

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 322163126

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [redacted] na  
základě pověření  
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové  
500 08  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**Jiří Šustr**  
se sídlem/s místem podnikání Potočná 380/23a,  
Stará Ves  
PSC 79501  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
FO podnikající dle živnostenského zákona  
nezapsaná v OR  
zastoupený: ---  
IČO: 60997273  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	2 089 500 Kč
DPH:	438 795 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>2 528 295 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.3.2023
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 14.4.2023

## **VI. Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

**Lesy České republiky, s.p.**

---

**Jiří Šustr**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	322163126											
LS/LZ:	LS Lanškroun											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1427											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1427-522-B-a-14											
GPS souřadnice OM	49.892938N 16.540237E											
Skupina dřevin:	BR, SM, DB, OsL-M, BK, JD, BO, OsL-T											
% zastoupení dřevin:	BK 44%,BO 31%,SM 19%,BR 1%,OS 1%,DB 1%,JD 1%,JR 1%											
Termín prohlídky:	9.12.2022											
Termín zahájení těžby	2.1.2023											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.3.2023											
Termín předání místa těžby zpět:	14.4.2023											
Vyvolávací cena:	1 879 500	Kč	Vysoutěžená cena:	2 089 500	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		DB		JD		JR	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8	1	0.02										
10	17	0.67										
12	21	1.51					1	0.04			2	0.06
14	15	1.63			1	0.02	1	0.08				
16	27	4.26			1	0.05			1	0.11		
18	23	4.99	1	0.18					1	0.18		
20	25	7.3	1	0.24								
22	28	10.24	2	0.7	1	0.18	1	0.24				
24	23	10.62	9	3.71								
26	15	8.46	5	2.75	2	0.72			1	0.45		
28	19	13	12	7.78	1	0.45			1	0.59		
30	15	12.28	7	5.45								
32	14	13.48	15	13.3	2	1.26			1	0.78		
34	18	19.85	22	22.93	3	2.18						
36	2	2.54	12	14.12	4	3.3			1	1.01		
38	10	14.48	21	28.5								
40	18	29.99	17	26.06	1	1.16						
42	12	22.44	18	30.29								
44	8	16.71	16	30.47	1	1.42						
46	11	25.82	20	42.08	2	3.15						
48	11	27.9	11	26.03								
50	9	25.47	11	27.91								
52	5	15.3	5	13.8								
54	9	30.64	1	3.06								
56	11	40.92	2	6.75								
58	5	20.14	2	7.24								
60	4	17.32			1	3.04						
62	3	14.3										
64	3	15.26										
66	3	16.68							1	4.16		
<b>Celkem</b>	<b>385</b>	<b>444.22</b>	<b>210</b>	<b>313.35</b>	<b>20</b>	<b>16.93</b>	<b>3</b>	<b>0.36</b>	<b>7</b>	<b>7.28</b>	<b>2</b>	<b>0.06</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>415.26</b>		<b>297.82</b>		<b>15.69</b>		<b>0.32</b>		<b>6.65</b>		<b>0.05</b>
Dřevina	OS		SM									
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10			6	0.16								
12			19	0.89								
14			5	0.41								
16	1	0.09	12	1.6								
18	1	0.14	8	1.53								
20			11	3								
22			13	4.5								
24			5	2.24								
26			13	7.21								
28			7	4.7								
30	1	0.54	7	5.61								
32			8	7.68								
34			9	9.78								
36			1	1.32								



38	1	0.98	2	2.79								
40	1	1.15	8	12.92								
42	1	1.37	5	9.26								
44			8	16.24								
46			3	6.88								
48	2	3.5	6	15.11								
50			4	10.8								
52			2	5.88								
54			4	13.34								
56	1	2.68	4	13.92								
58	1	2.75	2	7.51								
60			1	3.97								
62			1	4.34								
64	1	3.62										
66			3	15.51								
74			1	6.4								
<b>Celkem</b>	<b>11</b>	<b>16.82</b>	<b>178</b>	<b>195.50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>15.72</b>		<b>178.66</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	<b>816</b>				<b>Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):</b>						<b>994.52</b>	
					<b>Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):</b>						<b>930.17</b>	
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	Požadujeme vyvezení klestu, který zůstane majetkem poskytovatele, místo uložení klestu určí revírník. Dále poskytovatel požaduje s úklidem klestu provést dočištění ploch po těžbě tak, aby plocha byla čistá a nic nebránilo doplnění plochy umělou či přirozenou obnovou Zbytkový klest uklidit zásadně do valů max. 2 m širokých minimálně 15 m od sebe mimo přirozenou obnovu dle specifikace revírníka. V případě vyvezení klestu je nepřipustné v něm ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kamery – balvany atd. Plochu po vyvezení klestu nutno dočistit tak, aby nebránil přirozené obnově a na ploše mimo přirozenou obnovu bylo možno provést zalesnění.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Na ploše se nachází výstavky označené křížem, které nejsou součástí aukce a zůstanou stát - těžba musí být prováděna tak, aby výstavky nebyly poškozeny. Dále jsou označeny křížem a písmenem A, které budou ponechány v porostu jako mrtvé dřevo.											
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
<b>Další upřesňující informace:</b>	Těžební blok se nachází na revíru Damníkovi. Jedná se o tři náseky v porostní skupině a dále prosvětlení porostu mezi náseky, přiřazené z jedné strany k zajištění kultury, do které nesmí být káceno. Technologie je na volbě kupujícího, předpokládána je z větší části harvesterová technologie, část pro klasickou technologii. Těžba musí probíhat s ohledem na sousední mladší kultury, do kterých nesmí být káceno, stejně jako musí být brán ohled na pomístně se vyskytující PO BK. Přiblížování bude probíhat po zemědělských pozemcích k lokalitě U borovice, nutná předchozí dohoda s vlastníkem zemědělských pozemků, odvoz po cestě ve vlastnictví obce Rudoltice – nutná dohoda. Doprava dříví bude plně realizována přes cizí pozemky – odvozní cesta ve vlastnictví obce Rudoltice, pro vlastní dopravu je nutné uzavřít dohodu o užívání pozemků ve znění paragrafu 34, odst. 3 zákona o lesích. Zákaz přiblížování celých odvětvových stromů či sortimentů vlečením po přiblížovacích linkách. Zákaz používání stromové metody přiblížování na lok. OM ve větvích). Klest a případné těžební zbytky napadané na linku nebo do zemědělských pozemků je nutno průběžně vyklízet a po ukončení těžby zcela vyklídit a upravit přiblížovací trasu, je žádoucí realizovat těžbu z vhodných klimatických podmínek – za sucha, za mrazu. Stromy k těžbě jsou označeny oranžovým bodem. Po realizaci těžby je nutné počítat s provedením asanace přiblížovací linky, odvozní cesty a odvozního místa. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem.											
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	[redacted]											
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové											
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---											
<b>Kontaktní údaje:</b>	---											
<b>Vypracoval:</b>	---											
<b>Dne:</b>	2.12.2022											
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf											

Poskytovatel:

Dne:

Nabyvatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.

Jiří Šustr