

Naše č. j.: UT-46300/2022

Naše sp. zn.: UT-46300/2022/01

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR),
smlouvy různé / V / 5

S M L O U V A O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
e-mail: [redacted] ID datové schránky: 7ruiypv,
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č. ú.: 52626881/0710,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jako „*podnájemce*“)

a

HRDLIČKA spol. s r. o.

PO zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 4062
se sídlem nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
korespondenční adresa: Villa Hrdlička, Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa
IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227,
[redacted]

zastoupená Ing. Martinem Hrdličkou, jednatelem
(dále jako „*podnajímatel*“)

PREAMBULE

- (A) Podnájemce je v souladu s ustanovením § 155a odst. 1 zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky (dále jen „zákon o pobytu cizinců“) provozovatelem Center na podporu integrace cizinců pro Liberecký kraj.
- (B) Centrum na podporu integrace cizinců v souladu s ustanovením § 155a odst. 2 zákona o pobytu cizinců poskytuje cizincům služby usnadňující jejich začlenění do společnosti.
- (C) Podnájem prostor pro poskytování služeb pro klienty Centra na podporu integrace cizinců pro Liberecký kraj, je předmětem veřejné zakázky vedené pod sp. zn. UT-42707/2022.

S ohledem na výše uvedené uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o podnájmu nebytových prostor

Čl. I.

Předmět a účel podnájmu

1. Podnajímatel prohlašuje, že mu vlastník předmětu podnájmu udělil souhlas s podnájmem předmětu podnájmu a je tak oprávněn podnajímat nebytový prostor č. 001 v 1 PP nacházející

v budově č. p. 361, v obci Česká Lípa, katastrální území Česká Lípa, zapsáno na LV č. 12120 (dále jen „nebytový prostor“), na adrese Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa. Výměra nebytového prostoru je 34,5 m², účetní hodnota činí 1.523 tis. Kč.

2. Podnájemtel se touto smlouvou zavazuje podnájemci přenechávat nebytový prostor v termínech dle požadavků podnájemce podle ustanovení Čl. III. odst. 1. a 3 této smlouvy.
3. Účelem podnájmů je realizace aktivit Centra na podporu integrace cizinců (dále jen „CPIC“) podle zákona o pobytu cizinců – kontaktní místo pro cizince.

Čl. II.

Vybavení nebytového prostoru a služby

1. Podnájemtel se zavazuje předávat nebytový prostor podnájemci ve sjednaných termínech ve stavu způsobilém k užívání ke smluvenému účelu.
2. Nebytový prostor není vybaven nábytkem a technickým vybavením.
3. Podnájemce je oprávněn spolu s nebytovým prostorem užívat parkovací místo pro služební vozidlo, čekárnu pro klienty, přístupovou chodbu a sociální zařízení pro ženy a muže.
4. Podnájemtel se zavazuje zajistit podnájemci bezplatně služby spojené s užíváním nebytového prostoru, tj. elektrickou energii, vodu, úklid nebytového prostoru.
5. Přístup do objektu a nebytového prostoru bude zajištěn podnájemteli ve sjednaných termínech. Podnájemtel bere na vědomí, že předá-li podnájemci za účelem vstupu do předmětu podnájmů klíče či jiný prostředek umožňující vstup do předmětu podnájmů (čipy, karty, aj.), je podnájemce oprávněn je svěřit osobě pověřené podnájemcem.

Čl. III.

Ujednání o organizaci podnájmů

1. Nebytový bude podnájemcem využíván v termínech dle požadavku zaslání podnájemcem podnájemteli e-mailem na adresu podnájematele uvedenou v Čl. IV. odst. 4. Podnájemce je povinen zaslat požadavek na využití nebytového prostoru v kalendářním měsíci nejméně 5 pracovních dnů před začátkem tohoto kalendářního měsíce.
2. Podnájemtel je povinen akceptovat požadavek podnájemce formou potvrzení e-mailem do 48 hodin od doručení požadavku na adresu: [REDACTED]
3. Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné využít nebytový prostor i mimo termíny určené dle odst. 1.
4. Podnájemce si vyhrazuje právo jednostranně zrušit písemným oznámením zasláním e-mailem termín užívání nebytového prostoru. Podnájemce je povinen zaslat podnájemteli oznámení o změně či zrušení termínu využití nebytového prostoru nejméně 3 pracovní dny před tímto termínem.
5. Podnájemtel vyhotoví výkaz využití nebytového prostoru za kalendářní měsíc a předloží ho podnájemci ke kontrole a odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž je výkaz vyhotoven.
6. Podnájemtel bere na vědomí, že využití nebytového prostoru může probíhat také v pozdních odpoledních a večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemtel:
 - a. je povinen umožnit podnájemci a jeho klientům bezpečný vstup do nebytového prostoru a odchod z něj v termínech určených nebo sjednaných podle Čl. III. odst. 1 a 3 této smlouvy,
 - b. je povinen zajistit nerušené využití nebytového prostoru a udržovat nebytový prostor a jeho zařízení ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.

2. Podnájemce:
 - a. je povinen užívat nebytový prostor, jeho zařízení i společné prostory, k jejichž využití je oprávněn na základě této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v této smlouvě a tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku podnajímatele,
 - b. se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl podnajímatelem prokazatelně seznámen,
 - c. nahradí podnajímateli škodu na jeho majetku prokazatelně způsobenou podnájemcem nebo jeho klienty.
3. Ve věcech dle Čl. II. odst. 5, Čl. III. odst. 1, 3, 4, 5, Čl. V. odst. 6 a 7 jedná za podnájemce vedoucí CPIC pro Liberecký kraj, [redacted]
4. Za podnajímatele byla určena jako kontaktní osoba: [redacted]

Čl. V.

Podnájemné a jeho úhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za jednu hodinu (**60 min.**) využití nebytového prostoru, resp. prostor uvedených v Čl. II. činí částku 235 Kč bez DPH, tj. 284,35 Kč s DPH ve výši 21 % (slovy: dvě stě osmdesát čtyři korun českých třicet pět haléřů).
2. Podnájemné uvedené v odst. 1 je konečné a zahrnuje veškeré náklady podnajímatele.
3. Podnájemtel je oprávněn fakturovat podnájemné jednou měsíčně vždy zpětně za předcházející kalendářní měsíc.
4. Fakturu je podnajímatel povinen doručit podnájemci nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je podnájemné fakturováno prostřednictvím příslušného CPIC na adresu: Voroněžská 144/20, 460 Liberec nebo na adresu: [redacted] Doba splatnosti faktury bude činit 21 dní ode dne jejího doručení podnájemci.
5. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
6. Podnájemtel je povinen přiložit k faktuře výkaz počtu hodin využití nebytového prostoru za příslušný kalendářní měsíc podle Čl. III. odst. 5 této smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitostí dle odst. 5. nebo odst. 6. nebo bude-li taková náležitost ve faktuře uvedena nesprávně, je podnájemce oprávněn podnajímateli fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Do doby doručení opravené faktury se podnájemce nenachází v prodlení s placením. Po doručení opravené faktury podnájemci počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
8. Podnájemce uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet podnajímatele uvedený na vystavené faktuře.
9. Podnájemce nebude poskytovat žádné zálohy a nebude hradit podnajímateli úhradu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. VI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Podnajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od podnájemce, nezprostí-li ho podnájemce této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde podnajímatel do styku s osobními údaji podnájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Podnajímatel bere na vědomí, že podnájemce jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Podnájemce zpracovává osobní údaje podnajímatele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění

smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese info@suz.cz či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.

4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti podnájemtel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. VII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě prodlení podnájemce s úhradou faktury je podnájemtel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
2. V případě, že podnájemtel poruší povinnosti dle ustanovení Čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy, je podnájemtel povinen zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo podnájemce na náhradu škody podle obecně závazných předpisů.
3. Povinnosti k zaplacení této smluvní pokuty se smluvní strana zproští, prokáže – li, že povinnost podle této smlouvy nebylo možné splnit z důvodu zásahu vyšší moci, tj. mimořádné, nepřekonatelné a nepředvídatelné události, která nevyplývá z osobních poměrů smluvní strany. Za vyšší moc se považuje zejména přírodní katastrofa nebo epidemie, pokud splňují podmínky uvedené v předchozí větě.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že byl doručen uplynutím pátého dne po jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
4. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou dva měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od účinnosti smlouvy **do 31. 12. 2023**.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že počátečním dnem podnájmu nebytového prostoru je 1. 1. 2023. V případě, že dojde ke zveřejnění smlouvy v registru smluv později než k 1. 1. 2023, stanovuje se počáteční den plnění předmětu této smlouvy nejdříve na den zveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této se doporučený dopis považuje za doručený uplynutím pátého dne následujícího po dni uložení dopisu u poskytovatele poštovních služeb.

5. Jakékoliv změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 4 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá se smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
8. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost této smlouvy tím zůstává nedotčena.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

1. požadavky na nebytový prostor, rozpis termínů (vzor)
2. výkaz počtu hodin (vzor)

V Praze dne 22 / 12 / 2022


Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel
(podnájemce)

V Praze dne 19 / 12 / 2022


Ing. Martin Hrdlička
jednatel
(podnájemce)

