Č.j. SPU 468316/2022/Vaš

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

(dále jen ”SPÚ”)

a

**VH Agroprodukt, spol. s r.o.**

se sídlem Na Rybníce 116/5, Hradec Králové, PSČ 50003

IČO: 49814800, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 5118

zastupuje Roman Věcek, jednatel společnosti

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2005S22/14**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hradec Králové Piletice 461/10 vodní plocha 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 309-134/2022 ze dne 4.8.2022 z parcely č. KN 461/2

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální Specifikace Na pozemku Inventární

Území majetku parc. č. číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Hradec Králové Piletice Pouchov (Piletice) PKN - poz 461/10 1010000112-11201000

140 m otevřených,

rok pořízení 1912

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------(dále jen „směňovaná nemovitost” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 316 878,00 Kč (slovy: tři sta šestnáct tisíc osm set sedmdesát osm korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hradec Králové Slezské Předměstí 758/4 trvalý travní porost 24727

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hradec Králové Slezské Předměstí 781/10 trvalý travní porost 24727

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 146 257,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc dvě stě padesát sedm korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 170 621,00 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc šest set dvacet jedna koruna česká).

Cenový rozdíl ve výši 170 621,00 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc šest set dvacet jedna koruna česká) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 2005482214.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Nemovitost uvedená v čl.I. není zatížena užívacími právy třetích osob.

2. Pozemek převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby HS Piletice, jejímž držitelem je HS Piletice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

3. SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděném pozemku parc. č. 461/10 v k.ú. Piletice.nachází část stavby vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - hlavní odvodňovací zařízení, evidovaná pod č. ID 1010000112-11201000 vybudovaná v roce 1912 v délce 140 m jako otevřený kanál, která je předmětem převodu spolu s tímto pozemkem.

4. SPÚ upozorňuje nabyvatele jakožto budoucího vlastníka pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, na povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. SPÚ dále upozorňuje nabyvatele jakožto budoucího vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka díla vyplývající z ustanovení § 59 téhož zákona

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Převáděné nemovitosti v k.ú. Slezské Předměstí užívá xxxxxxxx - dle LPISu půdní blok č. 7202/1 a xxxxxxxx - dle LPISu půdní blok č. 7202/10.

2. Pozemky nabývané státem jsou součástí honitby HS Svinary, jejímž držitelem je HS Svinary.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva. Vlastnictví k nemovitosti, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, uvedené v čl. I. této smlouvy, přejde na nabyvatele okamžikem účinnosti této smlouvy.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatel prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Hradci Králové dne 22.12.2022 | V Hradci Králové dne 21.12.2022 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | VH Agroprodukt, spol. s r.o. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | nabyvatel |
| Ing. Petr Lázňovský |  |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance