

# Smlouva o dílo

Smluvní strany

## **Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

## **zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00, Praha 3

IČ: 28533062

DIČ: CZ28533062

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

za níž jednájí: RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda představenstva a

Michal Konvička, člen představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## **TILIA Garden s.r.o.**

se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131130

IČ: 28181557

DIČ: CZ28181557

Zastoupená: Pavel Heřmánek, jednatel

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).

## **Článek I.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést odborně, na svůj náklad a své nebezpečí a za cenu níže sjednanou pro objednatel dílo v tomto rozsahu (dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 2):

1. úklid všech oblastí spočívající ve vyhrabání spadlého listí a staré trávy, odstranění odložených věcí a odvoz na skládku – 3x ročně;
2. zametení a postřik pochozí a pojezdové plochy herbicidem – dle potřeby, minimálně 1. ročně;
3. prořez, případně odstranění náletových dřevin křovin včetně odvozu na skládku – 1x ročně;
4. prořez, případně pokácení solitérních stromů vč. odvozu na skládku – 1x ročně;
5. kontrola stavu dřevin vč. služeb arboristy – minimálně 1x ročně;
6. sekání trávy vč. odvozu na skládku – dle potřeby, minimálně 8x ročně;
7. ošetření záhonů vč. pokryvu mulčem – 2x ročně;
8. ošetření solitérních keřů, skupin keřů nebo živých plotů – 4x ročně,
9. výměna písku v pískovišti – dle potřeby, max. 1x ročně.

Podrobná specifikace míst plnění, kde budou výše uvedené práce zhotovitelem realizovány, tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

## **Článek II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět sjednané dílo v termínu:
  - a) zahájení prací: 1.1.2023
  - b) ukončení prací: 31.12.2024
2. Zhotovitel se zavazuje převzít protokolárně místa plnění od objednatele nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo. O předání míst plnění bude vyhotoven zápis/protokol, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí těchto míst.
3. Zhotovitel před zahájením jednotlivých prací tuto skutečnost písemně 5 pracovních dnů předem oznámí objednateli, který v případě, že nebude se sděleným termínem prací souhlasit, uvědomí o tomto zhotovitele do 2 pracovních dnů a stanoví jiný náhradní termín zahájení prací dle této smlouvy.

## **Článek III. Cena Díla**

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla sjednaného v rozsahu této smlouvy.
2. Dodavatel bude poskytovat služby údržby zeleně na v tomto odstavci uvedených místech za níže uvedenou cenu, která za dobu 2 let činí:
  - a) Biskupcova, Viklefova, Jeseniova o výměře 2468 m<sup>2</sup>, cena bez DPH ve výši 131 297,60 Kč, DPH ve výši 27 572,50 Kč, cena vč. DPH ve výši 158 870,10 Kč;
  - b) Biskupcova 31/87 – kino Aero o výměře 256 m<sup>2</sup>, cena bez DPH ve výši 13 619,20 Kč, DPH ve výši 2 860,03 Kč, cena vč. DPH ve výši 16 479,23 Kč;

- c) Chelčického 39/842 – RIAPS o výměře 1760 m<sup>2</sup>, cena bez DPH ve výši 93 632,00 Kč, DPH ve výši 19 662,72 Kč, cena vč. DPH ve výši 113 294,72 Kč;
- d) Jana Želivského - vnitroblok garáží Biskupcova o výměře 908 m<sup>2</sup>, cena bez DPH ve výši 48 305,60 Kč, DPH ve výši 10 144,18 Kč, cena vč. DPH ve výši 58 449,78 Kč;
- e) Roháčova 24-26/268 – DPS o výměře 815 m<sup>2</sup>, cena bez DPH ve výši 43 358,00 Kč, DPH ve výši 9 105,18 Kč, cena vč. DPH ve výši 52 463,18 Kč;
- f) Slezská 101,103,105 – zeleň a chodník údržba o výměře 1118 m<sup>2</sup>, cena bez DPH ve výši 59 477,60 Kč, DPH ve výši 12 490,30 Kč, cena vč. DPH ve výši 71 967,90 Kč;
- g) K Lučinám 23 – bývalá MŠ o výměře 31990 m<sup>2</sup>, cena bez DPH ve výši 170 186,80 Kč, DPH ve výši 35 739,23 Kč, cena vč. DPH ve výši 205 926,03 Kč;
- h) Slezská 101,103,105 – udržovat kostky od porostu trávy o výměře 1218 m<sup>2</sup>, cena bez DPH ve výši 64 797,60 Kč, DPH ve výši 13 607,50 Kč, cena vč. DPH ve výši 78 405,10 Kč;
- i) V Horní Stromce 3/2323 - předzahrádka o výměře 140 m<sup>2</sup>, cena bez DPH ve výši 7 448,00 Kč, DPH ve výši 1 564,08 Kč, cena vč. DPH ve výši 9 012,08 Kč;
- j) Olšanská 2666/7 - 6. NP údržba zeleně na střeše budovy o výměře 680 m<sup>2</sup>, cena bez DPH ve výši 36 176,00 Kč, DPH ve výši 7 596,96 Kč, cena vč. DPH ve výši 43 772,96 Kč;
- k) Vinohradská 172 o výměře 548 m<sup>2</sup>, cena bez DPH ve výši 29 153,60 Kč, DPH ve výši 6 122,26 Kč, cena vč. DPH ve výši 35 275,86 Kč;
- l) MŠ Jeseniova 98 o výměře 3944 m<sup>2</sup>, cena bez DPH ve výši 209 820,80 Kč, DPH ve výši 44 062,37 Kč, cena vč. DPH ve výši 253 883,17 Kč.

Celková cena za služby údržby zeleně na Praze 3 dle rozsahu stanoveného touto smlouvou činí nejvýše částku 907 272,80 Kč bez DPH, DPH ve výši 190 527,29 Kč, cena vč. DPH ve výši 1 097 800,09 Kč.

3. Úprava ceny může být provedena pouze po vzájemné dohodě s ohledem na změnu požadavků objednatele na rozsah prací (zejména např. v případě havarijní situace, kdy bude nezbytné provést okamžitý prořez dřevin) nebo při zákonné změně DPH, a to písemně dodatkem ke smlouvě.
4. Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změně v požadavku na poskytování služeb a rozsahu prací, smluvní strany uzavřou písemný dodatek odpovídající požadavkům objednatele.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky provádění Díla**

1. Zhotovitel provede dílo svědomitě, řádně a s potřebnou péčí, dle čl. II smlouvy, případně dle zadání objednatele, a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a zavazuje se dílo provést vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými schopnostmi, znalostmi, příslušnými oprávněními a povoleními, jakož i pracovní kapacitou, k řádnému a včasnému provedení díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen obstarat provedení díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění a kvalifikace (vč. veškerých potřebných povolení pro cizince).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce

a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast poskytovaných služeb a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy. Nedodržení těchto povinností zhotovitele je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy dle čl. IX. této smlouvy.

5. Zhotovitel je obeznámen s místem plnění i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a tak, aby co nejméně omezil okolí v místech provádění prací (hluk, prašnost,..). Hlučné práce mohou být prováděny pouze v pracovních dnech od 8:00 hod. do 17:00 hod.
7. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místech plnění, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a dále označit místa plnění v souladu s obecně platnými právními předpisy.
8. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, odpovídá stejně, jako by tyto práce prováděl sám.
9. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelům případné změny technického řešení údržby.
10. Zástupce objednatele je oprávněn průběžně kdykoliv kontrolovat postup provádění díla.
11. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebudou-li dílčí práce provedeny ve sjednané lhůtě (dle čl. II smlouvy).
12. Případné změny v harmonogramu prací (způsobené zejména klimatickými podmínkami) je zhotovitel povinen oznámit objednateli a posun prací si s objednatelům předem odsouhlasit.
13. Oprávněný zástupce:  
za Objednatele: ve věcech technických a převzetí díla: [REDACTED]  
[REDACTED]  
za Zhotovitele: ve věcech technických a předání díla: [REDACTED]
14. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Vady díla**

1. Zhotovitel bude o provedení jednotlivých dílčích prací vždy informovat oprávněného zástupce objednatele, a to bezprostředně po jejich dokončení formou emailu. Zástupce objednatele je oprávněn zkontrolovat kdykoliv postup provádění díla v jednotlivých místech plnění, bez předchozího oznámení zhotoviteli a bez jeho přítomnosti.
2. Objednatel po provedení kontroly bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli případné připomínky ke kvalitě či rozsahu provedených prací.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně, do 10 dnů od zjištění závady, odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, na které bude objednatelům upozorněn. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny do 10 dní nebo popř. v jiném sjednaném termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.
4. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí nebo by mohla způsobit havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelům, nejpozději však do 24 hodin.
5. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

## **Článek VI.**

### **Platební podmínky**

1. Fakturace bude v měsíčních intervalech, každá faktura bude mít přílohu provedených prací (včetně specifikace plochy, kde byly práce provedeny) v daném měsíci. Daňový doklad bude dodavatelem vystaven do 14 dní po uplynutí kalendářního měsíce zpětně za předcházející kalendářní měsíc. V případě, že nebude z pokynu objednatele některá část služeb dle této Smlouvy poskytnuta, bude fakturovaná částka poměrně ponížena tak, aby účtovaná cena odpovídala skutečně poskytnutým službám v daném měsíci.
2. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.
3. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH. Na daňový doklad je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 zákona o dani z přidané hodnoty).
4. Zhotovitel - plátcce DPH - je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
5. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude objednatel při zaslání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
7. Faktura bude zaslána na adresu: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Fakturu je možné zaslat i elektronickou poštou ve formátu .PDF na adresu: podatelna@szmp Praha 3.cz.
8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury dle této smlouvy má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

## **Článek VII.**

### **Pojištění díla a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé objednateli a/nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli uzavření pojištění nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat

objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelem bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.

3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

#### **Článek VIII.**

##### **Odstoupení od Smlouvy, výpověď Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
  - a. je zřejmé, že zhotovitel nedodrží, popř. nemůže dodržet termín provedení díla sjednaného dle čl. II a harmonogramu prací, popř. pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla,
  - b. zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, popř. provádí dílo v rozporu s platnými právními předpisy či technickými normami,
  - c. zhotovitel neodstraní vady provádění díla zjištěné a vytknuté objednatelem, a to ve lhůtách dle čl. VI. odst. 3 a 4 nebo případně v jiných sjednaných lhůtách,
  - d. bude se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení,
  - e. bude zhotovitel pravomocně shledán vinným ze spáchání trestného činu.
2. Obě smluvní strany dále mohou odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů.
3. Smlouva může být ukončena i bez uvedení důvodů dohodou smluvních stran.

#### **Článek IX.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. nebo harmonogramu prací a čl. II této smlouvy ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. X. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit fakturu podle čl. VII. této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu oproti celkové ceně díla.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedostatků zjištěných zástupcem objednatele v rámci prováděné kontroly.
4. Ujednáním o smluvní pokutě dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

#### **Článek X.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.

3. Smlouvu lze doplňovat či měnit formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. cenová nabídka a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Přílohy této Smlouvy tvoří:
  - 1) Cenová nabídka
  - 2) Harmonogram prací
  - 3) Specifikace míst plnění

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

---

**RNDr. Jan Materna, Ph.D.**  
Předseda představenstva společnosti  
Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

---

**Pavel Heřmánek**  
Jednatel společnosti  
TILIA Garden s.r.o.

---

**Michal Konvička**  
Člen představenstva společnosti  
Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.