

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÉHO PROSTORU

---

Smluvní strany:

**Město Nový Jičín, se sídlem Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, PSČ 741 01,**

**IČO: 00298212,**

**DIČ: CZ00298212**

zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Kopeckým

Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

**Ha-vel internet s. r. o.**

**se sídlem Olešní 587/11a, 712 00 Ostrava – Muglinov,**

**IČO: 25354973**

**DIČ: CZ25354973**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C a vložce 9719

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Pavlem Halfarem

Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce nebytového prostoru:

I.

1. Půjčitel přenechává v souladu s ust. § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, za podmínek stanovených touto smlouvou vypůjčitelu do výpůjčky část nebytového prostoru v budově č. p. 849 na ulici Divadelní 8, která je součástí pozemku parc. č. st. 456/2 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, tvořeného místností č. 6 v 1. NP budovy o výměře 8,30 m<sup>2</sup> společnosti Ha-vel internet s. r. o., se sídlem Olešní 587/11a, 712 00 Ostrava – Muglinov, IČO 25354973, s tím, že vypůjčitel bude hradit náklady na spotřebu elektrické energie v souvislosti s užíváním. (pro účely této smlouvy dále jen „pronajatý prostor“).

II.

1. Sjednaným a výhradním účelem výpůjčky dle této smlouvy je umístění technologického zařízení „optický převodník“ určeného pro připojení oddělení Policie České republiky k informační síti Ministerstva vnitra (KIVS). V případě zamýšlené změny účelu výpůjčky je vypůjčitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas půjčitele v listinné podobě s takovouto změnou.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že pronajatý prostor je vzhledem k mimořádné situaci způsobilé k plnění účelu výpůjčky.

III.

1. Výpůjčka nebytového prostoru je smluvními stranami sjednána od **01.01.2023** na dobu **neurčitou** s šestiměsíční výpovědní dobou.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel závažným způsobem poruší své závazky a povinnosti, zejména:
  - přenechá-li vypůjčitel pronajatý prostor nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,

- provede-li vypůjčitel podstatný zásah do stavebně-technické konstrukce pronajatého prostoru nebo jiných částí budovy v rozporu s touto smlouvou či jinými ujednáními,
- užívá-li vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele pronajatý prostor pro jiný účel, než je sjednán v ust. čl. II odst. 1 této smlouvy,
- porušují-li vypůjčitel, jeho zaměstnanci nebo osoby, jimž umožnil vstup do prostoru výpůjčky, i přes písemné upozornění půjčitele hrubě klid a veřejný pořádek.

## IV.

1. Náklady na dodávku služeb spojených s užíváním pronajatého prostoru bude hradit půjčitel dle výpočtu spotřeby elektrické energie uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

## V.

1. Vypůjčitel je oprávněn provádět v pronajatém prostoru stavební či jiné úpravy trvalého či nevratného charakteru pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele v listinné podobě.
2. Ve sporných případech se má za to, že předchozího písemného (v listinné podobě) souhlasu půjčitele k provádění úprav je zapotřebí ke všem úpravám, jimiž se zasáhne do stavební a architektonické podstaty pronajatého prostoru, dále k pevným instalacím jakýchkoliv zařízení, jakož i k zásahům do elektrických, plynových a vodovodních rozvodů.
3. Umístění jakéhokoli reklamního či informačního zařízení na budově podléhá předchozímu písemnému souhlasu půjčitele.

## VI.

1. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli ani třetím osobám za jakékoliv škody či újmy způsobené na věcech a hodnotách v souvislosti s užíváním pronajatého prostor vypůjčitelem.
2. Vypůjčitel odpovídá samostatně třetím osobám za škody a újmy na věcech či hodnotách, které vzniknou v souvislosti s provozem v pronajatém prostoru.
3. V případě zjištění vzniku pojistné události na majetku půjčitele je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu uvědomit půjčitele o takové události písemnou formou.

## VII.

1. Vypůjčitel je oprávněn přenechat pronajatý prostor nebo jejich část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným (v listinné podobě) souhlasem půjčitele, vydaným po rozhodnutí Rady města Nový Jičín.
2. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli pronajatý prostor ve stavu, v jakém mu byly při započetí výpůjčky předány.
3. V případě, že vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky pronajatý prostor nevyklidí, je půjčitel oprávněn vstoupit do prostor, prostory vyklidit a věci náležející vypůjčiteli uskladnit, vše na náklady vypůjčitele. V případě, že si vypůjčitel věci uskladněné v souladu s předchozí větou nevyzvedne do 15 dnů ode dne jejich uskladnění, je půjčitel oprávněn je prodat nebo zlikvidovat. Případný výtěžek zpeněžení uskladněných věcí je půjčitel oprávněn použít na úhradu veškerých splatných pohledávek, které vůči vypůjčiteli z titulu výpůjčky dle této smlouvy má.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat pronajatý prostor s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením. Vypůjčitel se rovněž zavazuje k udržování pronajatých prostor v řádném stavu.
5. Vypůjčitel se zavazuje provádět pravidelně v rozsahu stanoveném příslušnými předpisy kontrolu stavu pronajatého prostoru z hlediska požární prevence.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že zajistí, aby pozemek k budově přilehlý nebyl znečišťován a zaplňován různými materiály a předměty, zejména odpadem. Pokud se tak stane, bude znečištění odstraněno na náklad vypůjčitele po předchozím upozornění půjčitelem.
7. Vypůjčitel je povinen si zajistit řádnou a odpovídající likvidaci veškerého odpadu vznikajícího v pronajatém prostoru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Půjčitel (nebo jím pověřená osoba) je oprávněn vstupovat do pronajatého prostoru za přítomnosti vypůjčitele za účelem kontroly dodržování ustanovení této smlouvy.

#### VIII.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků nebo doplňků.
2. Smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinností dnem uveřejněním v registru smluv.
3. Práva nebo povinnosti z této smlouvy nemůže vypůjčitel pod sankcí absolutní neplatnosti takového úkonu jednostranně a bez předchozího písemného souhlasu půjčitele postoupit (převést) na cizí osobu, a to ani částečně.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy o výpůjčce uplatňují účastníci vlastním jménem.
5. Přenechání nebytového prostoru do výpůjčky dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 2295/67/2022 bod 1 ze dne 19.10.2022.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po podpisu smlouvy jedno vyhotovení a vypůjčitel zbývající jedno vyhotovení. Tato smlouva neobsahuje v originální podobě v době podpisu žádné dodatečné úpravy, retuše, prepisování, a pokud by v budoucnu tyto obsahovala, jsou právně irelevantní a platí text původní.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 21.12.2022

V Novém Jičíně dne 15.12.2022

Ing. Pavel Halfar  
jednatel Ha-vel s. r. o.  
za vypůjčitele

Mgr. Stanislav Kopecký  
starosta města  
za půjčitele

**Výpočet spotřeby elektrické energie:**

$$U=230 \text{ V}; I=0,02 \text{ A}$$

$$P=U \cdot I$$

$$P=230 \cdot 0,02$$

$$P=4,6 \text{ W/hod.}$$

$$\text{Za den } 24 \cdot 4,6=110,4 \text{ W}$$

$$\text{Za rok } 110,4 \cdot 365=40296 \text{ W} = \underline{\underline{40,296 \text{ KW}}}$$

Spotřeba elektrická energie TZ byla vypočítána při jmenovitém napětí 230 V a měřeném proudovém odběru napájecího zdroje.

**Platba za spotřebu elektrické energie pak bude kalkulována dle platného tarifu.**