.

Bude vystavena po dokončení realizace a předání investorovi k užívání.

Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů .

4.2.

Náležitosti faktury:

Dle požadavků uvedeného zákona.

V. Doba k provedení díla

5.1.

Doba k provedení díla:

Zhotovitel zahájí práce na díle po zahájení stavby. Doba realizace je závislá na době provádění díla. Předpoklad provádění je 6 měsíců. Činnost TDI dle této smlouvy bude ukončena celkovým předáním realizovaného stavebního díla objednateli stavební prováděcí firmou, včetně všech odstraněných vad a nedodělků.

VII. Závěrečná ujednání

6.1.

Forma smlouvy a dodatků ke smlouvě:

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou. V případě rozdílné úpravy obsažené v příloze smlouvy ve srovnání s úpravou obsaženou ve smlouvě, má přednost úprava obsažená v příloze smlouvy, pokud není, resp. nebude stranami sjednáno v konkrétním případě jinak.

6.2.

Platnost obchodního zákoníku na vztahy neupravené touto smlouvou a jejími přílohami:

Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

6.3.

Způsobilost zhotovitele:

Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným a způsobilým k provedení díla.

6.4.

Platnost a účinnost smlouvy:

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ARÚB neprodleně po podpisu smlouvy.

ARÚB se současně zavazuje informovat **S.I.S. spol. s r.o.** o provedení registrace tak, že zašle **S.I.S. spol. s r.o.** kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky **S.I.S. spol. s r.o.** (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Objednatel:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.

Mgr. Balázs Komoróczy, Ph.D.,
ředitel ústavu

dne: 20. 12. 2022

Zhotovitel:

S.I.S. spol. s r.o.

Ing. Jiří Dostál, jednatel

dne: 20. 12. 2022