

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 003

Předmět díla:	Realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. ú. Malešice, obec Praha
Objekt:	SO 03 – Vazárna květin, Pod Táborem 141/6, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

## Popis změny: Akumulace dešťových vod – projekční práce

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala projekční práce a související inženýrskou činností související s akumulací nádrží dešťových vod dle Přílohy č.2. Objednatel požaduje její doplnění nad rámec zadávací dokumentace z důvodu využití vody při samotné výuce a pro závlahu okolních venkovních ploch. Používání dešťové vody povede ke snížení nákladů za pitnou vodu při provozu budovy. Do retenční nádrže dešťových vod bude svedena dešťová voda ze všech střeš objektu rekonstruované budovy a také ze stávajícího svodu střechy protějšího objektu vrátnice. Akumulační nádrž bude vybavena kaskádovým systémem dvou čerpadel s indikací poruchy do systému MaR. Z akumulací nádrže bude vyveden rozvod se dvěma vývody na fasádě objektu – místa jsou vyznačena v situaci. Kohouty budou provedeny jako nezámrzné (kempry). Akumulační nádrž bude doplněna hladinovými čidly pro regulaci dopouštění v období sucha. Do akumulací nádrže bude zavedeno dopouštění ze stávajícího řadu (průmyslová voda). Přepad bude zaústěn do dešťové kanalizace.

### Součástí variace se stává:

1. Dokumentace pro změnu stavby před dokončením – Architektonicko-stavební část
2. Dokumentace pro změnu stavby před dokončením – Technické zařízení budov
3. Inženýrská činnost související s vydáním změny stavby před dokončením

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné - dokumentace pro změnu stavby před dokončením	x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.3 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	117 338,12 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	24 641,01 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	141 979,13 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	51 784 574,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 3 bez DPH	53 288 405,86 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 3 vč. DPH	64 478 971,09 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	117 338,12 Kč	0,23%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 3	117 338,12 Kč	0,23%
Hodnot a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	2,23%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	1,00%	
termín	Termín realizace změny:	01.11.2022 - 30.03.2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Jakub Blaťák
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		P. DOSTÁL
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:		Mgr. Miloslav Janeček
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer:		Jiří Stich	
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		



**BBP Stavby s.r.o.**

Korunovační 103/6

170 00 Praha 7 - Bubeneč

k rukám panu

V Praze dne 21.11.2022

## **VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 2 – Akumulace dešťových vod – projekční práce**

Vážený,

dne 05. 09. 2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Akumulace dešťových vod. Dne 21. 09. 2022 jste nám předložili vyčíslení variace s navýšením smluvní ceny díla o plus 497.200,48 Kč bez DPH, kde předložené vyčíslení neobsahovalo projekční dokumentaci a inženýrskou činnost. Správce stavby Vás vyzval ke konzultaci s odborníkem ve věci délky a podmínek správného řízení pro povolení akumulace dešťových vod. Dne 11. 10. 2022 jste zaslal stanovisko obsahující výsledky jednání s předpoklad získání povolení pro provedení díla květen 2023. Z důvodu kolize s termínem dokončení díla, Vás Správce stavby vyzval k revizi variace, kde budou obsahem pouze projektové práce a inženýrské činnosti související se získáním sloučeného územního řízení a stavebního povolení pro akumulaci dešťových vod. Dne 11. 11. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla v souladu s Podčlánkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 217.338,12 Kč bez DPH.
- S lhůtou odevzdání projekčních prací předložené variace do 20. 11. 2022

### **Stanovisko správce stavby**

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala projekční práce a související inženýrskou činností související s akumulační nádrží dešťových vod dle Přílohy č.2. Objednatel požaduje její doplnění nad rámec zadávací dokumentace z důvodu využití vody při samotné výuce a pro závlahu okolních venkovních ploch. Používání dešťové vody povede ke snížení nákladů za pitnou vodu při provozu budovy. Do retenční nádrže dešťových vod bude svedena dešťová voda ze všech střech objektu rekonstruované budovy a také ze stávajícího svodu střechy protějšího objektu vrátnice. Akumulační nádrž bude vybavena kaskádovým systémem dvou čerpadel s indikací poruchy do systému MaR. Z akumulační nádrže bude vyveden rozvod se dvěma vývody na fasádě objektu – místa jsou vyznačena v situaci. Kohouty budou provedeny jako nezámrné (kempry). Akumulační nádrž bude doplněna hladinovými čidly pro regulaci dopouštění v období sucha. Do akumulační nádrže bude zavedeno dopuštění ze stávajícího řadu (průmyslová voda). Přepad bude zaústěn do dešťové kanalizace.

### **Součástí variace se stává:**

1. Dokumentace pro změnu stavby před dokončením – Architektonicko-stavební část
2. Dokumentace pro změnu stavby před dokončením – Technické zařízení budov
3. Inženýrská činnost související s vydáním změny stavby před dokončením

### **Správce stavby souhlasí s navrženou variací**

Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele a konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil pro kalkulaci nákladů individuální ceny, které doložil cenovou nabídkou od poddodavatele. Cenové nabídky poté navýšil o režie výrobní ve výši 11%, správní režie ve výši 7% a zisk ve výši 4%. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a podle předpokládané výše investičních nákladů neodpovídají cenám tržním. Zhotovitel zahrnul do změny stavby před dokončením všechny změny a odchylky, které jsou součástí smlouvy o dílo „Design & Build“. Správce stavby z tohoto důvodu neuznal větší část nákladů za dokumentaci architektonicko-stavební části (AS), kterou Zhotovitel nárokoval ve výši 109.800,- Kč.



Správce stavby spravedlivě rozhodl a určil v souladu s čl. 3.5 SoD v položce č.1 – Dokumentace pro změnu stavby před dokončením – Architektonicko-stavební část, nároky Zhotovitele za částečně oprávněné. Správce stavby považuje náklady v této položce za oprávněné ve výši 9.800,- Kč.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**Správce stavby považuje nároky zhotovitele za částečně oprávněné ve výši 117.338,12 Kč bez DPH.**  
(Slovy: jedno sto sedmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých dvanáct haléřů)

Termín odevzdání dokumentace pro změnu stavby před dokončení nemá vliv na odevzdání dokumentace pro provedení stavby či termín pro dokončení díla! Zhotovitel nepožadoval prodloužení lhůty pro dokončení díla.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana na tel. čísle

S pozdravem

**Vladimír  
Bartoš**

Datum: 2022.11.23 00:51:20 +01'00'

Ing. Vladimír Bartoš  
Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby

Příloha č.2 – Situace

Příloha č.3 – Cenová nabídka – projekční práce – TZB

Příloha č.4 – Cenová nabídka – projekční práce – ASR

Příloha č.5 – Cenová nabídka – inženýring

**Střední odborná škola Jarov**

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

**PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE**

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24. 6. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Tábořem 141/6, Praha 9 III**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046012,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

**u d ě l u j e s o u h l a s**

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 26. 6. 2022,

**k vydání souhlasu Správci stavby** v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

**VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 002**

**Akumulace dešťových vod – projekční práce**

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

**v celkové hodnotě plus 117.338,12 ,- Kč bez DPH**

(Slovy: jedno sto sedmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých dvanáct haléřů)

V Praze dne .....

Za Objednatele:

**Mgr.**

**Miloslav**

**Janeček**

Datum: 2022.12.01

08:18:50 +01'00'

**Střední odborná škola Jarov**

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Příloha č.1 - Vyčíslení zhotovitele				Cenová nabídka poddodavatele				Cenová nabídka BBP Stavby s.r.o.				Stanovisko správce stavby	
P.č.	Typ	Císlo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Výrobní režie	Správní režie	Zisk	Celkem	Cena / MJ	Celkem
								11,00%	7,00%	4,00%			
	<b>D</b>	<b>OST</b>	<b>Ostatní</b>				<b>178 146,00</b>				<b>217 338,12</b>		<b>117 338,12</b>
1	K	rpol	Dokumentace pro změnu stavby před dokončení AS část	kpl	1	90 000,00	90 000,00	9 900,00	6 300,00	3 600,00	109 800,00	9 800,00	9 800,00
2	K	rpol	Dokumentace pro změnu stavby před dokončení TZB část	kpl	1	40 146,00	40 146,00	4 416,06	2 810,22	1 605,84	48 978,12	48 978,12	48 978,12
3	K	rpol	Inženýring	kpl	1	48 000,00	48 000,00	5 280,00	3 360,00	1 920,00	58 560,00	58 560,00	58 560,00