

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Mezi smluvními stranami

1. Půjčitelem: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou,
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená : Ing. Jaroslavem Kletečkou, ředitelem (dále jen půjčitel)
IČO: 48895598
DIČ : CZ48895598

a

2. Vypůjčitelem: Vysočina Education, školské zařízení pro další vzdělávání
pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková
organizace
zastoupenou: Mgr. Romanem Křivánkem (dále jen vypůjčitel)
Žižkova 1939/20, 586 01 Jihlava
IČO: 75140349

se uzavírá tato smlouva o výpůjčce:

I.

Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel, příslušný hospodařit s majetkem kraje Vysočina – budovou čp.761/1, stojící na stavební parcele č. 3391 v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (adresa objektu Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou), vypůjčitelé zapůjčí nebytové prostory, které se nacházejí v uvedené budově.
- 1.2. Nebytové prostory uvedené v odst. 1.1. této smlouvy jsou zapůjčeny výlučně za účelem činnosti vypůjčitele.
- 1.3. Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory:

Název prostor	číslo místnosti	výměra v m ²	
1.3.1. kancelář	107	12,25	stálá výpůjčka
- 1.4. Vypůjčitel je oprávněn užívat i společné prostory budovy – vstupní prostory, chodby, toalety.

II.

Doba výpůjčky

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 1. 2023** do **31. 12. 2027**.
- 2.2. Půjčitel může od smlouvy ihned odstoupit v případě, že:
 - mu vzniká nebo hrozí škoda na vypůjčené nemovitosti nebo že vypůjčitel bude užívat vypůjčené věci k jinému než sjednanému účelu dle odst. 1.2. této smlouvy,
 - budou vypůjčitelem porušeny ostatní sjednané podmínky této smlouvy,

- bude rušen klid nebo pořádek v objektu i okolí vypůjčitelem či osobami, které nebytový prostor užívají.

2.3. Vypůjčitel může od smlouvy ihned odstoupit v případě, že nejsou plněny sjednané podmínky této smlouvy.

Smlouva ve výše uvedených případech zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.

2.4 Smlouva může též zaniknout vzájemnou dohodou obou stran nebo výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

III.

Úhrada provozních nákladů

3.1. Půjčitel přenechává nebytové prostory uvedené v odst. 1.1. a v odst. 1.3 této smlouvy k bezplatnému užívání vypůjčiteli.

3.2. Vypůjčitel bude hradit veškeré provozní náklady související s využíváním nebytových prostor. Roční provozní náklady nebytových prostor dle bodu 1.3.1. a poměrná část nebytových prostor dle bodu 1.4. činí:

náklady na teplo	5 638 Kč
náklady na elektrickou energii (světla, PC)	4 910 Kč
náklady na vodu	4 170 Kč
ostatní služby (užívání spol.prostor-chodba, WC, úklid, internet)	2 130 Kč
celkem náklady za rok	16 848 Kč

Vypůjčitel uhradí podíl za jeden měsíc uvedených provozních nákladů dle bodu 1.3.1. a dle bodu 1.4. ve výši 1 404,- Kč, na základě faktury vystavené půjčitelem za uplynulé čtvrtletí.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

3.3 Ceny uvedené v čl. III této smlouvy platí pro první rok účinnosti smlouvy. Provozní náklady spojené s užíváním v dalším období účinnosti smlouvy (tj. druhý a třetí rok) budou upraveny dle aktuální výše inflace dle ČSÚ vyhlášené za předchozí kalendářní období.

VI.

Ostatní ujednání

4.1. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu dle článku I odst. 1.2. této smlouvy.

4.2. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky nebo jeho části do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

4.3. Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4.4. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli nebo jiným pověřeným osobám na jejich požádání přístup do předmětu výpůjčky.

4.5. Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě vstupní části nebytových prostor umístit po dohodě s půjčitelem vhodné označení.

4.6. Vypůjčitel odpovídá v užívaných prostorách za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a zajištění hygieny v souladu s platnými právními předpisy.

4.7 Vypůjčitel zodpovídá za škodu, kterou způsobí on nebo jeho zaměstnanci nebo osoby, se kterými je ve styku ve vypůjčených prostorách na majetku půjčitele a je povinen tuto škodu

nahradiť uvedením do pôvodného stavu a nebo, není-li to dostatečně možné, v peněžním plnění ve výši skutečné škody.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží půjčitel a vypůjčitel.

5.2. Změny této smlouvy nebo její doplňky je možno sjednat jen písemně se souhlasem obou smluvních stran.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, avšak nejdříve 1.1.2023. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Rada Kraje Vysočina udělila pronajímateli souhlas s uzavřením této smlouvy – viz. usnesení č. 2228/41/2022/RK ze dne 20.12.2022.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Jaroslav Kletečka – ředitel školy
půjčitel

.....
Mgr. Roman Křivánek - ředitel
vypůjčitel