

D 899/14

**Protokol o změně díla** **Změnový list č. 014**

Předmět díla:	<b>Školní budova SOŠ Jarov</b>
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

**Popis změny: Nová trasa napájecího kabelu NN objektu a realizace nové hlavní rozvodny NN – část projektová dokumentace**

Zadávací dokumentace výslovně osahovala připojení do elektrické sítě z RIS před objektem SO01 s navrhovaným odběrem maximálně 112 kW pomocí připojovacího kabelu AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>. Zhotovitel provedl ověření kapacity přívodního elektro kabelu a jeho kapacity za účasti Objednatatele a revizního technika. Dne 19. 07. 2022 byla provedena zkouška odpojení napájení SO01 v hlavní rozvodně. Zkoušku provedl energetik školy za přítomnosti projektanta elektro, revizního technika, zástupce Zhotovitele pana Přástky a zástupce Objednatatele pana Kolínského. Při zkoušce bylo ověřeno, že na kabelu je ještě napojen celý střední trakt školního areálu. Zkouška ukázala, že stav hlavní rozvodny je na hranici životnosti, neboť při zkoušce se jim nepodařilo znovu zprovoznit hlavní jistič pro školu v rozvodně a muselo být provedeno přepojení napájecího kabelu na poslední rezervační jistič v rozvodně. Technologie hlavní rozvodny je přes 50 let stará a velká část zcela zastaralá a nefunkční. Bez výměny rozvodny a hlavního vedení není možné objekt samostatně zprovoznit. Potřebný výkon byl podle zadávací dokumentace navržen na 112 kW přívodem z RIS před objektem SO 01. Podle dokumentace pro výběr zhotovitele měla být provedena samostatně přípojka z RIS kabelem AYKY 3x240 + 120 mm<sup>2</sup> do našeho objektu. Při tomto návrhu by musel být přívodní kabel samostatně napojen až z hlavní rozvodny školy až do RIS u našeho objektu SO 01. Tento stav však nebylo možné při zpracování zadávací dokumentace ani před podáním cenové nabídky ověřit. Tato skutečnost bude znamenat nezbytné nutné položení nového samostatného kabelu v délce cca. 500 m z hlavní rozvodny k objektu SO 01. V rámci těchto prací však bude nutné provedení i nové hlavní rozvodny. Navrhované řešení by umožnilo využít uložení kabelu FVE do společného výkopu. Tím by byla provedena příprava pro budoucí využití maximální kapacity bateriového systému při plánovém navýšení fotovoltaického pole i na ostatních plochách budovy areálu školy. Tento způsob propojení dále umožní plně využít získané energie do celého areálu školy. Správce stavby rozhodl, že claim č.8 bude průběžný a jako první bude předloženo vyčíslení na projektové práce, jelikož se termín předložení celkového ocenění váže zejména na zpracování projektu rozvodny. **Součástí claimu se stává:** Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr k ocenění

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do stavebního deníku		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné - dokumentace pro provedení stavby	x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.14 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	362 850,00 Kč	
	Výše DPH            sazba:            21%	76 198,50 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	439 048,50 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 14 bez DPH	319 693 592,24 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 14 vč. DPH	386 829 246,61 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	362 850,00 Kč	0,12%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 14	362 850,00 Kč	0,12%
Hodnot a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	3,18%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	3,94%	
termín	Termín realizace změny:	01.11.2022 - 30.12.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádná	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Robert Špott
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Ing. Petr Přástka
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:		<i>VIAPLAN 4004</i>
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer		Jiří Stich	
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatel Rozpočet		



**SYNER, s.r.o.**

Dr. Milady Horákové 580/7

460 01 Liberec 4 - Perštýn

k rukám panu

V Praze dne 15.11.2022

## **VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K PRŮBĚŽNÉMU CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 8 – Nová trasa napájecího kabelu NN objektu a realizace nové hlavní rozvodny NN – část projektová dokumentace**

**Vážený,**

dne 08. 08. 2022 jste nám předali oznámení claimu zhotovitele č. 8, týkající se nové trasy napájecího kabelu NN objektu a realizace nové hlavní rozvodny NN. Dne 09. 09. 2022 jste nám předložili vyčíslení claimu s požadavkem na dodatečnou platbu plus 8.429.070,00 Kč bez DPH. Správce stavby požádal doložit nabídku o bližší specifikaci u položek, které jsou uvedeny kompletem. Správce stavby s Vámi projednal požadované náklady a optimalizaci trasy přípojky. Termín předložení celkového vyčíslení včetně bližší specifikace položek, dle požadavku správce stavby, je vázána zejména na zpracování projektové dokumentace. Okolnost, na které se zakládá claim č.8, má tedy přetrvávající vliv, tj. že k odstranění příčin claimu nedojde pouze zpracováním projektových prací, na tyto práce bude navazovat samotná fáze realizace, která je však závislá na dokončení projektových prací. Správce stavby rozhodl, že claim č. 8 bude průběžný a jako první bude předložena nabídka na projektové práce. Dne 03. 11. 2022 jste nám předložili vyčíslení průběžného claimu s požadavkem na dodatečnou platbu a bez požadavku na posun termínu projekčních prací.

### **Zhotovitel předložil claim v souladu s čl. 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:**

- S navýšením smluvní ceny díla o plus 362.850,00,- Kč bez DPH.
- Bez požadavku na posun termínu projekčních prací.

### **Kontrola termínů:**

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění tj. 08. 08. 2022. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 09. 09. 2022. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11.03. 2022, kde předmětem je realizace stavby nazvané „školní budova SOŠ Jarov“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

### **Podrobný komentář:**

Zadávací dokumentace výslovně obsahovala připojení do elektrické sítě z RIS před objektem SO01 s navrhovaným odběrem maximálně 112 kW pomocí připojovacího kabelu AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>. Zhotovitel provedl ověření kapacity přívodního elektro kabelu a jeho kapacity za účasti Objednatele a revizního technika. Dne 19. 07. 2022 byla provedena zkouška odpojení napájení SO01 v hlavní rozvodně. Zkoušku provedl energetik školy za přítomnosti projektanta elektro, revizního technika, zástupce Zhotovitele pana Přástky a zástupce Objednatele pana Kolínského. Při zkoušce bylo ověřeno, že na kabelu je ještě napojen celý střední trakt školního areálu. Zkouška ukázala, že stav hlavní rozvodny je na hranici životnosti, neboť při zkoušce se jim nepodařilo znovu zprovoznit hlavní jistič pro školu v rozvodně a muselo být provedeno přepojení napájecího kabelu na poslední rezervační jistič v rozvodně. Technologie hlavní rozvodny je přes 50 let stará a velká část zcela zastaralá a nefunkční. Bez výměny rozvodny a hlavního vedení není možné objekt samostatně zprovoznit.

Potřebný výkon byl podle zadávací dokumentace navržen na 112 kW přívodem z RIS před objektem SO 01. Podle dokumentace pro výběr zhotovitele měla být provedena samostatně přípojka z RIS kabelem AYKY 3x240 + 120 mm<sup>2</sup> do našeho objektu. Při tomto návrhu by musel být přívodní kabel samostatně napojen až z hlavní rozvodny školy až do RIS u našeho objektu SO 01. Tento stav však nebylo možné při zpracování zadávací dokumentace ani před podáním cenové nabídky ověřit. Tato skutečnost bude znamenat nezbytně nutné položení nového samostatného kabelu v délce cca. 500 m z hlavní rozvodny k objektu SO 01. V rámci těchto prací však bude nutné provedení i nové hlavní rozvodny.

Navrhované řešení by umožnilo využít uložení kabelu FVE do společného výkopu. Tím by byla provedena příprava pro budoucí využití maximální kapacity bateriového systému při plánovém navýšení fotovoltaického pole i na ostatních plochách budovy areálu školy. Tento způsob propojení dále umožní plné využití získané energie do celého areálu školy.

#### Stanovisko správce stavby

Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 20.1 Obecných podmínek FIDIC za podpůrného ustanovení čl. 17.3 Zvláštních podmínek FIDIC SoD bod g) statika konstrukce stávající budovy a skryté a nepřístupné rozvody trubních vedení.

V předaném požadavku zhotovitele byly uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě a byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD. Zhotovitel požadoval při předloženém vyčíslení dne 09. 09. 2022 celkem za realizaci plus 8.422.675,00 Kč bez DPH, z toho za projektové práce 456.250 Kč bez DPH a inženýrskou činnost 120.000,00 Kč bez DPH. Správce stavby požádal doložit vyčíslení a bližší specifikaci u položek, které jsou uvedeny kompletem. Správce stavby zároveň požádal Zhotovitele o provedení revize cenové nabídky za projekční práce. Správce stavby dále projednal se Zhotovitelem požadované náklady a doporučil optimalizaci vedení trasy silnoproudé přípojky.

Správce stavby rozhodl, že claim č.8 bude průběžný a jako první bude předloženo vyčíslení na projektové práce, jelikož se termín předložení celkového ocenění váže zejména na zpracování projektu rozvodny. Dne 03. 11. 2022 zhotovitel předložil vyčíslení průběžného claimu s požadavkem na dodatečnou platbu za projektové práce 215.250 Kč bez DPH a inženýrskou činnost 147.600,00 Kč bez DPH. Správce stavby obdržel od Zhotovitele revizi cenové nabídky, resp. projekčních prací, které jsou v požadovaném rozsahu prací nezbytných pro zajištění funkčního díla. Zhotovitel využil pro kalkulaci nákladů individuální ceny s předloženou nabídkovou cenou od poddodavatele, kterou navýšil o režii správní ve výši 10,6%, výrobní 7,4% a zisk 5% - viz. příloha č 2. Správce stavby považuje zisk za přiměřený a souhlasí s jeho výší. Správce stavby souběžně provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele, resp. provedl kontrolu cen projektových prací a výkonů podle sazebníku projektových prací. Jednotlivé ceny za projektové úkony odpovídají cenám tržním a jsou obvyklé.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 362.850,00,- Kč bez DPH.**  
(Slovy: tři sta šedesát dva tisíc osm set padesát korun českých)

Zhotovitel nepožadoval prodloužení lhůty pro prodloužení projekčních prací.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana na tel. čísle

S pozdravem

**Vladimír  
Bartoš**

Datum: 2022.11.15 01:41:45 +01'00'

**Ing. Vladimír Bartoš**

Jednatel

- Příloha č.1 – Oznámení průběžného claimu
- Příloha č.2 – Náklady zhotovitele + zisk
- Příloha č.3 – Cenová nabídka poddodavatele
- Příloha č.4 – Situace trasy NN
- Příloha č.5 – Stanovisko revizního technika



**Střední odborná škola Jarov**

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

**PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE**

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Učňovská II**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-032067,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

**u d ě l u j e s o u h l a s**

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 3. 2022,

**k vydání souhlasu Správci stavby** v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

**PRŮBĚŽNÝ CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 008**

**Nová trasa napájecího kabelu NN objektu a realizace nové hlavní rozvodny NN – část projektová dokumentace**

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

**v celkové hodnotě plus 362.850,00 ,- Kč bez DPH**

(Slovy: tři sta šedesát dva tisíc osm set padesát korun českých)

V Praze dne .....

Za Objednatele:

**Mgr.**

**Miloslav**

**Janeček**

Datum: 2022.11.22

09:42:48 +01'00'

**Střední odborná škola Jarov**

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

### Průběžný Claim C008

SOŠ Jarov - Učňovská - Nová trasa napájecího kabelu NN objektu a realizace nové hlavní rozvodny NN – část projektová dokumentace

položka	cena	% náklady zhotovitele
náklady od podzhotovitele - projekt silnoproud přípojka - viz příložená nabídka	175 000,0	
náklady od podzhotovitele - rekonstrukce hlavního rozvaděče - viz příložená nabídka	120 000,0	
součet	295 000,0	
výrobní režie bez ZS	21 830,0	7,40
Správní režie	31 270,0	10,60
reverta na záruční opravy	-	
pojištění a BG	-	
zisk	14 750,0	5,00
<b>Konečná cena</b>	<b>362 850,0</b>	<b>23,00</b>