

# SMLOUVA O DÍLO

**Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni**

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956 (**neplátce DPH**)

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice, č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**CHYTRÉ STŘECHY s.r.o.**

se sídlem: Polenská 4/23, 588 12 Dobronín

IČ: 05093571, DIČ: CZ05093571 (**je plátcem DPH**)

Zastoupená: [REDACTED], jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 93562

bankovní spojení: Equa Bank, pobočka Jihlava, číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED], tel: [REDACTED]

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**SMLOUVU O DÍLO:**

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu (I. kategorie) „**Likvidace dřevokazného hmyzu, dlouhodobá ochrana a sanace střešní konstrukce**“ a „**Zateplení stropní konstrukce**“ podle ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle Nařízení Ministerstva vnitra č. 27/2019 ze dne 30.07.2019, o zadávání veřejných zakázek, ve znění nařízení Ministerstva vnitra č. 47/2021 ze dne 17. prosince 2021 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu (cenová nabídka tvoří, jakožto nedílná součást této smlouvy, přílohu č. 2); dále prohlašuje, že disponuje veškerými příslušnými oprávněními nezbytnými k realizaci díla a je schopen dostát svým závazkům sjednaným v této smlouvě a zavazuje se provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a ve sjednané době.

## **Článek II. Předmět díla a místo plnění**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména kompletní provedení prací v souvislosti s likvidací dřevokazného hmyzu, plísni a dlouhodobé ochrany a sanace střešní konstrukce, v rámci akce (veřejné zakázky) s názvem „**Likvidace dřevokazného hmyzu, dlouhodobá ochrana a sanace střešní konstrukce**“ v ul. Zeyerova, jakož i veškeré opravy souvisejících s těmito pracemi, dále též i dodávky dalších materiálů a služeb potřebných k úplnému dokončení díla, když podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Druhou částí předmětu plnění této smlouvy je zateplení stropní konstrukce foukanou vatou Knauf Supafil loft v rámci akce „**Zateplení stropní konstrukce**“, jakož i veškeré opravy souvisejících s těmito pracemi, dále též i dodávky dalších materiálů a služeb potřebných k úplnému dokončení díla, když podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. *(dále jen „dílo“).*

2. Místem plnění (tj. místo, kde bude dílo provedeno) je:

- a) Státní okresní archiv Písek, Zeyerova 541, 397 01 Písek
- b) Státní okresní archiv Jindřichův Hradec, Václavská 37/III, 377 01 Jindřichův Hradec

*(dále jen „místo plnění“).*

3. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla zejména právními předpisy, toto smlouvou a pokyny objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést (tj. bez vad a nedodělků) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## **Článek III. Termín a místo plnění**

1. Vstup do příslušného místa plnění bude zhotoviteli umožněn po podpisu této smlouvy, zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do **10. 12. 2022**

1. Vstup do příslušného místa plnění bude zhotoviteli umožněn po podpisu této smlouvy, zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do **10. 12. 2022**
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně dokončeno (tj. bez vad a nedodělků) a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do **31. 12. 2022**
3. Zhotovitel zabezpečí provádění prací na díle v pracovních dnech od 07:00 do 15:30 hodin; práce mimo tento sjednaný a stanovený rozsah provádění prací na díle je možná pouze po předchozí dohodě smluvních stran.

#### **Článek IV. Cena za dílo**

1. Cena za řádně provedené dílo (v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy) je mezi smluvními stranami sjednána takto:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>241.202,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>50.653,00 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>291.855,00 Kč</b>

(slovy: dvěšestdevadesátjednatisícossmssetpadesátpětkorunčeských)

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou; změna sjednané ceny je možná pouze o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH.
3. Celková cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Cena za předmět díla bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem a pouze za skutečně provedené a dohodnuté práce. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Zhotovitel předloží objednateli fakturu (daňový doklad) ve dvojitě vyhotovení.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je **14 dnů** od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, tj. zejména:
  - označení faktury a její číslo,
  - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - IČ objednatele a IČ a popř. DIČ zhotovitele je-li přiděleno,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - název díla,
  - fakturovanou částku bez DPH je-li plátcem,
  - sazbu a výši DPH je-li plátcem,
  - celkovou fakturovanou částku (včetně DPH je-li plátcem DPH)
  - předávací protokol - příloha k faktuře

- podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.
- 5. Fakturu bez náležitostí uvedených v předchozím odstavci je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
- 6. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

## **Článek VI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku) po dobu minimálně **60 měsíců** po převzetí díla objednatelem. V případě, že zhotovitel v rámci své cenové nabídky uvádí záruční dobu delší, než je stanovena v předchozí větě, platí záruční doba delší (dle cenové nabídky zhotovitele).
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
  - a. potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, dopisem) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
  - b. společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady,
  - c. odstranit předmětné vady a nedodělky ve lhůtě nejdéle 10 dnů od uplatnění vady díla objednatelem,
  - d. zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se uplatněné vady bylo nesprávné (neoprávněné).

## **Článek VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho částí, na jejímž samostatném předání se strany písemně

2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků, provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné dle platných právních předpisů, jakož i předání veškeré dokumentace týkající se díla (dle platných právních předpisů) a protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu). **Protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu) je považováno za hmotněprávní podmínku předání díla, tj. předávací protokol je podmínkou předání díla.** Řádné dokončení díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla (vč. provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů).
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, zejména pokud:
  - a. dílo není řádně dokončeno, tj. vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
  - b. zhotovitel nepředá objednateli požadovanou dokumentaci nebo některý doklad, jež má být její součástí, které jsou potřebné pro řádné užívání díla (dle platných právních předpisů),

V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí předávací protokol (zápis) o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
  - popis předávaného díla,
  - zhodnocení kvality předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - výsledek přejímacího řízení,
  - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, protokol musí obdržet obě smluvní strany.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.

### **Článek VIII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a. s termínem zahájení díla podle čl. III. odst. 1. této smlouvy,
  - b. s termínem dokončení díla a předáním díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy,
  - c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě, jež byla stanovena v čl. VI. odst. 6 písm. c) této smlouvy.

2. Výše smluvních pokut činí:
  - a. podle čl. VIII. odst. 1 písm. a) této smlouvy částku odpovídající **0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,
  - b. podle čl. VIII. odst. 1 písm. b) této smlouvy částku odpovídající **0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,
  - c. podle čl. VIII. odst. 1 písm. c) této smlouvy částku odpovídající **0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení.
3. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zejména písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty.
5. Výše jednotlivých uvedených smluvních pokut nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

#### **Článek IX.**

##### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo, které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

#### **Článek X.**

##### **Vícepráce a méněpráce**

1. Vyskytne-li se v důsledku objektivních okolností potřeba provést (touto smlouvou nepředvídatelně) práce, tedy práce nad rámec toho, co si smluvní strany ujednaly v této smlouvě a bez jejichž provedení není možné dílo řádně dokončit (dále jen „**vícepráce**“), uzavřou za tímto účelem smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.
2. O potřebě provést vícepráce informuje zhotovitel objednatele bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží objednateli ke schválení (úpravám). V případě sporu ohledně nutnosti provedení víceprací (nezbytných k řádnému dokončení díla) budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se povahy víceprací (zbytných/nezbytných pro řádné dokončení díla) bylo nesprávné (neoprávněné).
3. Vícepráce představují změnu rozsahu díla (jeho rozšíření), přičemž zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení víceprací až na základě uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce budou (práce a dodávky) oceněny dle cen v čase a místě obvyklých pro období, ve kterém mají být realizovány. K základním nákladům nebude zhotoviteli přiznána (připočítána) přírážka na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vícepráce, které bude zapotřebí učinit za účelem řádného dokončení díla, budou dokončeny v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel nemá nárok na prodloužení tohoto termínu z titulu víceprací.
5. Práce na díle, které nejsou nakonec ve skutečnosti provedeny (oproti rozsahu díla specifikovanému touto smlouvou) a které není nezbytné provést za účelem řádného dokončení díla, jsou považovány za tzv. méněpráce (dále jen „**méněpráce**“). Méněpráce představují omezení (zúžení) rozsahu díla stanoveného touto smlouvou, přičemž za účelem jejich (ne)provedení uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.
6. O případných méněpracích informuje zhotovitel objednatel bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží objednateli ke schválení (úpravám).
7. Celková cena díla bude ponížena o částku odpovídající méněpracím (dle ocenění příslušných prací v rozpočtu méněprací, jakožto přílohy této smlouvy o dílo) v rozsahu dle uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně a písemně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, pokud zhotovitel:
  - a. nezačne práce na díle do 5 dnů od termínu stanoveného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
  - c. je v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů (oproti termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy),
  - d. přes písemné upozornění objednatel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatel.
3. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit také bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o dodavateli (zhotoviteli), je-li právnickou osobou, byly v průběhu zadávacího řízení (nebo po uzavření této smlouvy) uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
4. Odstoupením od smlouvy tato smlouva o dílo zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## **Článek XII. Všeobecná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
4. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
5. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, přičemž objednatel obdrží dva (2) výtisky a zhotovitel jeden (1) výtisk.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

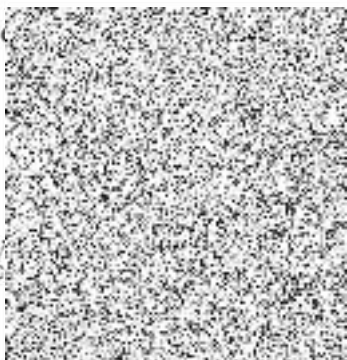
Příloha č. 1: Specifikace díla

Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele – Likvidace dřevokazného hmyzu, dlouhodobá ochrana a sanace střešní konstrukce

Příloha č. 3: Cenová nabídka zhotovitele – Zateplení stropní konstrukce

V Třeboni dne 10. 12. 2022

**Objednatel:**  
ČR-Státní



archiv v Třeboni  
číslo 379 01

.....  
PhDr. Vác

**Zhotovitel:**  
CHYTRÉ STŘECHY s.r.o.





## **Příloha č. 1: Specifikace díla**

Předmětem plnění smlouvy o dílo je zejména kompletní provedení prací v souvislosti s likvidací dřevokazného hmyzu a plísni, dlouhodobé ochrany a sanace střešní konstrukce, a to konkrétně:

- SOkA Písek, Zeyerova – likvidační a ochranný nástřik technologií „AirLess“ celoplošně s využitím speciálního Xilix gelu (kompletní postřik – vsákavost 3-4 cm z každé přístupné strany).

Druhou částí předmětu plnění této smlouvy je zateplení stropní konstrukce foukanou vatou Knauf Supafil loft, a to konkrétně:

- SOkA Jindřichův Hradec, Václavská – izolační práce, bednění vstupu, revizní lávka.

Práce na díle zahrnují též veškeré opravy souvisejících s těmito pracemi, jakož i dodávky dalších materiálů a služeb potřebných k úplnému dokončení díla.

## **Cenová nabídka na likvidaci dřevokazného hmyzu včetně dlouhodobé ochrany a sanace střešní konstrukce**

Nabídka č. 20221101BJiH

Státní okresní archiv Písek, Zeyerova 541



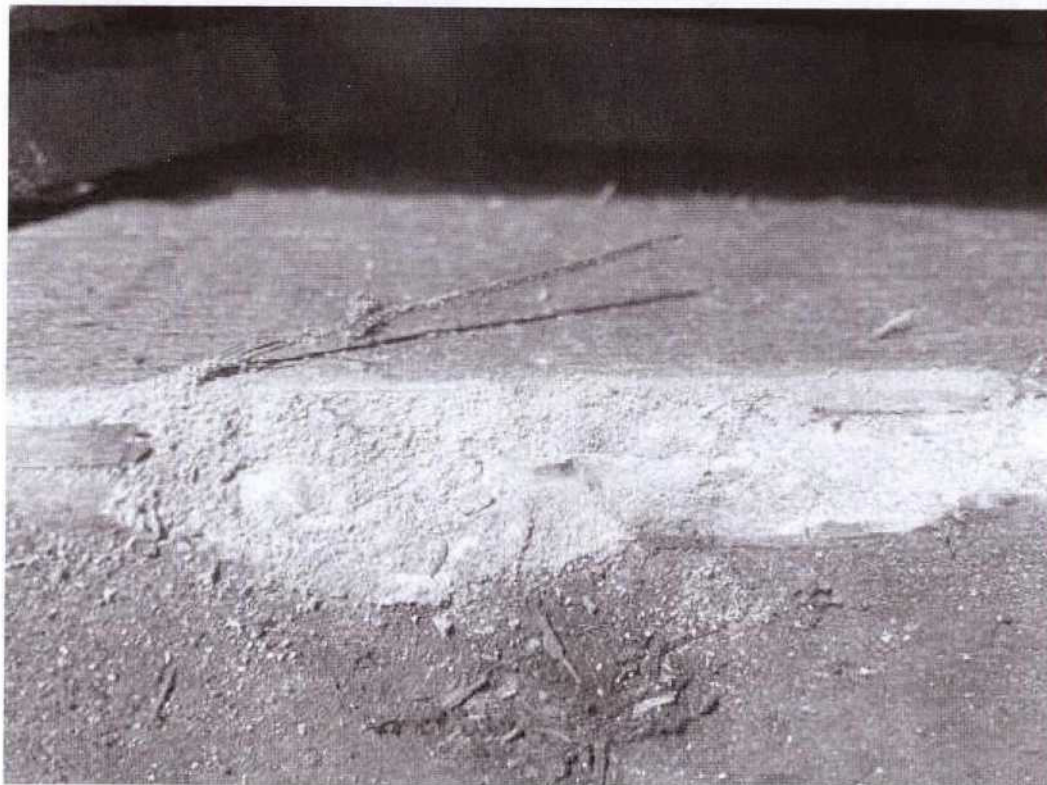
### **Návrh ochrany střešní konstrukce**

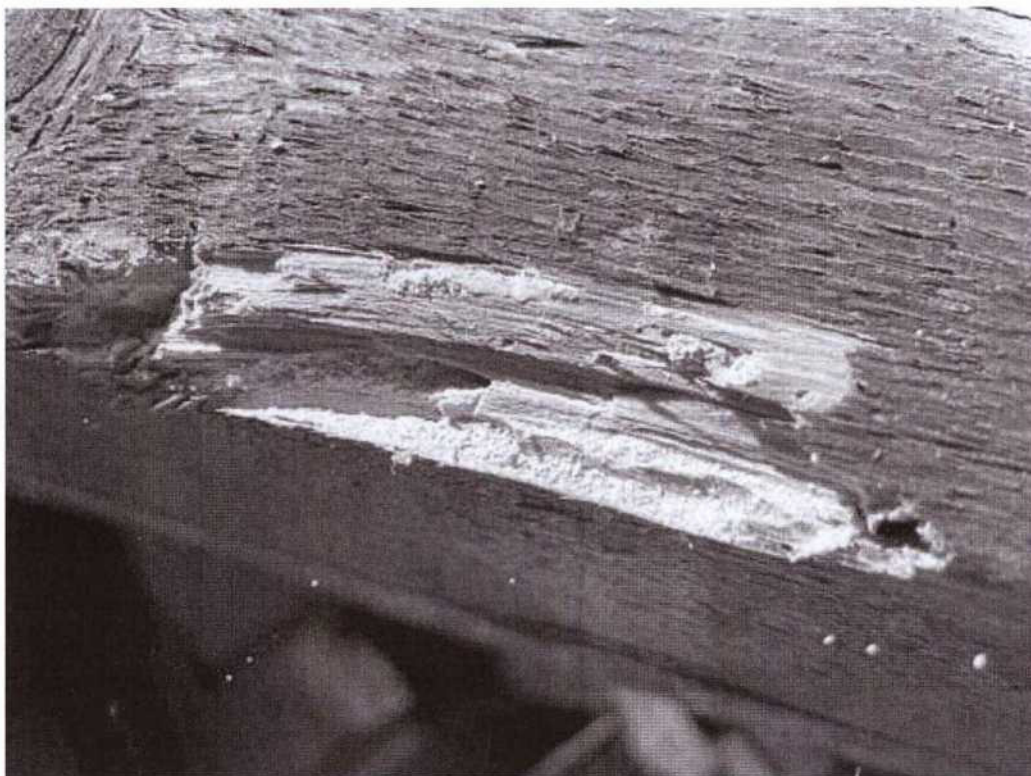
Vážení,

nabízíme Vám komplexní dodávku přípravných a realizačních prací za účelem likvidace dřevokazného hmyzu, plísni a následné dlouhodobé ochrany dřevěné konstrukce před zpětným napadením.



Zjištěný stávající stav střešní konstrukce objektu:





### Popis stávajícího stavu předmětné budovy:

Největším problémem současného stavu střešní konstrukce je lokální napadení dřevokazným hmyzem (tesařík krovový). Sanace je nutná, aby se dřevokazný hmyz více nešířil a dále se nesnižovala statická nosnost trámů a předešlo se mnohem vyšším investicím v budoucnu.

### Navrhovaná opatření:

Doporučuji provést likvidační a ochranný nástřik technologií „AirLess“ celoplošně. Sanační přípravky používáme s maximálním úspěchem řešení problému. Jedná se o speciální Xilix gel (kompletní postřik – vsákavost 3-4cm z každé přístupné strany). Tímto opatřením předejdete mnohem vyšším investicím v budoucnu, které by byly nevyhnutelné.

### Škůdci:

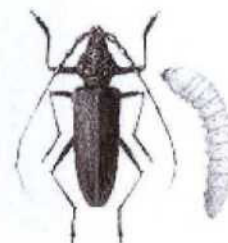
#### Tesařík krovový

Hylotrupesbajulus


Popis : 8-22mm dlouhý, tělo zploštělé, tmavě hnědé, chloupky tvoří nezřetelné skvrny, tykadla krátká.

Výskyt : napadá dřevo především v budovách. Od května do srpna.

Zajímavosti : patří k nejškodlivějším druhům, protože larvy velmi rychle napadají dřevo i odumřelé a napadené hnilobou. Vývoj trvá dva roky, ale při nepříznivých podmínkách i několik desítek let. Proto se brouci objevují i ve starých objektech vlivem klimaticky příznivějším podmínkám nebo v souvislosti se zateplováním půdních prostor.



**Rozpočet navrhovaných opatření a sanace střešní konstrukce:**

navržená opatření	technologie materiály	jednotky	MJ	cena za MJ	cena celkem
povrchové ošetření	mechanické čištění	m <sup>2</sup>	632		
dlouhodobá sanace	airless - vysokotlaký nástřik - Xilix gel	m <sup>2</sup>	632		
doprava					
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>165 160 Kč</b>

**Celková cena: 165.160,- +21% DPH = 199.844,-**

**Záruční doba na vysokotlaký postřik Xilix gelem 20 let!**



Platnost nabídky 2 měsíce.



Podpis technického poradce

Cenová nabídka vytvořena v Lišově dne 1.11.2022



Nabídka č.: 20221111JiH		Zateplení stropu		 <b>CHYTRÉ STŘECHY</b> Polenská 4/23, 588 12 Dobronín IČ: 05092571, DIČ: CZ05092571
Firma: ČR - Státní oblastní archiv v Třeboň		IČ:		
Jméno, příjmení:				
Město/obec: Třeboň		PSČ: 379 01		
Ulice/č.p.: Husova 143				
Okres: J.Hradec		E-nr:		
Místo realizace (pokud je jiné než fakturační): Václavská 37, Jindřichův Hradec				
Termín realizace:		Elektřina: 220/380	Platba: faktura	
Přístup do prostoru: schody/žebřík			Strop pochozí: částečně	

### Zateplení stropní konstrukce foukanou vatou Knauf Supafil loft

- Knauf Supafil loft má výborné tepelně-izolační vlastnosti, je protipožární, neslehává, je voděodolný, lehký materiál (minimální zatížení)
- výhoda foukané minerální vaty oproti klasickým deskám nebo rohožím: zateplení bez tepelných mostů, žádné mezírky mezi izolacemi a samotnou konstrukcí, z toho plynou samozřejmě lepší tepelně-izolační vlastnosti a vyšší úspory za vytápění, další velkou výhodou je snadná a rychlá realizace bez prořezů a zbytkového odpadu
- tepelný odpor se zvýší o  $R = d/\lambda = 0,25/0,0395 = 6,329 \text{ [m}^2 \cdot \text{K/W]}$  - volná plocha

#### Výpočet plochy v m<sup>2</sup>/ typy konstrukcí

Plocha	Popis	Rozměry v m	m <sup>2</sup> +/-	Celkem
1	Volná plocha	4x30+2x4x3	144	
2	Šikminy	64x0,5	30	

#### Výpočet daného objemu/konstrukce

Plocha	Celkem v m <sup>2</sup>	Výška izolace v m	Celkem	Typ materiálu
1	144	0,25	36 m <sup>3</sup>	Knauf Supafil loft
2	32	0,14	4,5 m <sup>3</sup>	
Celkem			m <sup>3</sup>	

#### Kalkulace investice v Kč

Položka	Počet MJ	Cena MJ	OH kg/m <sup>3</sup>	Cena bez DPH
Izolační práce 1	36 m <sup>3</sup>			
Izolační práce 2	4,5 m <sup>3</sup>			
Bednění vstupu				
Revizní lávka	5 bm			
Doprava				

Děkujeme za Váš zájem.

( Celkem k úhradě

92.011,-

V Lišově dne 11.11.2022