

Protokol o změně díla

Změnový list č. 004

Předmět díla:	Realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. ú. Malešice, obec Praha
Objekt:	SO 03 – Vazárna květin, Pod Táborem 141/6, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Doplnění venkovních zpevněných ploch a změna povrchu dlažby

Zadávací dokumentace výslovně obsahovala pouze venkovní zpevněné plochy v rozsahu pojezdové zámkové dlažby před budovou v rozsahu 187 m² a sanace betonové plochy nad vodoměrnou šachtou opatřenou nátěrem v rozsahu 20,5 m². Ostatní venkovní plochy měly zůstat stávající. Tyto plochy však vykazují značné známky poškození, degradace a nesoudržnosti. Objednatel požaduje sjednocení pojízdných a pochozích ploch tak, aby byla zajištěna bezpečnost a komfort při užívání samotného objektu. Objednatel a architekt dále doporučují materiálovou změnu ze zámkové dlažby na dlažební kostky, která svým charakterem patří do areálu botanické zahrady. Objednatel dále požaduje zpětné použití stávajících dlažebních kostek do nových povrchů komunikace.

Objednatel požaduje doplnit zpevněné plochy nad rámeč zadávací dokumentace v souladu s Přílohou č.1 v rozsahu: odstranění stávajícího povrchu a vybudování nové pojezdové plochy včetně žulových obrubníků u příjezdové cesty z velkých dlažebních kostek v rozsahu 63m², sanace parkovacích stání pomocí zatravnovacích dlaždic v rozsahu 54 m², odstranění stávajícího povrchu a vybudování nové pochozí plochy včetně žulových obrubníků podél budovy vrátnice z malých dlažebních kostek v rozsahu 80 m², v hlavní vodoměrné šachtě bude zřízen podružný vodoměr a provedena nová vodovodní přípojka do objektu

Objednatel dále požaduje změnu standardu v rámci povrchu dlažby v souladu s Přílohou č.1 v rozsahu: pojezdová zámková dlažba bude zaměněna za velké dlažební kostky v rozsahu 163 m², stávající dlažba bude využita podél budovy v rozsahu 24 m², vodoměrná šachta bude zrušena a povrch proveden z velkých dlažebních kostek, obrubníky kolem vymezených ploch budou žulové

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.4 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	1 121 403,51 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	235 494,74 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 356 898,25 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	51 784 574,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 4 bez DPH	54 409 809,37 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 4 vč. DPH	65 835 869,34 Kč	
Hodnoty změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	31 851,06 Kč	0,06%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 153 254,57 Kč	2,23%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 4	1 185 105,63 Kč	2,29%
Hodnota změny a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	4,52%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	1,00%	
termín	Termín realizace změny:	01.03.2023 - 30.04.2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dnů	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Jakub Blaták
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		<i>P. DOSTAL</i>
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:		<i>BYDLEX LOGO</i>
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Milošlav Janeček
Hlavní projektový manažer:		Jiří Stich	
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet Harmonogram		



BBP Stavby s.r.o.

Korunovační 103/6

170 00 Praha 7 - Bubeneč

k rukám panu

V Praze dne 02.12.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 4 – Doplnění venkovních zpevněných ploch a změna povrchu dlažby

Vážený,

dne 09. 10. 2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Doplnění venkovních zpevněných ploch a změna povrchu dlažby. Dne 18. 10. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a posun termínu pro dokončení stavby. Dne 21. 10. 2022 Vás Správce stavby požádal a členění rozpočtu dle předloženého požadavku na variaci. Dne 01. 11. 2022 jste zaslali požadované rozdělení. Správce stavby Vás požádal o předložení variace v souladu se SoD a doplnění požadavku. Dne 16. 11. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a prodloužení lhůty pro dokončení díla v souladu s Podčlánkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 1.345.983,64 Kč bez DPH.
- S posunem termínu pro dokončení lhůty o plus 42 dnů

Stanovisko správce stavby

Zadávací dokumentace výslovně obsahovala pouze venkovní zpevněné plochy v rozsahu pojezdové zámkové dlažby před budovou v rozsahu 187 m² a sanace betonové plochy nad vodoměrnou šachtou opatřenou nátěrem v rozsahu 20,5 m². Ostatní venkovní plochy měli zůstat stávající. Tyto plochy však vykazují značné známky poškození, degradace a nesoudržnosti. Objednatel požaduje sjednocení pojezdových a pochozích ploch tak, aby byla zajištěna bezpečnost a komfort při užívání samotného objektu. Objednatel a architekt dále doporučují materiálovou změnu ze zámkové dlažby na dlažební kostky, která svým charakterem patří do areálu botanické zahrady. Objednatel dále požaduje zpětné použití stávajících dlažebních kostek do nových povrchů komunikace.

Objednatel požaduje doplnit zpevněné plochy nad rámec zadávací dokumentace v souladu s Přílohou č.1 v rozsahu:

- odstranění stávajícího povrchu a vybudování nové pojezdové plochy včetně žulových obrubníků u příjezdové cesty z velkých dlažebních kostek v rozsahu 63m²
- sanace parkovacích stání pomocí zatravněvacích dlaždic v rozsahu 54 m²
- odstranění stávajícího povrchu a vybudování nové pochozí plochy včetně žulových obrubníků podél budovy vrátnice z malých dlažebních kostek v rozsahu 80 m²
- v hlavní vodoměrné šachtě bude zřízen podružný vodoměr a provedena nová vodovodní přípojka do objektu

Objednatel dále požaduje změnu standardu v rámci povrchu dlažby v souladu s Přílohou č.1 v rozsahu:

- pojezdová zámková dlažba bude zaměněna za velké dlažební kostky v rozsahu 163 m²
- stávající dlažba bude využita podél budovy v rozsahu 24 m²
- vodoměrná šachta bude zrušena a povrch proveden z velkých dlažebních kostek
- obrubníky kolem vymezených ploch budou žulové

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele a konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil při oceňování primárně jednotkové ceny individuální kalkulace s doložením dvou

cenových nabídek podzhotovitele viz. Příloha č.4. Zhotovitel vybral nabídku ekonomicky výhodnější, kterou navýšil o náklady na výrobní režii ve výši 11,0%, správní režii ve výši 7,0% a zisk ve výši 4,0%. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené.

Správce stavby nesouhlasí s požadovanými nároky zhotovitele za vedlejší rozpočtové náklady. Rozpočtové náklady, které uplatňuje zhotovitel, neodpovídají standardnímu ocenění. Uplatňované náklady jsou kalkulovány požadovanou lhůtou pro dokončení díla vůči jednotkové ceně dle SoD. Správce stavby nemůže akceptovat tento způsob ocenění, jelikož je v rozporu s obecným oceněním vedlejších rozpočtových nákladů. Zhotovitel má nárok na VRN v procentuální hodnotě požadovaných nákladů plynoucí ze změnového řízení a to v sazbách obvyklých. Správce stavby z tohoto důvodu určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo jako neoprávněné a stanovil maximální výši požadovaných nároků takto:

- Pol. č. 1 - Náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště ve výši 6 % z celkových nákladů na variaci
- Pol. č. 2 - Ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními výši 4,5 % z celkových nákladů na variaci
- Pol. č. 3 - Zajištění provozu a údržby zařízení staveniště výši 3 % z celkových nákladů na variaci
- Pol. č. 4 - Koordinační činnost generálního dodavatele výši 2,5 % z celkových nákladů na variaci

Na základě výše uvedeného správce stavby rozhodl a určil částku 224 580,11 Kč bez DPH jako neoprávněné nároky zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo.

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD. V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za částečně oprávněné ve výši 1.121.403,51 Kč bez DPH.

(Slovy: jeden milion jedno sto dvacet jedna tisíc čtyři sta tři korun českých padesát jeden haléřů)

Správce stavby posuzoval požadavek zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla o 42 kalendářních dnů s ohledem na časovou náročnost provedených prací. Práce v areálu se nachází na kritické cestě harmonogramu (Příloha č. 2), které ovlivňují průběh výstavby. Zhotovitel zdůvodnil požadovanou termínovou úpravu s posunem smluvního harmonogramu navazujících prací. Správce stavby provedl kontrolu harmonogramu prací a konstatuje, že zhotovitel může provést zrychlení postupu prací. Správce stavby uvádí, že požadované práce jsou prováděné mimo hlavní objekt a proto nejsou na kritické cestě harmonogramu prací. Správce stavby však souhlasí, že změna rozsahu pojezdové plochy ovlivní průběh výstavby, jelikož se jedná o hlavní přístupovou cestu k objektu. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů. Správce stavby v souladu s čl. 3.5 SoD spravedlivě rozhodl takto:

**za oprávněné pro prodloužení lhůty pro dokončení stavby
o plus 14 kalendářních dní,**

Správce stavby posoudil předložený návrh jako částečně oprávněný a adekvátní vůči rozsahu a návaznosti prací.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana Vladimíra Bartoše na tel. čísle +420 773 053 083 nebo emailem bartos@bydlex.cz.

S pozdravem

**Vladimír
Bartoš**

Datum: 2022.12.02 15:01:16 +01'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby

Příloha č.2 – Harmonogram prací

Příloha č.3 – Situace venkovních ploch

Příloha č.4 – Cenová nabídka A



Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24. 6. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Tábořem 141/6, Praha 9 III**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046012,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 26. 6. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 004

Doplnění venkovních zpevněných ploch a změna povrchu dlažby

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 1.121.403,51 ,- Kč bez DPH

(Slovy: jeden milion jedno sto dvacet jedna tisíc čtyři sta tři korun českých padesát jeden haléřů)

- b) na Dobu dokončení díla

v celkové lhůtě plus 14 kalendářních dní

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum:

2022.12.07

15:11:01 +01'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Příloha č.1 - Vyčíslení zhotovitele

Náklady z rozpočtů

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]
1.	Odpočet dle SoD	-31 851,06	-31 851,06
2.	ČÁST A - Změna standardu zámkové dlažby	234 199,97	234 199,97
3.	ČÁST B - Nová pochozí plochy podél budovy vrátnice	333 473,30	333 473,30
4.	ČÁST C - Nové pojezdové plochy a sanace zatravnovacích dláždít	430 904,96	430 904,96
5.	VRN	379 256,46	154 676,35
Cena celkem		1 345 983,62	1 121 403,51

Stanovisko správce stavby

1. Odpočet dle SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-31 851,06		-31 851,06			
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-31 851,06					-31 851,06
D	y		Betonová plocha vodoměrné šachty				-31 851,06					-31 851,06
6	K	632 45-1236	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 50 mm	m2	-20,500	514,26	-10 542,33	SoD	m2	-20,500	514,26	-10 542,33
7	K	777 57-1010 srov.	Komponentní polyuretanový houževnatý pružný uzavírací nátěr	m2	-20,500	729,44	-14 953,52	SoD	m2	-20,500	729,44	-14 953,52
5	K	965 04-8000.MK1	Stávající žlb.deska vodoměrné šachty, zbavená nesoudržných částí	m2	-20,500	310,01	-6 355,21	SoD	m2	-20,500	310,01	-6 355,21

2. ČÁST A - Změna standardu zámkové dlažby

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							234 199,97		234 199,97			
D	HSV		Práce a dodávky HSV				234 199,97					234 199,97
D	1		Zemní práce				11 550,46					11 550,46
13	K	174 10-1102	Zásyp ruční se zhutněním	m3	10,000	534,92	5 349,20	SoD	m3	10,000	534,92	5 349,20
	W		10				10,000					10,000
	W		Součet				10,000					10,000
14	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	17,000	364,78	6 201,26	Vlastní	t	17,000	364,78	6 201,26
	W		10*1,7				17,000					17,000
	W		Součet				17,000					17,000
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 000,00					10 000,00
32	K	Rpol	Demontáž stávající šachty	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	x	Pojížděná plocha dvora				212 649,51					212 649,51
3	K	564 86-1111	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 20 cm	m2	38,300	291,78	11 175,17	SoD	m2	38,300	291,78	11 175,17
	W		(163+81,5*0,2+24)-165		38,300					38,300		
	W		Součet		14,300					14,300		
1	K	591411111	Příplatek za změnu standartu na Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	163,000	334,88	54 585,08	Vlastní	m2	163,000	334,88	54 585,08
	W		163		163,000					163,000		
	W		Součet		163,000					163,000		
2	M	58381007	Příplatek za změnu standartu na kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	179,300	509,34	91 324,27	Vlastní	m2	179,300	509,34	91 324,27
	W		163*1,1		179,300					179,300		
	W		Součet		179,300					179,300		
4	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	24,000	780,80	18 739,20	Vlastní	m2	24,000	780,80	18 739,20
	W		24		24,000					24,000		
11	K	916111112	Osazení obruby z velkých kostek bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	81,500	379,42	30 922,73	Vlastní	m	81,500	379,42	30 922,73
	W		81,5		81,500					81,500		
	W		Součet		81,500					81,500		
10	K	998 22-3011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	21,111	279,62	5 903,06	SoD	t	21,111	279,62	5 903,06
	W		29,943+74,768+7,336+11,125-115,43-3,631+17		21,111					21,111		
	W		Součet		21,111					21,111		

3. ČÁST B - Nová pochozí plochy podél budovy vrátnice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							333 473,30					333 473,30
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				333 473,30					333 473,30
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				50 556,80					50 556,80
17	K	113107144	Odstranění podkladu živičného tl přes 150 do 200 mm ručně	m2	80,000	631,96	50 556,80	Vlastní	m2	80,000	631,96	50 556,80
	W		80		80,000					80,000		
	D	997	Přesun sutě				91 551,24					91 551,24
25	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	36,000	1 338,95	48 202,20	Vlastní	t	36,000	1 338,95	48 202,20
27	K	997221141	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	36,000	229,36	8 256,96	Vlastní	t	36,000	229,36	8 256,96
	W		36		36,000					36,000		
	W		Součet		36,000					36,000		
28	K	997221149	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů stavebním kolečkem	t	180,000	40,26	7 246,80	Vlastní	t	180,000	40,26	7 246,80
	W		36*5		180,000					180,000		
	W		Součet		180,000					180,000		
29	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	36,000	773,48	27 845,28	Vlastní	t	36,000	773,48	27 845,28
	D	x	Pojížděná plocha dvora				191 365,26					191 365,26
3	K	564 86-1111	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 20 cm	m2	80,000	291,78	23 342,40	SoD	m2	80,000	291,78	23 342,40
	W		80		80,000					80,000		
	W		Součet		80,000					80,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	80,000	854,00	68 320,00	Vlastní	m2	80,000	854,00	68 320,00
	vv		80		80,000					80,000		
	vv		Součet		80,000					80,000		
2	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	88,000	1 028,46	90 504,48	Vlastní	m2	88,000	1 028,46	90 504,48
	vv		80*1,1		88,000					88,000		
	vv		Součet		88,000					88,000		
10	K	998 22-3011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	32,896	279,62	9 198,38	SoD	t	32,896	279,62	9 198,38
	vv		13,36+19,536		32,896					32,896		
	vv		Součet		32,896					32,896		

4. ČÁST C - Nové pojezdové plochy a sanace zatravňovacích dláždít

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							430 904,96					
Náklady soupisu celkem							430 904,96					
D	HSV		Práce a dodávky HSV				71 416,12					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání									
16	K	113107132	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm ručně	m2	54,000	806,42	43 546,68	Vlastní	m2	54,000	806,42	43 546,68
17	K	113107144	Odstranění podkladu živичného tl přes 150 do 200 mm ručně	m2	63,000	442,37	27 869,44	Vlastní	m2	63,000	442,37	27 869,44
	vv		63		63,000					63,000		
	D	997	Přesun sutě				125 816,64					
26	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	33,750	1 052,25	35 513,44	Vlastní	t	33,750	1 052,25	35 513,44
25	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	28,350	1 338,95	37 959,23	Vlastní	t	28,350	1 338,95	37 959,23
27	K	997221141	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	62,100	160,55	9 970,28	Vlastní	t	62,100	160,55	9 970,28
	vv		33,75+28,35		62,100					62,100		
	vv		Součet		62,100					62,100		
28	K	997221149	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů stavebním kolečkem	t	310,500	28,18	8 750,51	Vlastní	t	310,500	28,18	8 750,51
	vv		62,1*5		310,500					310,500		
	vv		Součet		310,500					310,500		
29	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	62,100	541,44	33 623,18	Vlastní	t	62,100	541,44	33 623,18
	D	x	Pojížděná plocha dvora				233 672,21					
3	K	564 86-1111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	117,000	291,78	34 138,26	SoD	m2	117,000	291,78	34 138,26
	vv		(63+54)		117,000					117,000		
	vv		Součet		117,000					117,000		
1	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	63,000	854,00	53 802,00	Vlastní	m2	63,000	854,00	53 802,00
	vv		63		63,000					63,000		
	vv		Součet		63,000					63,000		
2	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	69,300	1 028,46	71 272,28	Vlastní	m2	69,300	1 028,46	71 272,28
	vv		63*1,1		69,300					69,300		
	vv		Součet		69,300					69,300		
6	K	596412210	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm pl do 50 m2	m2	54,000	428,22	23 123,88	Vlastní	m2	54,000	428,22	23 123,88
7	M	BET.V10C01	BEST-VEGA/10CM PŘÍRODNÍ	kus	247,000	168,74	41 678,34	Vlastní	kus	247,000	168,74	41 678,34

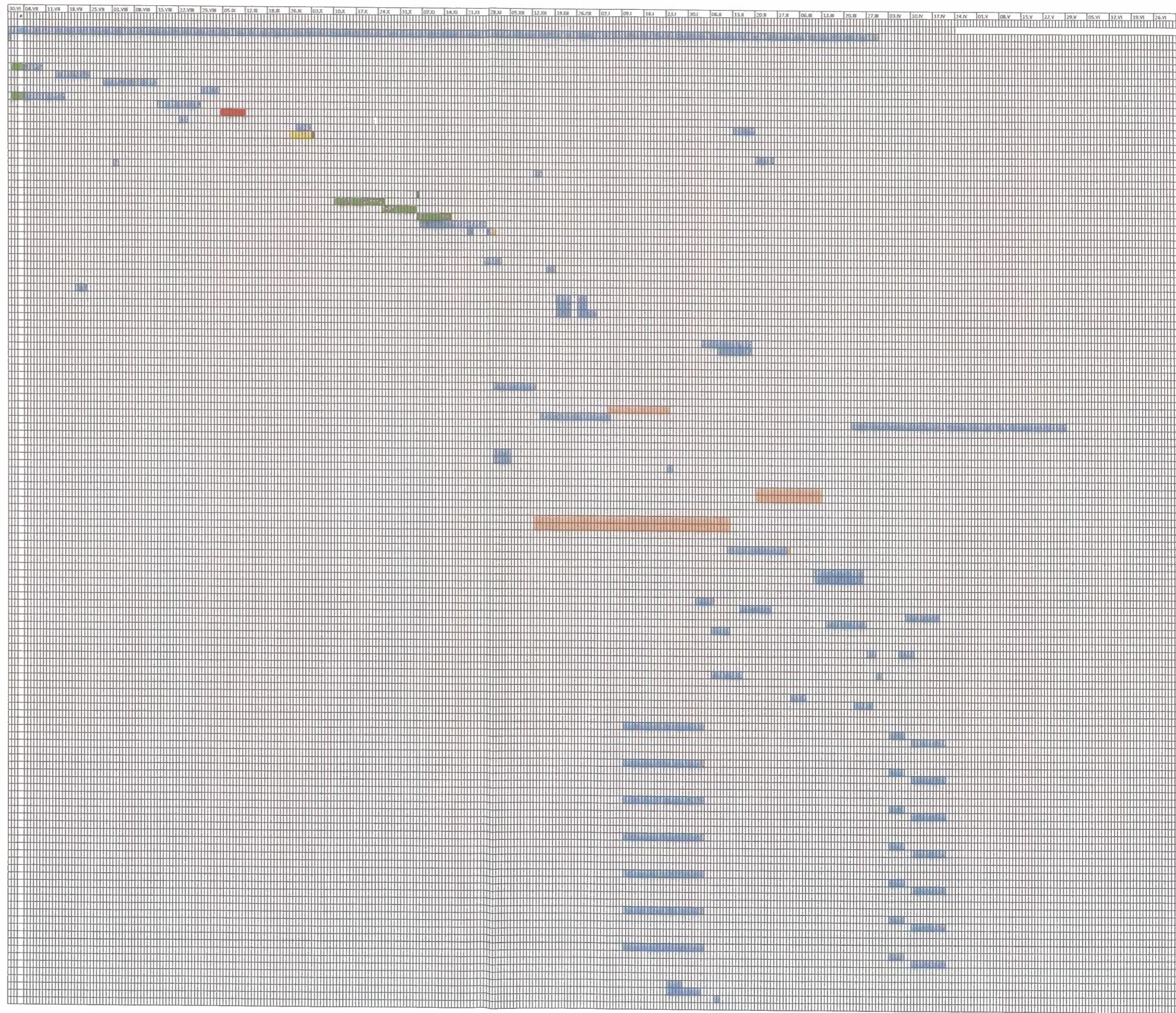
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		54*4,17*1,1			247,000					247,000	
	vv		Součet			247,000					247,000	
10	K	998 22-3011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždění		53,766	179,62	9 657,45	SoD		53,766	179,62	9 657,45
	vv		11,573+28,898+5,292+8,003			53,766					53,766	
	vv		Součet			53,766					53,766	

5. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							379 256,46					154 676,35
D	999		Vedlejší rozpočtové náklady				379 256,46					154 676,35
1	K		Náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště (nebo náklady plynoucí z toho, že zařízení staveniště není možné vybudovat), zábory	kpl	0,175	898 586,72	157 252,68	SoD	%	6,00%	966 727,17	58 003,63
2	K		Ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními	kpl	0,175	370 006,30	64 751,10	SoD	%	4,50%	966 727,17	43 502,72
3	K		Zajištění provozu a údržby zařízení staveniště včetně společných sociálních a provozních prostor a jejich poskytování poddodavatelům díla; koordinace postupu prací prováděných subdodavateli díla, zajišťování návaznosti jednotlivých prací, jejich přejímka, kontrola apod.; poskytování zednických a jiných výpomocí za úplatu; zajištění vypracování dokumentace skutečného stavu provedení díla; účast na předání stavby do užívání a na kolaudaci díla	kpl	0,175	105 716,09	18 500,32	SoD	%	3,00%	966 727,17	29 001,82
4	K		Koordinační činnost generálního dodavatele	kpl	0,175	792 870,64	138 752,36	SoD	%	2,50%	966 727,17	24 168,18

Název stavby: "Vizážna - Jarov"

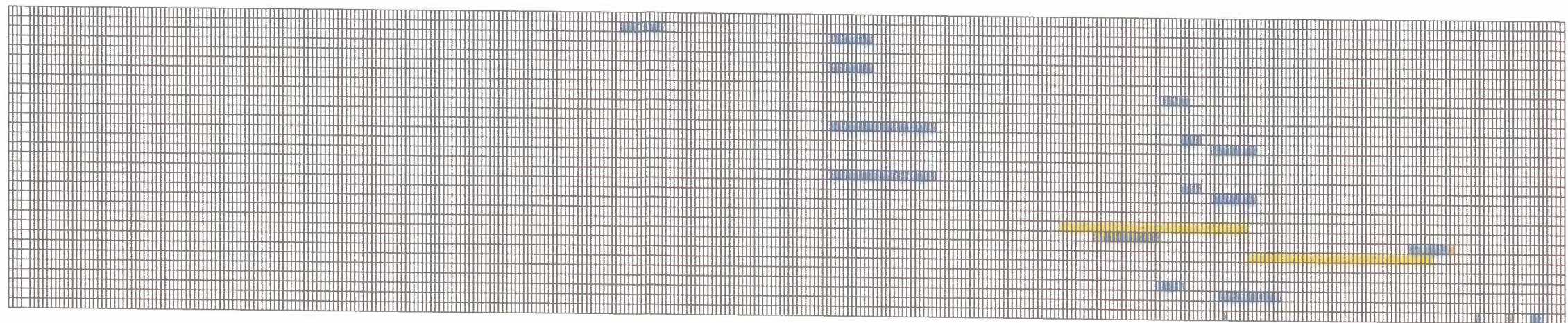
Popis činnosti	od	do	počet dní	sklad
Starba celkom	12.06.2021	02.05.2023	64519	
Převzetí stavební	30.06.2022	30.06.2022	1	
HSV				
Boverud práce	01.07.2022	18.02.2023	232	
- boverud ověření a zápis	01.07.2022	04.07.2022	4	
- boverud práce	04.07.2022	24.07.2022	19	
- boverud ověření obj. 1, včetně přípravy	29.07.2022	14.08.2022	16	
- boverud ověření obj. 1	11.07.2022	20.08.2022	5	
- boverud ověření obj. 2	03.07.2022	16.08.2022	15	
- boverud ověření obj. 2	15.08.2022	17.08.2022	12	
- boverud ověření obj. 2	04.08.2022	11.09.2022	7	
- boverud ověření obj. 2	17.08.2022	18.08.2022	2	
- boverud komunikací vnitřní uliči	13.07.2022	18.02.2023	5	
- boverud ověření zápis	01.07.2022	04.07.2022	4	
Výlopy	01.08.2022	25.02.2023	208	
- zemní práce vnitřní objektu	20.02.2023	25.02.2023	5	
- zemní práce vnější objektu	09.08.2022	09.08.2022	1	
- zemní práce pro schodiště	12.12.2022	14.12.2022	2	
Stropy, věnos, stědky	11.09.2022	19.12.2022	99	
- stufující věnos na zářivku 1. NP	05.11.2022	06.11.2022	1	
- bednění stropu 1. NP	10.10.2022	25.10.2022	15	
- armování stropu 1. NP	25.10.2022	04.11.2022	10	
- betonování stropu 1. NP	05.11.2022	05.11.2022	1	
- technologická přestávka	06.11.2022	26.11.2022	20	
- odbednění stropu 1. NP	27.11.2022	29.11.2022	2	
- montáž výhledových otvorů 1. NP - výhled	11.08.2022	14.08.2022	3	
- montáž výhledových otvorů 1. NP	15.08.2022	15.08.2022	1	
- montáž výhledových otvorů 1. NP	09.08.2022	09.08.2022	1	
- podhlední beton vč. Podtopy	26.11.2022	01.12.2022	5	
- armovaný základ pro schodiště	16.12.2022	19.12.2022	3	
Zdivo	02.08.2022	27.12.2022	147	
- zdivo vnější objektu	02.08.2022	02.08.2022	1	
- příčky š. 150 mm	18.12.2022	27.12.2022	8	
- příčky š. 100 mm	19.12.2022	27.12.2022	8	
- vnitřní zatěplení	19.12.2022	29.12.2022	10	
- zdivo vnější objektu	09.10.2022	15.10.2022	6	
Omítky	30.01.2023	14.02.2023	15	
- zdivo 1. NP	30.01.2023	14.02.2023	15	
- zdivo 2. NP - opravy	04.02.2023	14.02.2023	10	
PSV				
Dřevotarba	28.11.2022	11.12.2022	13	
- 2. NP komplet	28.11.2022	11.12.2022	13	
Stěbní práce	14.12.2022	23.01.2023	40	
- montáž obj. 1, včetně atik křem. prvků	03.01.2023	23.01.2023	20	
- montáž obj. 2, včetně atik křem. prvků	14.12.2022	05.01.2023	22	
Zelená střecha	22.03.2022	28.05.2022	67	
Výpěně otvorů - okna a dveře	28.11.2022	03.12.2022	5	
- montáž obj. 1	28.11.2022	03.12.2022	5	
- montáž obj. 2	28.11.2022	03.12.2022	5	
- montáž dveří oc. obložkové	23.01.2023	25.01.2023	2	
Křem. práce konstrukce	26.02.2023	19.03.2023	21	
- montáž obj. 1, mimo atiky	26.02.2023	19.03.2023	21	
- montáž obj. 2, mimo atiky	26.02.2023	19.03.2023	21	
KZS	18.12.2022	16.02.2023	60	
- montáž obj. 1	18.12.2022	16.02.2023	60	
- montáž obj. 2	18.12.2022	16.02.2023	60	
AI fasáda	10.02.2023	02.01.2023	20	
- montáž obj. 1	10.02.2023	02.01.2023	20	
Obložky	10.09.2022	14.09.2022	14	
- montáž obj. 1	10.09.2022	14.09.2022	14	
- montáž obj. 2	10.09.2022	14.09.2022	14	
Ocelové konstrukce	01.02.2022	18.04.2023	441	
- ocobetonové schodiště	01.02.2022	06.02.2022	5	
- přísl. reť. na terase	21.02.2022	03.03.2022	10	
- částka VZT jednotek	08.04.2022	18.04.2022	10	
- dílna z. železničních prvků	04.05.2022	16.05.2022	12	
- zábradlí stěpné	06.02.2022	11.02.2022	5	
Podlahy	27.03.2023	10.04.2023	14	
- montáž podlah (cerflow)	27.03.2023	10.04.2023	14	
Obložky keramické	14.02.2023	29.03.2023	43	
- montáž obkladů	14.02.2023	29.03.2023	15	
Malby a nátěry	01.03.2023	26.03.2023	25	
- malby 1. vstava	01.03.2023	06.03.2023	5	
- malby 2. vstava	21.03.2023	26.03.2023	5	
Elektro - silnoproud	09.01.2023	20.04.2023	101	
- montáž hrubých rozvodů	09.01.2023	29.01.2023	20	
- kompletace	03.04.2023	08.04.2023	5	
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	10.04.2023	20.04.2023	10	
Elektro - slaboproud - EZS	09.01.2023	20.04.2023	101	
- montáž hrubých rozvodů	09.01.2023	29.01.2023	20	
- kompletace	03.04.2023	08.04.2023	5	
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	10.04.2023	20.04.2023	10	
Elektro - slaboproud - Maf	09.01.2023	20.04.2023	101	
- montáž hrubých rozvodů	09.01.2023	29.01.2023	20	
- kompletace	03.04.2023	08.04.2023	5	
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	10.04.2023	20.04.2023	10	
Elektro - slaboproud - Pelci systém	09.01.2023	20.04.2023	101	
- montáž hrubých rozvodů	09.01.2023	29.01.2023	20	
- kompletace	03.04.2023	08.04.2023	5	
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	10.04.2023	20.04.2023	10	
Elektro - slaboproud - ACS	09.01.2023	20.04.2023	101	
- montáž hrubých rozvodů	09.01.2023	29.01.2023	20	
- kompletace	03.04.2023	08.04.2023	5	
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	10.04.2023	20.04.2023	10	
Elektro - slaboproud - CCTV	09.01.2023	20.04.2023	101	
- montáž hrubých rozvodů	09.01.2023	29.01.2023	20	
- kompletace	03.04.2023	08.04.2023	5	
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	10.04.2023	20.04.2023	10	
Elektro - slaboproud - LAN a WIFI	09.01.2023	20.04.2023	101	
- montáž hrubých rozvodů	09.01.2023	29.01.2023	20	
- kompletace	03.04.2023	08.04.2023	5	
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	10.04.2023	20.04.2023	10	
Elektro - hromosvod	23.01.2023	09.02.2023	17	
- montáž střecha	23.01.2023	28.01.2023	5	
- svody, uzemnění	23.01.2023	02.02.2023	10	
- revize	07.02.2023	09.02.2023	2	



TZB - kanalizace	21.11.2022	19.01.2023	99
- instalace kanalizační	21.11.2022	01.12.2022	10
- montáž hrubých rozvodů	09.01.2023	19.01.2023	10
TZB - vedvod	09.01.2023	19.01.2023	10
- montáž hrubých rozvodů	09.01.2023	19.01.2023	10
TZB - zařízení předníky	29.03.2023	03.04.2023	5
- kompletace	29.03.2023	03.04.2023	5
TZB - ÚT	09.01.2023	20.04.2023	101
- montáž hrubých rozvodů, strojniny	09.01.2023	29.01.2023	20
- kompletace	03.04.2023	06.04.2023	5
- uvedení do provozu, revize, zařazení	10.04.2023	20.04.2023	10
TZB - VZT	09.01.2023	20.04.2023	101
- montáž hrubých rozvodů, jednotek	09.01.2023	29.01.2023	20
- kompletace	03.04.2023	06.04.2023	5
- uvedení do provozu, revize, zařazení	10.04.2023	20.04.2023	10
Venkovní úpravy	05.03.2022	28.03.2023	388
- dílba vt. Konstr.vrstev	05.03.2022	19.04.2022	45
- keramická dlažba na terase	13.03.2023	28.03.2023	15
- sadové úpravy	27.05.2022	06.06.2022	10
- kosení trávy - rozšíření	19.04.2022	31.05.2022	42
Nákladní odvětví plošiny	27.03.2023	02.05.2023	36
- příprava	27.03.2023	03.04.2023	7
- kompletace	17.04.2023	02.05.2023	15
Požádání o kolaudační souhlas, kolaudace	12.06.1901	27.06.1901	15

Legenda

	provoz
	plán
	období na požádání
	rozhraní



ano