

**Dodatek č. 14**  
**Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv**  
**a povinností vlastníka,**

který uzavřely v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) tyto smluvní strany:

**statutární město Olomouc**

Sídlo: Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc  
Zastoupené: náměstkyní primátora Bc. Kateřinou Dobrozemskou  
DIČ: CZ00299308  
Bankovní spojení: 27-1801731369/0800

*na straně jedné (dále jen vlastník)*

a

**Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**

Sídlo: Školní 202/2, 779 00 Olomouc  
Zastoupené: předsedou představenstva Ing. Romanem Zelenkou a místopředsedou představenstva JUDr. Denisou Trávníčkovou  
IČ: 25898736  
DIČ: CZ25898736  
Bankovní spojení: 27-4230500287/0100

*na straně druhé (dále jen správce)*

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10. 4. 2002 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2010, Dodatku č. 2 ze dne 15. 11. 2011, Dodatku č. 3 ze dne 13. 4. 2012, Dodatku č. 4 ze dne 20. 7. 2016, Dodatku č. 5 ze dne 21. 8. 2018, Dodatku č. 6 ze dne 17. 10. 2018, Dodatku č. 7 ze dne 31. 12. 2018, Dodatku č. 8 ze dne 26. 4. 2019, Dodatku č. 9 ze dne 27. 8. 2019, Dodatku č. 10 ze dne 21. 12. 2020, Dodatku č. 11 ze dne 20. 12. 2021, Dodatku č. 12 ze dne 9. 5. 2022 a Dodatku č. 13 ze dne 26. 9. 2022 (dále jen „Smlouva“), jak je dále uvedeno, a to s účinností od 1. 1. 2023.

**II.**

Dnem účinnosti tohoto dodatku je aktualizována Příloha č. 3 pro rok 2023 v souvislosti se schválenou výší odměny na činnost správce související s obstaráním správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka.

Příloha č. 3 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### III.

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

### IV.


Smluvní strany berou na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek bude statutárním městem Olomouc uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

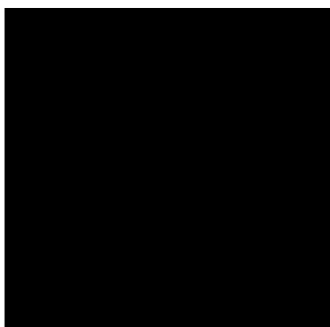
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2023.


Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 20. 12. 2022.

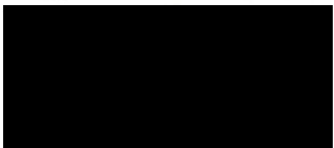
V Olomouci dne 20. 12. 2022

  
statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Bc. Kateřinou Dobrozemskou



V Olomouci dne 20. 12. 2022

  
Správa nemovitosti Olomouc, a.s.  
zastoupená předsedou představenstva  
Ing. Romanem Zelenkou

  
a místopředsedou představenstva  
JUDr. Denisou Trávníčkovou

**Výše odměny za činnost správce dle čl. 6 Smlouvy o obstarání správy  
nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka  
pro rok 2023**

**1) Standardní správa:**

- za 1 byt	195,00 Kč/měsíc
- za 1m <sup>2</sup> podlahové plochy nebytových prostorů	3,40 Kč/měsíc
- za 1m <sup>2</sup> nezastavěného pozemku	1,15 Kč/měsíc
- správa „letiště“	83.342,00 Kč/měsíc

**2) Nadstandardní správa:**

- předpokládaná fakturace za činnost jednotlivých úseků	9,808.731,--Kč/rok
---	--------------------

Fakturace bude prováděna měsíčně dle:

- skutečných stavů bytů, nebytových prostor a pozemků,
- skutečných nákladů jednotlivých úseků v nadstandardní správě,
- k uvedeným cenám bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).

**3) Výkon vlastnických práv u neprodaných bytových a nebytových jednotek u jiného správce:**

- za 1 jednotku (bytová/nebytová)	129,00 Kč/měsíc
-----------------------------------	-----------------

**Výkon vlastnických práv u neprodaných bytových a nebytových jednotek, kde je jiný správce než SNO, a. s., bude fakturován odděleně od odměny za standardní a nadstandardní správu, a to dle skutečného počtu neprodaných bytových a nebytových jednotek u jiného správce. K uvedené ceně bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).**

**Celková výše odměny bude činit 18,253.277,- Kč bez DPH, vč. 21% DPH činí odměna 22,086.465,- Kč.**

V Olomouci dne

23.12.2022

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

statutární město Olomouc