

Smlouva o dílo

č. 20220183 (dále jen „SoD“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „NOZ“)

mezi

Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47

pen. ústav: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: ve věcech smluvních
ve věcech technických

Jan Šimek, starosta města

(dále jen objednatel)

a

JVB Engineering s.r.o

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3291
se sídlem Rumburk, Komenského 1173, PSČ 408 01

IČ: 47287985

DIČ: CZ47287985

pen. ústav: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: ve věcech smluvních
ve věcech obchodních
ve věcech technických
ve věcech realizace

Ing. Janem Bradáčem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

(společné též „smluvní strany“)

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající ve zhotovení stavby „**výměna zařízení vzduchotechniky a klimatizace pro výdejnu jídel ve ŠJ Náměstí Varnsdorf**“ (dále též „dílo“ nebo „předmět smlouvy“), a objednatel se zavazuje řádně bez vad a nedodělků provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou smluvní cenu.

- 1.2 Plnění díla bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a s nabídkou zhotovitele ze dne 26.10.2022 a 15.09.2022, která je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 1.4 Osoby zastupující objednatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.
- 1.5 Předmětem díla nejsou následující montáže a dodávky, které zajišťuje objednatel:
 - silový přívod elektro včetně revize

Článek 2. Specifikace předmětného díla

- 2.1 Dílem, blíže specifikovaným v článku 1. této smlouvy se rozumí dodávka a montáž zařízení vzduchotechniky pro ŠJ Náměstí 2926, Varnsdorf, okres Děčín, viz cenová nabídka ze dne 26.10.2022 a 15.09.2022 jako Příloha 1 této SoD.

Zařízení bude provedeno v níže uvedeném rozsahu a v kvalitativních technických parametrech dle platné legislativy a příslušných norem:

- Kompletní dodávka a instalace jednotlivých systémů a zařízení
- Doprava zařízení a vykládka na místě určení
- Zajištění potřebných zdvihacích a manipulačních prostředků pro montáž
- Technické listy použitých materiálů včetně provozních manuálů
- Prohlášení o shodě pro materiály
- Protokoly provedených zkoušek
- Předávací protokol
- Odzkoušení a zprovoznění systémů
- Zaškolení obsluhy a vyškolení údržby

Článek 3. Lhůta plnění

- 3.1 Závazná lhůta pro splnění díla je po dohodě smluvních stran stanovena následovně:

Termín zahájení: 04.11.2022

Termín dokončení: 18.02.2023

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že lhůta uvedená v odst. 3.1 je vzhledem k povaze díla přiměřená a bude z jeho strany dodržena. Zhotovitel se zavazuje v této lhůtě dílo provést a bez vad a nedodělků protokolárně předat objednateli.

Článek 4. Cena za dílo

- 4.1 Cena za řádně provedené dílo (**dále též „celková cena díla“**) je dohodou smluvních stran stanovena na

291 778,00 Kč bez DPH

Celková cena díla je překročitelná pouze z důvodů případných víceprací požadovaných ze strany objednatele, a to pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této

smlouvě. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.

- 4.2 Změny v rozsahu provádění díla nebo jeho doplnění včetně odpovídajících změn budou sjednány formou písemných dodatků, které budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Cena za změny nebo doplnění díla bude kalkulována shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako celková cena díla.
- 4.3 K celkové ceně díla bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Článek 5. Platební a fakturační podmínky

- 5.1 Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací. Fakturace bude prováděna měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

Po dokončení díla a jeho protokolárním převzetí objednatelem bez zjevných vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena finální faktura na zbývající cenu díla, blíže specifikovanou v článku 4. této smlouvy.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur bude **20 dní**. Faktura musí být vystavena a odeslána nejpozději do 15 dnů od převzetí díla.
- 5.3 Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 5.4 Faktury musí obsahovat minimálně následující údaje:
- název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
 - číslo faktury
 - číslo smlouvy
 - označení díla
 - den vystavení a den splatnosti
 - peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - výši účtované částky a charakter provedené práce podle odst. 5.1 tohoto článku
 - razítko a podpis odpovědné osoby

Článek 6. Překročení celkové ceny díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že celkovou cenu díla je možno překročit za těchto podmínek, které si vzájemně sjednaly:

Objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a blíže specifikovány v nabídce. Takové práce může zhotovitel provést a následně vyúčtovat pouze v případě, že bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

Článek 7. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané lhůtě. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
- 7.3 Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky a normami platnými v době platnosti a účinnosti této smlouvy, případnými požadavky objednatele uvedených ve stavebním deníku a v souladu s platnými právními předpisy České republiky a relevantní legislativou Evropské Unie.
- 7.4 Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla vést stavební/montážní deník podle příslušných předpisů.

Článek 8. Vady díla, záruční doba a reklamační, preventivní prohlídky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že drobné vady a nedodělky bránící provozu díla budou odstraněny zhotovitelem bez zbytečného odkladu v průběhu zkušebního provozu díla v délce trvání 14 dnů, který začíná a končí v termínu stanoveném oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním/montážním deníku stavby.
- 8.2 Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na dobu **24 (dvacet čtyři) měsíců** počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 8.3 Za vadu se považuje stav, kdy dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy, včetně jeho specifikace v přílohách k této smlouvě nebo neodpovídá projektové dokumentaci, požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá technické vlastnosti uváděné pro tento systém.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma v termínu, který bude písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami, nejpozději však do 30 (třiceti) pracovních dnů od obdržení reklamace objednatele.
- 8.5 Reakční doba (čas příjezdu technika v případě závady) je stanovena dohodou smluvních stran na max. 72 hodin v pracovních dnech.
- 8.6 Nebudou-li případné reklamované vady odstraněny v dohodnuté době, tj. nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů od obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek 9. Místo provedení díla, součinnost smluvních stran

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno ve ŠJ Náměstí 2926, Varnsdorf, okres Děčín. Staveniště bude objednatelům předáno zhotoviteli ve vzájemně dohodnutém termínu.

Článek 10.

Předání a převzetí díla

- 10.1 Objednatel bude zhotovitelem písemně vyzván k převzetí dokončeného díla (bez vad a nedodělků) nejpozději 5 dní před plánovaným předáním. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den předání díla následující doklady:
- předávací protokol
 - záruční list k dodaným zařízením
 - návod k obsluze zařízení (uživatelský manuál)
 - prohlášení o shodě
 - technické listy použitých materiálů
 - protokoly o provedených zkouškách
 - protokol o zaškolení obsluhy a vyškolení údržby
- 10.2 O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Místem předání díla je místo provedení díla, tj. ZŠ a MŠ Varnsdorf, Bratislavská 994, okres Děčín.
- 10.4 Nebezpečí škody přechází na objednatele až dokončením a protokolárním převzetím díla nebo jeho částí objednatel. Vlastnické právo k dílu přechází okamžikem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho částí oběma smluvními stranami, který je zároveň okamžikem předání a převzetí díla nebo jeho částí.
- 10.5 Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den převzetí díla objednatel.

Článek 11.

Sankční ustanovení

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednateli ve lhůtě uvedené v článku 3., odst. 3.1 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 0,03 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných objednatel v souladu s článkem 8. této smlouvy, a to ve lhůtě dohodnuté mezi oběma smluvními stranami, nejpozději však do 30 pracovních dnů od obdržení reklamace objednatel, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, zavazuje se zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení do celkové výše 5% z dlužné částky.

Článek 12.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení.

- 12.1 Tato smlouva vstupuje v platnost i účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2 Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě, včetně dodatků a příloh, vyžadují písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 12.3 Ustanovení v této smlouvě neupravené se řídí řádem České republiky a Všeobecnými obchodními podmínkami nákupu zboží a služeb.
- 12.4 Zhotovitel ručí za škody způsobené jeho pracovníky během realizace na majetku zadavatele nebo třetích osob v místě realizace předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit v plném rozsahu náklady na opravu jim způsobených škod. Náklady na opravu škody objednatel vyfakturuje zhotoviteli a započte oproti neuhrazeným platbám za předmět díla zhotovitele.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené platné pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky v rozsahu pokrývajícím hodnotu díla podle této smlouvy. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých dodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 12.6 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními stavby, které určil objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele.
- 12.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.8 Pokud by kterékoli z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neplatným nebo neúčinným, vztahuje se důvod této neplatnosti nebo neúčinnosti pouze na dotčené ustanovení, a ostatní ustanovení tím zůstávají nedotčena, ledaže by neplatnou nebo neúčinnou část smlouvy nebylo možno oddělit od ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí takovým ustanovením, které se bude pokud možno co nejvíce blížit hospodářskému účelu neplatného či neúčinného ustanovení. Totéž platí i pro vyplnění případných mezer v úpravě provedené touto smlouvou.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle učiněné nikoli v omylu či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 26.10.2022 a 15.09.2022

V případě, že jsou touto smlouvou sjednány podmínky odlišné než ve výše uvedených přílohách, má přednost ujednání obsažené přímo v textu této smlouvy o dílo.

Ve Varnsdorfu dne

V Rumburku dne

.....
za objednatele
Jan Šimek
starosta města

.....
za zhotovitele
Ing. Jan Bradáč
jednatel společnosti