

# Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silnice)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

**O l o m o u c k ý k r a j** IČO 60609460 se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –  
Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00.

**dále jen pronajimatel**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci**

IČO 70960399

DIČ CZ70960399

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním  
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zast. ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

organizace

ve věcech smluvních oprávněn jednat

pověření

bankovní spojení

technický náměstek, na základě

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě  
zřizovací listiny č. j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejich dodatku

■

**Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s.**

Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov

IČO 49451723

DIČ CZ49451723

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B,

vložce 1143

zastoupená

bankovní spojení

telefon

e-mail

-

**dále jen nájemce**

## Článek 1. Základní ustanovení

1. Pronajimateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k silnici číslo II/366 postavené na pozemku p. č. 20, o celkové výměře 6397 m<sup>2</sup> v k. ú. Konice, LV 245 a na pozemku p. č. 695/6, o celkové výměře 744 m<sup>2</sup> v k. ú. Konice, LV 245
2. Nájemce provádí stavbu „Oprava vodovodu Konice – Švehlova 2. část“ (dále jen stavba) na nemovitosti citované v čl. 1 odst. 1

## **Článek 2. Účel nájmu**

- 1 Pronajimatel touto smlouvou pronajímá nájemci část silnice specifikované v čl. 1, odst. 1 této smlouvy jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z č. 13/1997 Sb.)
  - Oprava stávajícího vodovodu

## **Článek 3. Doba nájmu**

- 1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dne ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10 tého následujícího měsíce

## **Článek 4. Povinnosti nájemce**

- 1 Nájemce je povinen šetřit majetek pronajimatele
- 2 Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
- 3 Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
- 4 Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
- 5 Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě
- 6 V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejich konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby
- 7 Nájemce je povinen oznámit pronajimateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 8 Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
- 9 Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas
- 10 Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajimateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod

## **Článek 5. Nájemné**

- 1 Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnici SSOK SM 46-2014 a číni

Překop II tř	případ		10000 -Kč		
Překop do ½ vozovky II tř	případ		5000 -Kč		
Protlak silnice II třídy	bm		300 -Kč		
	Zásah do 400 bm v Kč/den	Zásah do 800 bm v Kč/den	Zásah do 1200 bm v Kč/den	Zásah do 1600 bm v Kč/den	Zásah nad 1600 bm v Kč/den
Uložení do příkopu chodníku zeleného pásu silnice II třídy	600.-	500.-	350.-	200.-	100.-
Uložení do nezpevněné krajnice středového dělicího pásu silnice II třídy	1200.-	1000.-	700.-	400.-	200.-
Uložení ve vozovce II tř	6000.-	5000.-	3500.-	2000.-	1000.-

Takto stanovená úhrada je bez DPH.

- Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč
- Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
  - pro účely uvedené v ust § 25 odst 6 písm c2), c3) a d) z č 13/1997 Sb bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu,
  - pro účely uvedené v ust § 25 odst 6 písm c1), c4), c5) a písm e) z č 13/1997 Sb bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy
- Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem
- Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú 11338701/0100

#### Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- uplynutím sjednané doby byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust § 2232 NOZ, nebo
- písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu porušení ustanovení článku 4 odst 1, odst 3, odst 5 nebo odst 9

#### Článek 7. Závěrečná ustanovení

- Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z č 89/2012 Sb občanským zákoníkem
- Nájemce se zavazuje dodržet/splnit podmínky stanovené ve vyjádření SSOK, SÚ Jih, ze dne [redacted] č. [redacted]. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody
- Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat  
jménem pronajímatele

jménem nájemce:

4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Pisemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující či ke zrušení smlouvy mimo ujednání článku 7., odst. 5. této smlouvy, kdy smlouva automaticky zaniká.
5. Pokud realizace stavby dle této smlouvy nezapočne do pěti let od uzavření smlouvy, tak smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy ruší od počátku a zanikají práva a povinnosti obou stran.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tisni anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 20. 12. 2021

Za pronajímatele:

.....  
Správa silnic Olomouckého kraje, p. o.

V Prostějově dne 8. 12. 2021

Za nájemce:

.....  
Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s.


.....  
Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s.



**LEGENDA**

- KATASTR NEMOVITOSTI - HRANICE PARCEL  
ZAMĚŘEN
- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- GRAVITAČNÍ STOKA ČESTOVÉ KANALIZACE
  - VODOVOD
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
  - PLYNOVOD
  - PODZEMNÍ KABEL NN - ČEJ
  - PODZEMNÍ KABEL VN - ČEJ
  - NADZEMNÍ KABEL NN - ČEJ
  - NADZEMNÍ KABEL VN - ČEJ
  - PODZEMNÍ OPTICKÝ KABEL SE ÚTEMNĚNÍM - ČETN
  - PODZEMNÍ OPTICKÝ KABEL - ČETN
  - PODZEMNÍ METALICKÝ KABEL - ČETN
  - PODZEMNÍ METALICKÝ KABEL NEZAMĚŘENÝ - ČETN
  - PODZEMNÍ KABEL VO
- NAVRH**
- VODOVODNÍ ŘÁD, HYDRANT, SOUPRÁDNO
  - HRANA VÝKOPU NEBO VÝKOPNÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU
  - MANIPULAČNÍ PRUH

SOUŘADICOVÝ SYSTÉM JTM VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.

VYPRACOVAL	DDP PROJEKTANT	HP	SOUBOR	ZAKAZKOVÉ ČÍSLO	 Občanská s.r.o. Tovární 199841 772 11 Olomouc
D. VYBLOUŽLOVÁ	IND. GALUSKOVÁ			2021028	
OBJEDNATEL	VODOVODY A KANALIZACE PROSTĚJOV a.s. KRAPOVÁ 143536, TŘEŠTĚ PROSTĚJOV			DATUM	07/2021
ZAKAZKA	OPRAVA VODOVODU KONEC - SVEHLOVA z.č.040			FORMÁT	A4
C. SITUAČNÍ VÝKRESY				STUPĚŇ	MĚŘITVO
<b>SITUACE STAVBY</b>				DSP+OPS	1:250
				Č. PRŮLOHY	Č. KÓDE
				<b>C.4</b>	