

# Smlouva o dílo

## č.80/2022

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

**LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART**  
Lázeňská 295. Lázně Kynžvart, PSČ 35491  
Mgr. Karlem Naxerou, ředitelem  
00883573  
CZ00883573  
ČSOB a.s. Mariánské Lázně, č.ú. 264509038/0300  
42sj3nc  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních:  
Jaroslav Frank  
Telefonické/faxové spojení: +420 354 672 153  
GSM: +420 723 854 790  
E-mailová kontaktní adresa: frank@lazne-kynzvalt.cz  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických:  
Jaroslav Frank  
Telefonické/faxové spojení: +420 354 672 153  
GSM: +420 723 854 790  
E-mailová kontaktní adresa: frank@lazne-kynzvalt.cz

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

**Vojáček s.r.o.**  
Husova 329/32, 353 01 Mariánské Lázně  
Petrem Vojáčkem, jednatelem  
25205099  
CZ25205099  
000000-8886840207/0100, KB Mar. Lázně  
Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni oddělení C, vložka 8295  
ID datové schránky: 8b5a6dd  
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních: Petr Vojáček  
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických a reklamačních: Petr Vojáček  
Telefonické a faxové spojení: +420 608 962 332  
E-mailová kontaktní adresa: vojaceksro.fakturace@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy jsou dodávky v rámci veřejné zakázky „Plynová kotelná – LD Orlík“. Rozsah prací je dán touto smlouvou a nabídkou předloženou zhotovitelem.
- 2.2. Účast na odevzdání a převzetí díla nebo jeho části.
  - 2.2.1. průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním realizace akce.



- 2.3. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy nespecifikované, které jsou však pro řádné provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **3. Doba a místo plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v termínu: 30. 1. 2022
- 3.2. Jako místo plnění předmětu smlouvy se sjednává na adrese Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart.

### **4. Cena díla**

- 4.1. Cena za dílo této Smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši:
  - 4.1.1. Částka 1 035 967,95 CZK bez DPH (slovy: jeden milion třicet pět tisíc devět set šedesát sedm korun českých devadesát pět haléřů)
  - 4.1.2. Částka 1 253 521,21 CZK s DPH (slovy: jeden milion dvě stě padesát tři tisíc pět set dvacet jedna korun českých dvacet jeden haléřů)
- 4.2. DPH bude stanovena ve výši stanovené platnými předpisy k datu vystavení faktury.
- 4.3. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodáním předmětu smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, apod.), cena je stanovena jako maximální a nemůže být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele.
- 4.4. Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla
- 4.5. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem.

### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Objednavatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Práce podle budou hrazeny na základě faktury vydané zhotovitelem po prokazatelně provedené činnosti a na základě oboustranně odsouhlaseném výkazu práce.
- 5.3. Zaplacení faktur bude provedeno bezhotovostně po převzetí předmětu smlouvy objednatel, podepsání předávacího protokolu, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
- 5.4. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích neprodleně po převzetí předmětu smlouvy objednatel na výše uvedenou doručovací adresu objednatel. Objednatel zaplatí dle daňového dokladu (faktury) **do 21 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky z účtu objednatel ve prospěch zhotovitel.
- 5.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude **originál dodacího listu** podepsaný při převzetí předmětu smlouvy zástupcem objednatel oprávněným jednat ve věcech technických nebo jím pověřenou osobou.
- 5.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.



- 5.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta.

## **6. Průběh provádění díla**

- 6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla.
- 6.2. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit její zčásti i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## **7. Součinnost Objednatele**

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré informace, podklady a rozhodnutí nezbytné pro výkon jeho činnosti. Zároveň se Zhotovitel zavazuje informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost Zhotovitele.
- 7.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem na provádění díla tak, že prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických se bude podle potřeby zúčastňovat koordinačních jednání, případně jednání s orgány státní správy, a zabezpečí součinnost příslušných pracovníků Objednatele.

## **8. Předání a převzetí předmětu smlouvy**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli. O provedené převzetí bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.
- 8.2. Po dokončení díla nebo jeho dílčí části je Zhotovitel povinen dodat dílo k prohlídce za účelem zjištění případných vad díla objednateli do jeho sídla. Zhotovitel je povinen před vlastní prohlídkou díla objednateli dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu představit. Objednatel dílo prohlédne ve lhůtě do 7 dnů, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo převezme. Po dobu trvání převjímacího řízení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění. Objednatel stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků.
- 8.3. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků.
- 8.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce.

## **9. Odpovědnost za vady předmět smlouvy**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.2. Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady a dále uhradit objednateli prokazatelné náklady spojené s odstraněním vady a škody způsobené vadou při realizaci.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel.

## **10. Zánik Smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká:
- 9.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,



- 9.1.2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se zejména rozumí:
- prodlení zhotovitele s dodáním jakékoliv část předmětu smlouvy, delší než 14 dnů nad termín sjednaný touto smlouvou.
  - opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti
  - jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů.
  - vstup zhotovitele do likvidace

## **11. Zvláštní ujednání**

- 11.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele nebo zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3. Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato Smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 11.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této Smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.6. V případě zániku zhotovitele je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
- 11.8. Tato Smlouva je vytištěna ve třech kopiích, z nichž jednu obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Lázních Kynžvart dne 20. 12. 2022

Za objednatele



Mgr. Karel Naxera, ředitel

Za zhotovitele



Vojáček s.r.o.  
TOPKOVÁ - PLYN - ÚDOL  
Husova 329, 353 01 Mariánské Lázně  
tel./fax: 351 624 506 351 602 382  
ICO: 262 000 000 000000000

Petr Vojáček, jednatel