

Protokol o změně díla

Změnový list č. 005

Předmět díla:	Realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. ú. Malesčice, obec Praha
Objekt:	SO 03 – Vazárna květin, Pod Tábořem 141/6, 190 00 Praha 9
Objednatel:	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Statické poruchy nosného zdiva

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala výměnu nosných konstrukcí zdiva, které byly narušeny statickými poruchami. Tyto poruchy nebylo možné zjistit při předání staveniště a zhotovitel nebyl na tuto skutečnost upozorněn a nebylo jí možné odhalit před podáním cenové nabídky. Při zahájení stavební činnosti byla detekována porucha obvodového zdiva. Jedná se o poruchy v rohu objektu – diagonální trhlinka nad úrovní kamenné zdi přecházející na svislou trhlinku. Příčinou je nedostatečné nebo chybějící provázání zdiva v rohu objektu a výsokce pravděpodobný pokles základového pasu. Statikem bylo rozhodnuto, že další postup v sanaci poruchy bude určen na prohlídce po snesení stropních konstrukcí a odbourání interiérových přízdivek. Na následné prohlídce bylo zjištěno, že zeď se sousedem je tvořena 2x 150 mm zdiva se vzduchovou mezerou v různých úrovních provázanou. Stěna je dále narušena komínovým průduchem a vzhledem k trhlinám nestabilní. Statik konstatuje, že stav stěny je v havarijním stavu a navrhuje celou stěnu až po dvoupodlažní skeletový objekt vybourat. Po vybourání bude provedena prohlídka základové spáry a navržen způsob založení. Zhotovitel postupoval v souladu s pokyny statika, stropní konstrukce byla snesena a narušené zdivo bylo odstraněno. Prohlídka po zbourání stěny konstatuje absenci adekvátního základu pod původní stěnou. Statik navrhuje vytvoření nového základového pasu z tvámic ztraceného bednění, viz detail v Příloze č.3. Statik dále navrhuje novou obvodovou stěnu provést z cihelného zdiva z tvámic Porotherm 44 P+D. Nové zdivo se řádně zaváže do stávajícího cihelného zdiva, do stávajícího kamenného zdiva se nové zdivo zakotví pomocí tmů z betonářské výztuže průměru 8 mm v každé druhé ložné spáře nového zdiva. Další porucha nosného zdiva byla zjištěna při demontáži stávající cihelné přízdívky v severozápadní části objektu. Po odstranění této přízdívky byly nalezeny svislé trhliny v severozápadním rohu probíhající přes celé podlaží. Bylo zjištěno, že část stěny na severovýchodní straně objektu je vyboulená od zemního zatížení, což bylo ověřeno provedenou sondou. Byl přizván statik, který doporučil zdivo sanovat. Postup sanace vychází ze zprávy statika viz Příloha č.3. Statik navrhl provizorní zajištění, aby nedošlo ke zřícení konstrukce. Následně navrhl trvalé zajištění vyboulené stěny zajištěním železobetonové převázky mezi nosnými pilíři.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné - dokumentace pro provedení stavby	x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.5 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		769 981,86 Kč
	Výše DPH sazba:	21%	161 696,19 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		931 678,05 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		51 784 574,00 Kč
	Cena díla dle ZL č. 5 bez DPH		55 179 791,23 Kč
	Cena díla dle ZL č. 5 vč. DPH		66 767 547,39 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	769 981,86 Kč	1,49%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 5	769 981,86 Kč	1,49%
Hodnot a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ		4,52%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ		2,49%
termín	Termín realizace změny:	01.10.2022 - 30.01.2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	42 dnů	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Jakub Blaňák
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		<i>P. DOSTÁL</i>
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:		<i>KRTOVAN HOPEL</i> Mgr. Miloslav Janeček
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer:		Jiří Stich	
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		
	Harmonogram		



BBP Stavby s.r.o.

Korunovační 103/6

170 00 Praha 7 - Bubeneč

k rukám panu

V Praze dne 06.12.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 3 – Statické poruchy nosného zdiva

Vážený,

dne 29. 08. 2022 jste nám předal oznámení claimu zhotovitele č. 3, týkající se nově zjištěné statické poruchy nosného zdiva. Dne 03.10.2022 jste nám předložili vyčíslení claimu s požadavkem na dodatečnou platbu a s požadavkem na prodloužení termínu dokončení díla. Správce stavby zahájil kontrolu předaných dokumentů. Jednotlivé požadavky byly sděleny na kontrolních dnech stavby. Zejména se jednalo o doplnění podpůrných argumentů, doložení detailních výpočtů výměr s grafickým znázorněním v půdoryse. Správce stavby požadoval toto vysvětlení z důvodu vyloučení pochybností o tom, zda daná konstrukce je předmětem claimového řízení. Dne 16. 11. 2022 jste nám předložili claim s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a doby pro dokončení díla v souladu s Pod-článkem 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil claim v souladu s čl. 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o plus 1.250.581,67,- Kč bez DPH.
- Prodloužení Doby pro dokončení díla o plus 42 dnů

Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění tj. 29. 08. 2022. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 03. 10. 2022. Správce stavby následně zahájil kontrolní činnost předaných podkladů a průběžně vyzýval zhotovitele ke zpřesnění vyčíslení a grafickému znázornění, co považuje zhotovitel za součást claimového řízení. Zhotovitel požadavky správce stavby průběžně předkládal a dne 16. 11. 2022 zaslal revizi vyčíslení claimu v souladu s Pod-článkem 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24.06. 2022, kde předmětem je realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala výměnu nosných konstrukcí zdiva, které byly narušeny statickými poruchami. Tyto poruchy nebylo možné zjistit při předání staveniště a zhotovitel nebyl na tuto skutečnost upozorněn a nebylo ji možné odhalit před podáním cenové nabídky.

Při zahájení stavební činnosti byla detekována porucha obvodového zdiva. Jedná se o poruchy v rohu objektu – diagonální trhlinka nad úrovní kamenné zdi přecházející na svislou trhlinku. Příčinou je nedostatečné nebo chybějící provázání zdiva v rohu objektu a vysoce pravděpodobný pokles základového pasu. Statikem bylo rozhodnuto, že další postup v sanaci poruchy bude určen na prohlídce po snesení stropních konstrukcí a odbourání interiérových přízdivek. Na následné prohlídce bylo zjištěno, že zeď se sousedem je tvořena 2x 150 mm zdiva se vzduchovou mezerou v různých úrovních provázanou. Stěna je dále narušena komínovým průduchem a vzhledem k trhlinkám nestabilní. Statik konstatuje, že stav stěny je v havarijním stavu a navrhuje celou stěnu až po dvoupodlažní skeletový objekt vybourat. Po vybourání bude provedena prohlídka základové spáry a navržen způsob založení. Zhotovitel postupoval v souladu s pokyny statika, stropní konstrukce byla snesena a narušené zdivo bylo odstraněno. Prohlídka po zbourání stěny konstatuje absenci adekvátního základu pod původní stěnou. Statik navrhuje vytvoření nového základového pasu z tvárníc ztraceného bednění, viz detail v Příloze č.3.

Statik dále navrhuje novou obvodovou stěnu provést z cihelného zdiva z tvárnic Porotherm 44 P+D. Nové zdivo se řádně zaváže do stávajícího cihelného zdiva, do stávajícího kamenného zdiva se nové zdivo zakotví pomocí trnů z betonářské výztuže průměru 8 mm v každé druhé ložné spáře nového zdiva.

Další porucha nosného zdiva byla zjištěna při demontáži stávající cihelné přízdívky v severozápadní části objektu. Po odstranění této přízdívky byly nalezeny vislé trhliny v severozápadním rohu probíhající přes celé podlaží. Bylo zjištěno, že část stěny na severovýchodní straně objektu je vyboulená od zemního zatížení, což bylo ověřeno provedenou sondou. Byl přizván statik, který doporučil zdivo sanovat. Postup sanace vychází ze zprávy statika viz Příloha č.3. Statik navrhl provizorní zajištění, aby nedošlo ke zřícení konstrukce. Následně navrhl trvalé zajištění vyboulené stěny zajištěním železobetonové převázky mezi nosnými pilíři.

Stanovisko správce stavby

V předaném požadavku zhotovitele byly dodatečně uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě a byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele. Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 20.1 Obecných podmínek FIDIC za podpůrného ustanovení čl. 17.3 Zvláštních podmínek FIDIC SoD bod g) statika konstrukce stávající budovy, přítomnost azbestu na Staveništi v rozsahu přesahujícím rozsah uvedený v dokumentech poskytnutých Zhotoviteli před podpisem Smlouvy.

Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele a konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil při oceňování primárně jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS (CS URS 2022 2. pololetí), ceny ze Smlouvy o dílo a individuální kalkulaci. Správce stavby provedl kontrolu položek a konstatuje, že použité jednotkové ceny jsou v souladu se SoD, vyjma procentuálního navýšení u položek z ceníkové soustavy URS o výrobní režii 11 %, správní režii 7% a zisk 4%, kde již tyto náklady jsou obsaženy v jednotkových cenách dané položky. Správce stavby své tvrzení opírá o stanovisko ÚRS CZ a.s. viz. Příloha č.4. Z tohoto důvodu určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo ve výši cenové hladiny URS 2022 pro 2. pololetí.

Správce stavby dále nesouhlasí s výměrou některých položek a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

- Pol. č. 11 – chybně uvedený odpočet otvorů - okna 6ks x 1,5 x 1,5 - dveře (0,96+1,01) x 2,2 - pilíř 0,75 x 1,5 - otvor ve stěně E 1,4 x 2,5 = odpočty celkem 21,3 m². Pak je výměra položky pro Claim 70,2 m²
- Pol. č.20 – přesun hmot navazuje na položku č.11
- Pol. č. 12 – chybně uvedený odpočet otvorů - okna 6ks x 1,5 x 1,5 x 0,5 - pilíř mezi okny směr sever byl ve výkresu bourání viz. DVZ. 0,75 x 1,5 x 0,5 - dveře (0,96+1,01) x 2,35 x 0,5 (z výkresu bourání DVT = 6,75m³ - 0,56m³ - 2,31m³ = odpočty celkem 9,62 m³. Pak je výměra položky pro Claim 38,88 m³
- Pol. č.13-19 – navazují na položku č.12 přepočtem 38,88 x 1,8 = 69,98 tun, skládkovné a ZKD km

Výše uvedené disproporce ve výměrách jsou uvedeny v stanovisku správce stavby viz. Příloha č.1.

Správce stavby nesouhlasí s požadovanými nároky zhotovitele za vedlejší rozpočtové náklady. Rozpočtové náklady, které uplatňuje zhotovitel, neodpovídají standartnímu ocenění. Uplatňované náklady jsou kalkulovány požadovanou lhůtou pro dokončení díla vůči jednotkové ceně dle SoD. Správce stavby nemůže akceptovat tento způsob ocenění, jelikož je v rozporu s obecným oceněním vedlejších rozpočtových nákladů. Zhotovitel má nárok na VRN v procentuální hodnotě požadovaných nákladů plynoucí ze změnového řízení a to v sazbách obvyklých. Správce stavby z tohoto důvodu určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo jako neoprávněné a stanovil maximální výši požadovaných nároků takto:

- Pol. č. 1 - Náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště ve výši 6 % z celkových nákladů na variaci
- Pol. č. 2 - Ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními výši 4,5 % z celkových nákladů na variaci
- Pol. č. 3 - Zajištění provozu a údržby zařízení staveniště výši 3 % z celkových nákladů na variaci
- Pol. č. 4 - Koordinační činnost generálního dodavatele výši 2,5 % z celkových nákladů na variaci

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za neoprávněné ve výši 480.599,82,- Kč bez DPH.

(Slovy: čtyři sta osmdesát tisíc pět set devadesát devět korun českých osmdesát dva haléřů)

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že technický dozor dosáhl v některých sporných bodech vzájemné dohody. Zejména se jednalo o přesné vymezení rozsahu požadovaných nároků v claimovém řízení. Pakliže nebylo dosaženo vzájemné shody, správce stavby spravedlivě rozhodl v souladu s čl. 3.5 Určení SoD. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 769.981,86,- Kč bez DPH.
(Slovy: sedm set šedesát devět tisíc devět set osmdesát jedna korun českých osmdesát šest haléřů)

Správce stavby posuzoval požadavek zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla o 42 kalendářních dnů s ohledem na časovou náročnost provedených prací. Provedení opravy nosného zdiva se nachází na kritické cestě harmonogramu (Příloha č. 2), ovlivňují průběh výstavby a pozdržují navazující práce. Zhotovitel zdůvodnil požadovanou termínovou úpravu s posunem smluvního harmonogramu navazujících prací. Zhotovitel musel při zjištění statických poruch práce přerušit, provést jejich posouzení a navrhnout způsob řešení. Statické posouzení nepřipouštělo sanaci porušení konstrukcí. Statik požadoval snesení těchto konstrukcí, provedení nových základových konstrukcí a vyzdívku nové nosné konstrukce. Provedení těchto prací mělo zásadní vliv na průběh prací, které měly být prováděny podle harmonogramu Zhotovitele.

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů. Správce stavby v souladu s čl. 3.5 SoD spravedlivě rozhodl takto:

**za oprávněné pro prodloužení lhůty pro dokončení stavby
o plus 42 kalendářních dní,**

Správce stavby posoudil předložený návrh jako oprávněný a adekvátní vůči rozsahu a návaznosti prací.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana na tel. čísle

S pozdravem

Vladimír

Bartoš

Datum: 2022.12.06 19:19:42 +01'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby

Příloha č.2 – Harmonogram prací

Příloha č.3 – Vyjádření statika

Příloha č.4 – Stanovisko URS

Příloha č.5 - Výměry bouraných konstrukcí



Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24. 6. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Tábořem 141/6, Praha 9 III**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046012,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 26. 6. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 003**Statické poruchy nosného zdiva**

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 769.981,86 ,- Kč bez DPH

(Slovy: sedm set šedesát devět tisíc devět set osmdesát jedna korun českých osmdesát šest haléřů)

- b) na Dobu dokončení díla

v celkové lhůtě plus 42 kalendářních dní

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.**Miloslav****Janeček**

Datum:

2022.12.07

14:27:12 +01'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Příloha č.1 - Vyčíslení zhotovitele

Náklady z rozpočtů

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]
1.	Zdivo, komín	811 553,50	614 704,13
2.	Opěrná stěna	59 771,72	49 073,33
3.	VRN	379 256,46	106 204,40
Cena celkem		1 250 581,68	769 981,86

Stanovisko správce stavby

1. Zdivo a komín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							811 553,50		614 704,13			
D	HSV		Práce a dodávky HSV				811 553,50					614 704,13
D	1		Zemní práce				20 748,96					19 307,18
1	K	139 601 101	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	8,600	1 203,58	10 350,79	SoD	m3	8,600	1 203,58	10 350,79
2	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,600	63,61	547,05	CS ÚRS 2022 02	m3	8,600	47,20	405,92
3	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	8,600	222,37	1 912,35	CS ÚRS 2022 02	m3	8,600	165,00	1 419,00
4	K	162 701 105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	8,600	340,41	2 927,53		m3	8,600	340,41	2 927,53
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	86,000	36,39	3 129,30	CS ÚRS 2022 02	m3	86,000	27,00	2 322,00
	vv		8,6*10			95,000					95,000	
	vv		Součet			95,000					95,000	
6	K	199 000 002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	8,600	218,83	1 881,94	SoD	m3	8,600	218,83	1 881,94
D	2		Zakládání				55 404,01					48 811,20
7	K	273313621	Základy pod konstrukce (do výkopu)	m3	5,000	3 768,78	18 843,90	SoD	m3	5,000	3 768,78	18 843,90
8	K	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	6,750	2 183,80	14 740,65	CS ÚRS 2022 02	m2	6,750	1 790,00	12 082,50
9	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,243	89 792,00	21 819,46	CS ÚRS 2022 02	t	0,243	73 600,00	17 884,80
	vv		6,75*0,3*120/1000			0,243					0,243	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				280 817,20					224 596,91
10	K	311234261.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 30 -P15 na maltu M10 tl 300 mm	m2	20,500	1 917,44	39 307,52	SoD	m2	20,500	1 917,44	39 307,52
	vv		20,5			20,500					20,500	
	vv		Součet			20,500					20,500	
11	K	311235211.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 44 Profil P10 na tenkovrstvou maltu tl 440 mm	m2	91,500	2 639,45	241 509,68	SoD	m2	70,200	2 639,45	185 289,39
	vv		91,5			91,500					91,500	
	vv		Součet			91,500					91,500	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 089,36					42 540,94
12	K	962 03-2231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	43,037	1 094,16	47 089,36	SoD	m3	38,880	1 094,16	42 540,94
	vv		48,5 - (4x1,5x1,5x0,5) - (2x0,9x2,14x0,5)				43,037					
	vv		Součet				43,037					
D	997		Přesun sutě				391 070,13					268 565,70
13	K	979 01-1111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	77,467	425,51	32 962,81	SoD	t	69,984	425,51	29 778,89
	vv		43,037*1,8				77,467					
	vv		Součet				77,467					
14	K	979 08-2111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	77,467	364,72	28 253,62	SoD	t	69,984	364,72	25 524,56
15	K	979 08-2121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	387,335	42,55	16 481,10	SoD	t	349,920	42,55	14 889,10
	vv		77,467*5				387,335					
	vv		Součet				387,335					
16	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	77,467	871,66	67 524,80	CS ÚRS 2022 02	t	69,984	634,00	44 369,86
17	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	77,467	985,78	76 364,80	CS ÚRS 2022 02	t	69,984	717,00	50 178,53
18	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	1 471,873	31,21	45 936,04	CS ÚRS 2022 02	t	1 329,696	22,70	30 184,10
	vv		77,467*19				1 471,873					
19	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	77,467	1 594,84	123 546,96	Individuální kalkulace	t	69,984	1 052,25	73 640,66
D	998		Přesun hmot				16 423,84					10 882,21
20	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	38,908	422,12	16 423,84	CS ÚRS 2022 02	t	31,451	346,00	10 882,21

2. Opěrná stěna

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							59 771,72					49 073,33
D	HSV		Práce a dodávky HSV				59 771,72					49 073,33
D	1		Zemní práce				583,73					558,59
21	K	139 601 101	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	0,237	1 203,58	285,25	SoD	m3	0,237	1 203,58	285,25
	vv		0,3*3,95*0,2				0,237					0,237
	vv		Součet				0,237					0,237
22	K	215 90-1101.RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS - vibrační deskou	m2	0,237	111,85	26,51	SoD	m2	0,237	111,85	26,51
	vv		3,95*0,3*0,2				0,237					0,237
	vv		Součet				0,237					0,237
23	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,237	57,58	13,65	CS ÚRS 2022 02	m3	0,237	47,20	11,19
24	K	162 701 105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,237	340,41	80,68	SoD	m3	0,237	340,41	80,68
25	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2,370	32,94	78,07	CS ÚRS 2022 02	m3	2,370	27,00	63,99
	vv		0,237*10				2,370					2,370
	vv		Součet				2,370					2,370
26	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	0,237	201,30	47,71	CS ÚRS 2022 02	m3	0,237	165,00	39,11
27	K	199 000 002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,237	218,83	51,86	SoD	m3	0,237	218,83	51,86
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				44 051,65					36 107,90
28	K	311321411	Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	2,370	4 989,80	11 825,83	CS ÚRS 2022 02	m3	2,370	4 090,00	9 693,30

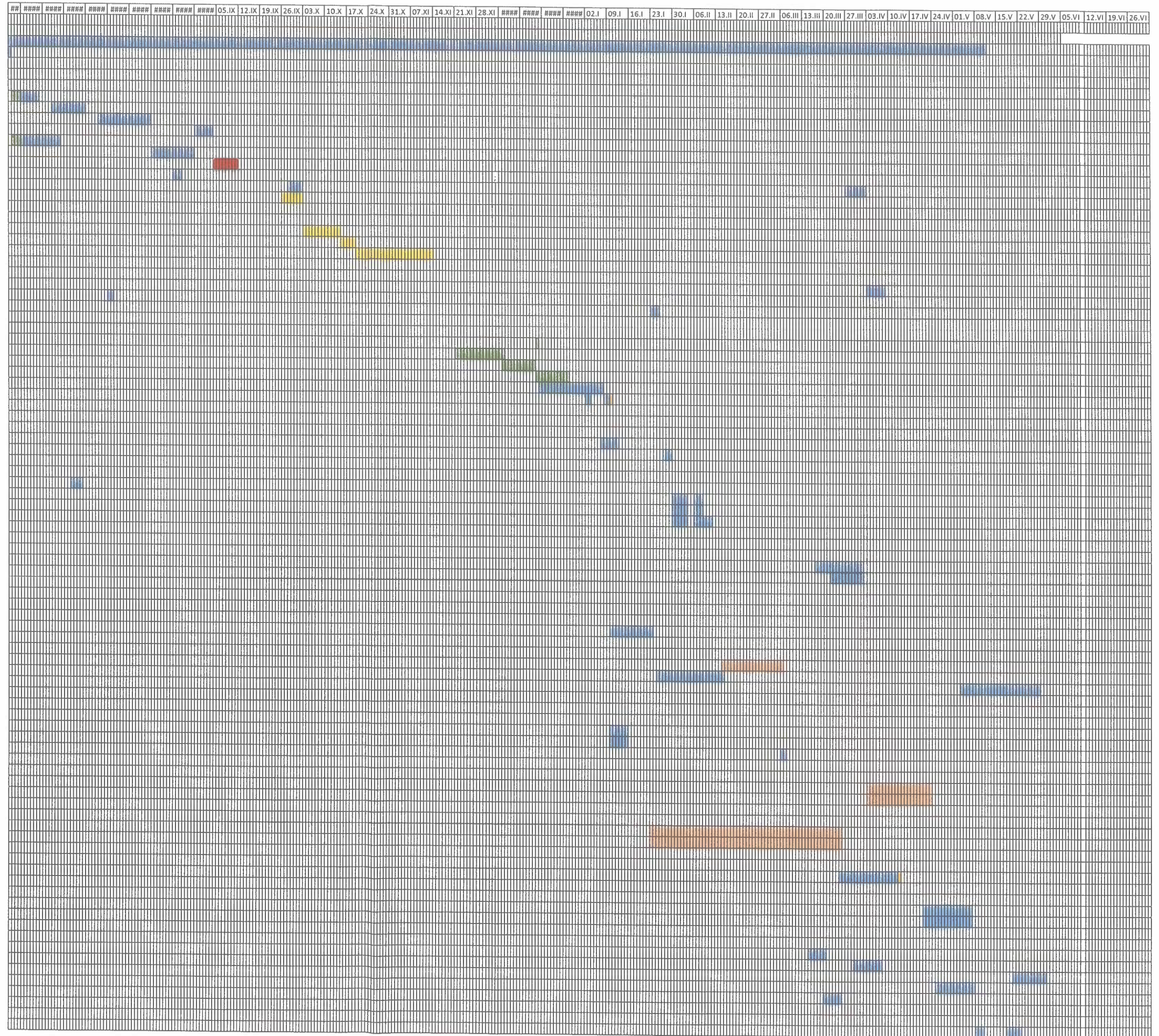
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		0,2*3,95*3		2,370					2,370		
	vv		Součet		2,370					2,370		
29	K	311351311	Zřízení jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	11,850	1 586,00	18 794,10	CS ÚRS 2022 02	m2	11,850	1 300,00	15 405,00
	vv		3*3,95		11,850					11,850		
	vv		Součet		11,850					11,850		
30	K	311351312	Odstranění jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	11,850	261,08	3 093,80	CS ÚRS 2022 02	m2	11,850	214,00	2 535,90
31	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 průměr 10	t	0,022	92 354,00	2 031,79	CS ÚRS 2022 02	t	0,022	75 700,00	1 665,40
	vv		3,95*2/0,2*(0,5+0,3)*0,62/1000*1,1		0,022					0,022		
	vv		Součet		0,022					0,022		
32	K	311362021	vyztuž vypínových zar svarovanými sítěmi kari	t	0,103	80 642,00	8 306,13	CS ÚRS 2022 02	t	0,103	66 100,00	6 808,30
	vv		3*3,95*2*0,00395*1,1		0,103					0,103		
	vv		Součet		0,103					0,103		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 481,21					10 230,50
33	K	975022251	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení přes 3 do 5 m	m	3,950	3 159,80	12 481,21	CS ÚRS 2022 02	m	3,950	2 590,00	10 230,50
	vv		3,95		3,950					3,950		
	D	998	Přesun hmot				2 655,13					2 176,34
34	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,290	422,12	2 655,13	CS ÚRS 2022 02	t	6,290	346,00	2 176,34

3. Vedlejší rozpočtové náklady

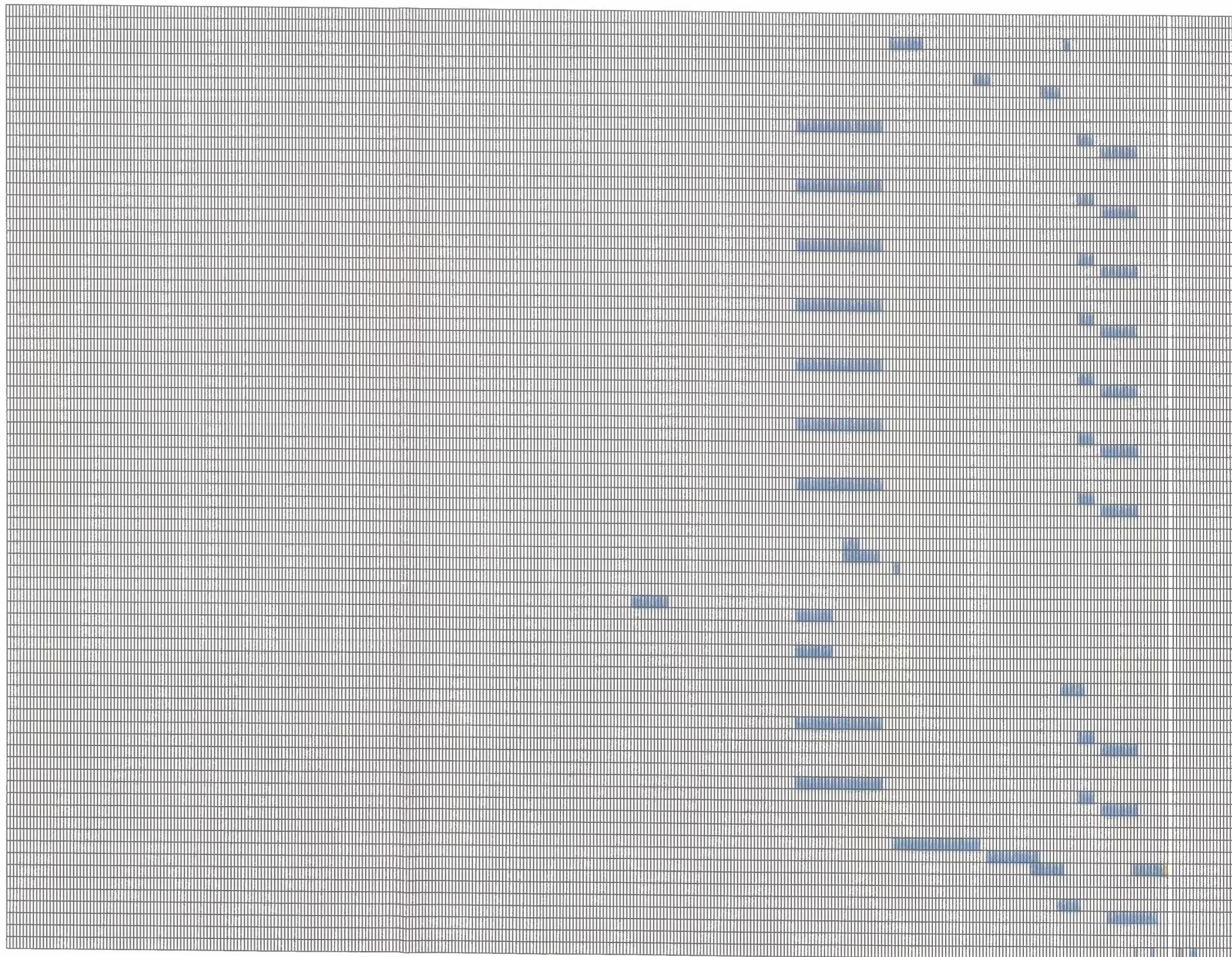
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							379 256,46		106 204,40			
	D	999	Vedlejší rozpočtové náklady				379 256,46					106 204,40
1	K		Náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště (nebo náklady plynoucí z toho, že zařízení staveniště není možné vybudovat), zábory	kpl	0,175	898 586,72	157 252,68	SoD	%	6,00%	663 777,46	39 826,65
2	K		Ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními	kpl	0,175	370 006,30	64 751,10	SoD	%	4,50%	663 777,46	29 869,99
3	K		Zajištění provozu a údržby zařízení staveniště včetně společných sociálních a provozních prostor a jejich poskytování poddodavatelům díla; koordinace postupu prací prováděných subdodavatelem díla, zajišťování návaznosti jednotlivých prací, jejich příjemka, kontrola apod.; poskytování zednických a jiných výpomocí za úplatu; zajištění vypracování dokumentace skutečného stavu provedení díla; účast na předání stavby do užívání a na kolaudaci díla	kpl	0,175	105 716,09	18 500,32	SoD	%	3,00%	663 777,46	19 913,32
4	K		Koordináční činnost generálního dodavatele	kpl	0,175	792 870,64	138 752,36	SoD	%	2,50%	663 777,46	16 594,44

Název stavby: "Vazárna - Jarov"

Popis činnosti	od	do	počet dnů	Milník
Stavba celkem	01.02.2022	01.06.2023	485	
Převzetí staveniště	30.06.2022	30.06.2022	1	
HSV				
Bourací práce	01.07.2022	18.02.2023	232	
- bourání omítek a oken	01.07.2022	09.07.2022	8	
- bourání příček	14.07.2022	24.07.2022	10	
- Bourání azbestu obj. 1, včetně přípravy	29.07.2022	14.08.2022	16	
- bourání střechy obj. 1	15.08.2022	20.08.2022	5	
- bourání podlahy obj. 2	01.07.2022	16.07.2022	15	
- Bourání azbestu obj. 2	15.08.2022	27.08.2022	12	
- bourání střechy obj. 2	04.09.2022	11.09.2022	7	
- bourání podlahy obj. 1	22.08.2022	24.08.2022	2	
- bourání komunikací vně mimo ulici	13.02.2023	18.02.2023	5	
- bourání obvodové zdi dvorní	26.09.2022	03.10.2022	7	
Statické poruchy objektu	03.10.2022	14.11.2022	42	
- bourání konstrukcí	03.10.2022	15.10.2022	12	
- hydroizolace	15.10.2022	20.10.2022	5	
- zdění obvodových zdí	20.10.2022	14.11.2022	25	
Výkopy	01.08.2022	27.02.2023	210	
- zemní práce vně objektu	22.02.2023	27.02.2023	5	
- zemní práce uvnitř objektu	01.08.2022	02.08.2022	1	
- zemní práce pro schodiště	12.12.2022	14.12.2022	2	
Stropy, věnce, základy	11.09.2022	12.01.2023	123	
- ztužující věnce na zdivo 1. NP	17.12.2022	18.12.2022	1	
- bednění stropu 1.NP	21.11.2022	06.12.2022	15	
- armování stropu 1.NP	06.12.2022	16.12.2022	10	
- betonáž stropu 1.NP	17.12.2022	17.12.2022	1	
- technologická přestávka	18.12.2022	07.01.2023	20	
- odbednění stropu 1.NP	08.01.2023	10.01.2023	2	ano
- montáž trapezového stropu 2.NP - trámy	11.09.2022	14.09.2022	3	
- montáž trapezového stropu 2.NP	16.09.2022	01.10.2022	15	
- betonáž stropu 2.NP	02.10.2022	02.10.2022	1	
- podkladní beton vč. Podsypu	07.01.2023	12.01.2023	5	
- armovaný základ pro schodiště	16.12.2022	19.12.2022	3	
Zdivo	02.08.2022	07.02.2023	189	
- zdivo nosné včetně základu	02.08.2022	05.08.2022	3	
- příčky tl. 150 mm	30.01.2023	07.02.2023	8	
- příčky tl. 100 mm	30.01.2023	07.02.2023	8	
- vnitřní zateplení	30.01.2023	09.02.2023	10	
- zdivo nosné včetně základu	05.10.2022	10.10.2022	5	
Omítky	13.03.2023	28.03.2023	15	
- zdivo 1. NP	13.03.2023	28.03.2023	15	
- zdivo 2. NP - opravy	18.03.2023	28.03.2023	10	
PSV				
Dřevostavba	09.01.2023	22.01.2023	13	
- 2.NP komplet	09.01.2023	22.01.2023	13	ano
Střešní plášť	14.12.2022	23.01.2023	40	
- montáž obj 1, včetně atik klemp. prvků	09.01.2023	23.01.2023	20	
- montáž obj 2, včetně atik klemp. prvků	14.12.2022	05.01.2023	22	
Zelená střecha	22.03.2022	16.04.2022	25	
Výplně otvorů - okna a dveře	28.11.2022	03.12.2022	5	
- montáž obj 1	28.11.2022	03.12.2022	5	
- montáž obj 2	28.11.2022	03.12.2022	5	
- montáž dveří oceloplechové	23.01.2023	25.01.2023	2	
Klempířské konstrukce	26.02.2023	19.03.2023	21	
- montáž obj 1, mimo atiky	26.02.2023	19.03.2023	21	
- montáž obj 2, mimo atiky	26.02.2023	19.03.2023	21	
KZS	18.12.2022	16.02.2023	60	
- montáž obj 1	18.12.2022	16.02.2023	60	
- montáž obj 2	18.12.2022	16.02.2023	60	
AL fasáda	10.02.2023	02.03.2023	20	
- montáž obj 1	10.02.2023	02.03.2023	20	ano
Podhledy	10.03.2023	25.03.2023	15	
- montáž obj 1	10.03.2023	25.03.2023	15	
- montáž obj 2	10.03.2023	25.03.2023	15	
Ocelové konstrukce	01.02.2022	30.05.2023	483	
- ocelobetonové schodiště	01.02.2022	06.02.2022	5	
- přístřešek na terase	21.02.2023	03.03.2023	10	
- zástěna VZT jednotek	20.05.2023	30.05.2023	10	
- drobné zámečnické prvky	30.04.2022	12.05.2022	12	
- zábradlí skleněné	06.02.2022	11.02.2022	5	
Podlahy	27.03.2023	10.04.2023	14	
- montáž podlah (cemflow)	27.03.2023	10.04.2023	14	



Obklady keramické	28.03.2023	10.05.2023	43
- montáž obkladů	28.03.2023	10.05.2023	15
Malby a nátěry	12.04.2023	07.05.2023	25
- malby 1. vrstva	12.04.2023	17.04.2023	5
- malby 2. vrstva	02.05.2023	07.05.2023	5
Elektro - silnoproud	20.02.2023	01.06.2023	101
- montáž hrubých rozvodů	20.02.2023	12.03.2023	20
- kompletace	15.05.2023	20.05.2023	5
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	22.05.2023	01.06.2023	10
Elektro - slaboproud - EZS	20.02.2023	01.06.2023	101
- montáž hrubých rozvodů	20.02.2023	12.03.2023	20
- kompletace	15.05.2023	20.05.2023	5
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	22.05.2023	01.06.2023	10
Elektro - slaboproud - MaR	20.02.2023	01.06.2023	101
- montáž hrubých rozvodů	20.02.2023	12.03.2023	20
- kompletace	15.05.2023	20.05.2023	5
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	22.05.2023	01.06.2023	10
Elektro - slaboproud - řídicí systém	20.02.2023	01.06.2023	101
- montáž hrubých rozvodů	20.02.2023	12.03.2023	20
- kompletace	15.05.2023	20.05.2023	5
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	22.05.2023	01.06.2023	10
Elektro - slaboproud - ACS	20.02.2023	01.06.2023	101
- montáž hrubých rozvodů	20.02.2023	12.03.2023	20
- kompletace	15.05.2023	20.05.2023	5
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	22.05.2023	01.06.2023	10
Elektro - slaboproud - CCTV	20.02.2023	01.06.2023	101
- montáž hrubých rozvodů	20.02.2023	12.03.2023	20
- kompletace	15.05.2023	20.05.2023	5
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	22.05.2023	01.06.2023	10
Elektro - slaboproud - LAN a WIFI	20.02.2023	01.06.2023	101
- montáž hrubých rozvodů	20.02.2023	12.03.2023	20
- kompletace	15.05.2023	20.05.2023	5
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	22.05.2023	01.06.2023	10
Elektro - hromosvod	23.01.2023	09.02.2023	17
- montáž střeška	23.01.2023	28.01.2023	5
- svody, uzemnění	23.01.2023	02.02.2023	10
- revize	07.02.2023	09.02.2023	2
TZB - kanalizace	21.11.2022	02.03.2023	101
- ležatá kanalizace	21.11.2022	01.12.2022	10
- montáž hrubých rozvodů	20.02.2023	02.03.2023	10
TZB - vodovod	20.02.2023	02.03.2023	10
- montáž hrubých rozvodů	20.02.2023	02.03.2023	10
TZB - zařizovací předměty	10.05.2023	15.05.2023	5
- kompletace	10.05.2023	15.05.2023	5
TZB - ÚT	20.02.2023	01.06.2023	101
- montáž hrubých rozvodů, strojovny	20.02.2023	12.03.2023	20
- kompletace	15.05.2023	20.05.2023	5
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	22.05.2023	01.06.2023	10
TZB - VZT	20.02.2023	01.06.2023	101
- montáž hrubých rozvodů, jednotek	20.02.2023	12.03.2023	20
- kompletace	15.05.2023	20.05.2023	5
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	22.05.2023	01.06.2023	10
Venkovní úpravy	21.03.2022	11.05.2022	51
- zámková dležba vč. Konstr.vrstev	21.03.2022	15.04.2022	25
- keramická dlažba na terase	18.04.2022	03.05.2022	15
- sadové úpravy	01.05.2022	11.05.2022	10
Nůžková zdvihací plošina	23.05.2022	03.04.2023	315
- příprava	27.03.2023	03.04.2023	7
- kompletace	23.05.2022	07.06.2022	15
Požádání o kolaudační souhlas, kolaudace	01.06.2022	19.06.2022	18



Legenda

provedeno
plán
závisí na počasí
změna