



SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„MSZ, Kalich Arena - studie proveditelnosti fotovoltaické elektrárny“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Andreou Křížovou, vedoucí OŠKSaPP

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

HL PROJEKT s.r.o.

se sídlem: Vrchlického 1590, 436 01 Litvínov

IČO: 27286517

DIČ: CZ27286517

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22636

zastoupená: Ing. Josefem Holubem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování studie proveditelnosti fotovoltaické elektrárny na střešní plášť zimního stadionu v Litoměřicích (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu a v souladu s cenovou nabídkou ze dne 21.10.2022, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v době plnění (jak je definována níže).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, resp. s využitím svých zaměstnanců, či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením a na svůj účet.
- 2.3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli před započatím provádění Díla veškeré relevantní podklady a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla, to vše bez zbytečného odkladu. Výčet požadovaných podkladů a termínů pro jejich dodání předloží Zhotovitel Objednateli v dostatečném předstihu.
- 2.4. Smluvní strany konstatují, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se provádění Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
- 2.5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla, s výjimkou případů, kdy by realizace pokynu Objednatele vedla k porušení právních předpisů, či by vedla k provedení Díla v rozporu s touto Smlouvou či obvyklými způsoby. V případě pochybností se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, zachycující požadavky Objednatele na konkrétní způsob provádění Díla. Do doby uzavření takového dodatku je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla.
- 2.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle vlastního uvážení a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději v termínu do 31.3.2023.

3. CENA A PLATBY

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla byla stanovena na základě Cenové nabídky a činí:

cena bez DPH:	167.768,60 Kč
DPH ve výši 21 %:	35.231,40 Kč
cena včetně DPH:	203.000,- Kč
- 3.2. Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou a konečnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje i veškeré režijní náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla, a to zejména cestovní náhrady, veškeré náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy (tj. zejména tel. hovorné, faxové, poštovné, náklady na kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby apod.).
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou po předání Díla. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.4. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.

- 3.5. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele
- 3.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 4.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla zaplacením, nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím Díla nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo převzít.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Nejpozději do 2 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění celého Díla, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Objednatele.
- 5.2. Objednatel převezme řádně provedené Dílo v místě sídla Objednatele nejpozději do 2 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
- 5.3. O předání Díla Zhotovitelem a převzetí Díla Objednatелеm, sepíší Smluvní strany zápis o předání a převzetí Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5. V případě prodlení Zhotovitele s předáním a převzetím Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny dle odst. 3.1. Smlouvy za každý den prodlení s předáním Díla.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností, a také v zájmu a dle pokynů Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s odst. 2.6. této Smlouvy umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla.
- 6.3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 6.4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat. Požadavky na součinnost a termíny pro její poskytnutí předloží Zhotovitel Objednateli v dostatečném předstihu.

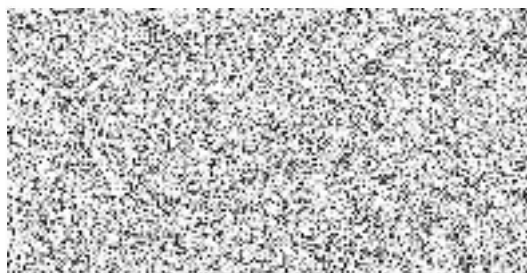
7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

- 7.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.8. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 7.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne **22. 12. 2022**V Litvínově dne **19. 12. 2022**Ing. Andrea Křížová
vedoucí ŌŠKSaPPIng. Josef Holub
jednatel společnosti

Příloha č. 1

CENOVÁ NABÍDKA

**Studie proveditelnosti fotovoltaické elektrárny na zimní stadion
v Litoměřicích
KALICH ARÉNA
Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice**



Zpracovatel: **HL PROJEKT s.r.o.**
Vrchlického 1590, Litvínov 136 01



Vytvořeno: 21. 10. 2022

Cenová nabídka na studii proveditelnosti fotovoltaické elektrárny na střešní plášť zimního stadionu v Litoměřicích.

Co je obsahem studie proveditelnosti:

- ✓ Návrh FVE v závislosti na vlastní spotřebě objektu a velikosti střechy
- ✓ Posouzení hromosvodu a jímací soustavy
- ✓ Investiční rozpočet
- ✓ Analýza návratnosti investice
- ✓ Možnost využití dotační výzvy

Potřebné dokumenty ke zpracování studie proveditelnosti včetně návrhu nového hromosvodu včetně zemnicí soustavy:

1. Čtvrthodinová nebo hodinová maxima reflektující průběh spotřeby (poskytuje dodavatel EE)
2. Popis obvyklého provozního režimu roku
3. Kontakt na osobu odpovědnou za rekonstrukci/výstavbu trafostanice – potřebujeme vědět příkon, umístění, projektovou dokumentaci atd.
4. Kompletní stavební projektovou dokumentaci celého objektu (půdorysy, řezy, technické zprávy, skladby atd.)
5. Revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu
6. Stavy spotřeby za 2 roky, které nebyly postihnuté covidovou krizí
7. Kompletní statické posouzení původní konstrukce
8. Projektová dokumentaci stavebních úprav z roku 2014

Stávající ochrana před bleskem je pomocí tzv. aktivního hromosvodu, který má oporu v národních normách Francie, Španělska a Slovenska. V českých a dalších mezinárodních normách aktivní hromosvod oporu nemá, proto je nezbytné udělat změnu hromosvodu včetně zemnicí soustavy.

Cenová nabídka za vypracování studie proveditelnosti FVE o velikosti cca 1MWp, posouzení únosnosti střešního pláště a odhadu celkových investičních nákladů, návrhu hromosvodu včetně počtu svodů, zemnicí soustavy je:

mám statiku, DWG a dostatečně únosná střecha 203.000,- vč. DPH.

V případě zkreslení stávající PD do elektronické podoby (DWG) bude cena navýšena o 36.000,- Kč bez DPH.

Časový harmonogram – 1 až 2 měsíce po dodání kompletní dokumentace.

Platnost nabídky do 30.12. 2022