

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí

Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 6/2022 Organizační řád v platném znění

*(dále jen **pronajímatel**)*

a

PSN s.r.o., se sídlem v Praze 3, Seifertova 823/9, Žižkov, PSČ 130 00

IČO: 170 48 869

zastoupená _____, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1671

*(dále jen **nájemce**)*

tuto

n á j e m n í s m l o u v u

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 316/14, p.p.č. 316/3, p.p.č. 316/13, vše v obci a k. ú. Pardubice.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemek označený jako p.p.č. 316/14 o výměře 725 m², část pozemků označených jako p.p.č.316/3 o výměře 3 m² a p.p.č. 316/13 o výměře 496 m², vše v k.ú. Pardubice *(dále společně jen jako „**pozemek**“)* v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy, který je přílohou č.1 této smlouvy, pro potřeby zajištění územního a stavební řízení pro stavbu parkovacího domu.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého pozemku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
3. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu parkovacího domu.

III.

1. Nájemce se zavazuje:
 - nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení stavby a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se umístění stavby parkovacího domu,
 - doložit pronajímateli splnění veškerých opatření příslušného stavebního úřadu týkajících se stavby parkovacího domu,
 - koordinovat dopravní řešení s investiční akcí "OKOLÍ DOMU HUDBY V PARDUBICÍCH",
 - splnit podmínky uvedené ve „Vyjádření ke stavbě parkovacího domu na části pozemku p.č.316/3 k.ú. Pardubice“ zn. 20591/IO ze dne 18.12.2020, které je přílohou č.2 této smlouvy,
 - plnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemku včetně odstraňování spadaneho listí, sněhu a odpadků.
2. Tato nájemní smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro umístění stavby parkovacího domu.

IV.

1. Nájemné za nájem výše uvedeného pozemku je v souladu s rozhodnutím rady města a se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění stanoveno následovně:
 - a) po dobu 24 měsíců ode dne účinnosti této nájemní smlouvy bude výše nájemného činit: **35,-Kč/m2/rok bez DPH,**
 - b) od 1. dne po uplynutí 24 měsíců ode dne účinnosti nájemní smlouvy, bude výše nájemného činit: **700,- Kč/m2/rok bez DPH.**
2. Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet č. VS 0109001846. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní ode dne doručení daňového dokladu nájemci. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum 15. 2. běžného roku. Pronajímatel vystaví fakturu do 15-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platba za nájem pozemku se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Splatnost poměrné části nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku, ve kterém se smlouva stala účinnou, je 30 dní ode dne doručení daňového dokladu nájemci. V tomto případě je za datum uskutečnění zdanitelného plnění považován datum účinnosti nájemní smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného stanovenou v odstavci 1. písm. b) o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava výše nájemného dle inflace bude nájemci oznámena vždy k 15. 2. běžného roku. Nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1. 1. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.
6. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v případě změny cenových předpisů týkajících se výše úhrady za nájem pozemku, bude úplata nově upravena v souladu s těmito předpisy. Zároveň se zavazuje takto upravenou platbu uhradit.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému znehodnocení. Pronajatý pozemek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Nájemce nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s umístěním stavby parkovacího domu, s užíváním pozemku a s jeho údržbou. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese nájemce ze svého. Nájemce není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
3. Za škody způsobené na pozemku zodpovídá nájemce.
4. Jakékoli změny na pronajatém pozemku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy pronajatého pozemku vyjma stavby parkovacího domu lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení pronajatého pozemku. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatém pozemku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemku.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajatém pozemku nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
6. Nájemce je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok pronajímatele na náhradu škody.

VI.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo ukončit nájemní smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení pozemku, pokud:
 - nájemce užívá pozemek v rozporu s nájemní smlouvou,
 - nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - nájemce přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Pro případnou výpověď této smlouvy sjednává pronajímatel s nájemcem tato pravidla. Případná výpověď bude zaslána formou doporučeného dopisu na adresu sídla nájemce / pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení výpovědi je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit pozemek v termínu určeném pronajímateli (nejméně musí mít nájemce na vrácení pozemku 10 dnů) a ve stavu, v jakém jej převzal, tj. prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném pronajímatelem. O vrácení pozemku bude s nájemcem sepsán protokol o fyzickém předání.
6. V souladu s odst. 5 čl. VI. této smlouvy, nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý pozemek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném pronajímatelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10 % měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.
7. V této souvislosti je však nutno uvést, že Zastupitelstvo města Pardubic dne 14.5.2020 usnesením č. Z/1372/2020 bod I. schválilo budoucí prodej pozemku označeného jako p.p.č. 316/14 o výměře 725 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 316/3 o výměře cca 3 m², p.p.č. 316/13 o výměře cca 496 m² vše v k.ú. Pardubice nájemci, a to po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu parkovacího domu za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1004-10/2020 ze dne 28. 2. 2020 u pozemku označeného jako p.p.č. 316/14 v k.ú. Pardubice ve výši 4.250,-Kč/m², u částí pozemků označených jako p.p.č. 316/3 a p.p.č. 316/13 v k.ú. Pardubice ve výši 2.500,-Kč/m². Kupní cena bude povýšena o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Výměra výše uvedených částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem doloženým nájemcem.
8. Pokud dojde k uzavření kupní smlouvy v souladu s výše uvedeným usnesením, nebude provedeno fyzické předání pozemku zpět pronajímateli tak, jak je toto předání upraveno v odst. 5. a 6. čl. VI. této smlouvy.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke dni uplynutí výpovědní doby nebo k dohodnutému datu. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení odstavce druhého citovaného ustanovení občanského zákoníku, tj. další užívání pozemku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
10. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

VII.

1. Nájemce se zavazuje, že oznámí pronajímateli vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájem nebude navržen k zápisu do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění za použití ustanovení § 11 odst. 1 písm. q) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění.
4. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Po podpisu nájemní smlouvy smluvními stranami bude nájemci fyzicky předán pozemek pronajímatelem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Nájemní smlouva je sepsána v 5 výtiscích, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Příloha: č. 1 Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu nájmu

č. 2 Vyjádření ze dne 18.12.2020 zn.20591/IO

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 9.3.2020 usnesením č. R/3142/2020 bod I.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 13.12.2019

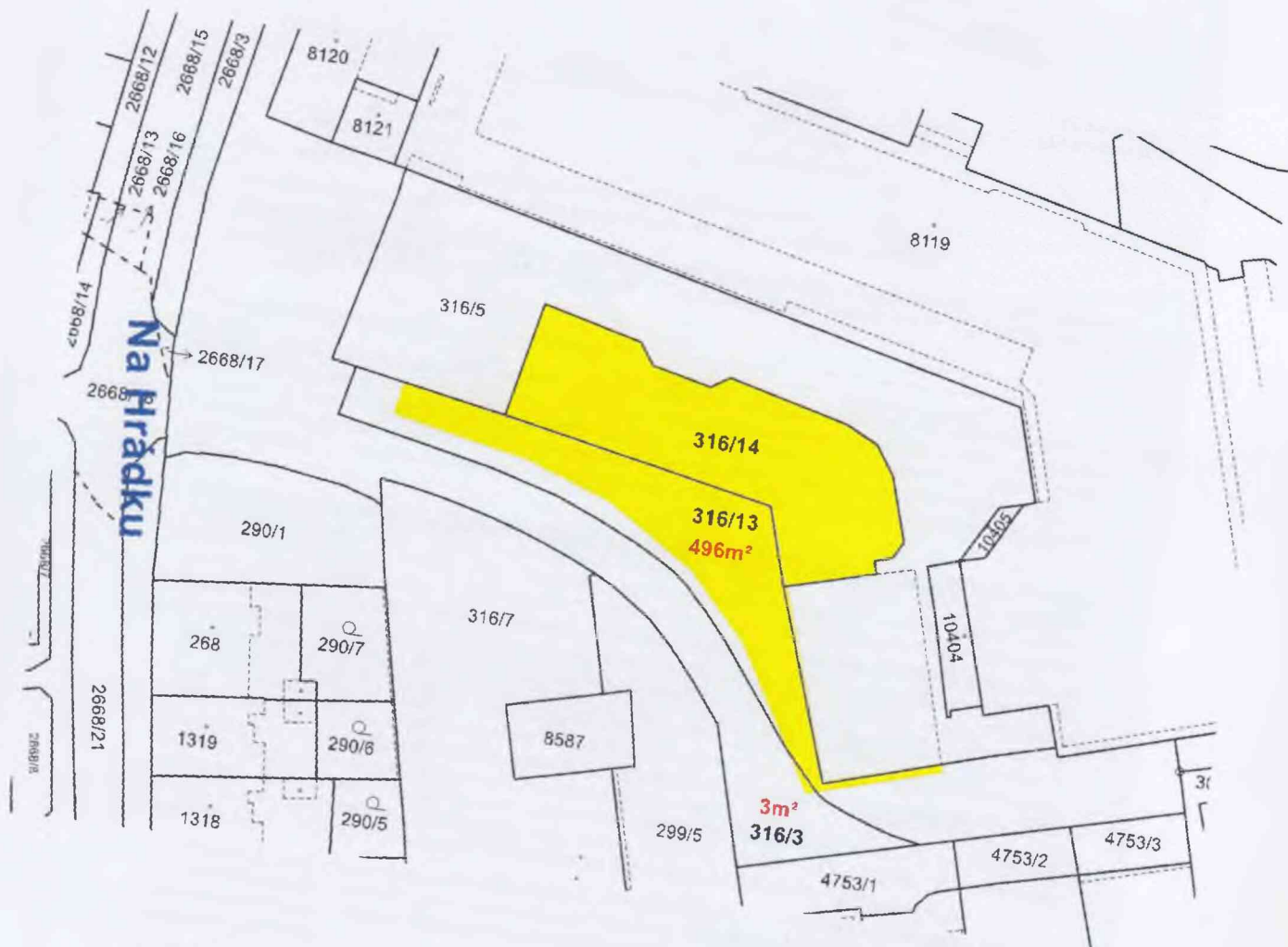
Svěšeno dne: 30.12.2019

V Pardubicích 22 -12- 2022

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

..... 8.12.22
VVV
PSN s.r.o.

jednatel



Příloha č. 2



Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 02 Pardubice - Bílé předměstí

PSN s. r. o.
Sukova třída 1556
530 02 Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor majetku a investic
Pernštýnské nám. 1
530 21 Pardubice

Váš dopis značky/ ze dne

Naše značka
20591/IO

Vyřizuje
Yvona Novotná
466 260 861
733 611 868
novotna@smp-pce.cz

V Pardubicích dne
18. prosince 2020

Věc: Vyjádření ke stavbě parkovacího domu na části pozemku p.č.316/13 k.ú, Pardubice

Souhlasíme se stavbou parkovacího domu za Domem hudby, který je navržen mimo jiné i na části pozemku p.č.316/13 k.u. Pardubice zatíženého souborem veřejného osvětlení, pokud budou dodrženy všechny podmínky souhlasu s technickým řešením úpravy veřejného osvětlení vyvolané stavbou parkovacího domu vydané SmpP a.s. dne 15.12.2020 pod č.j. 20583/IO a přiložené k tomuto vyjádření.

S pozdravem

Investiční oddělení
Služby města Pardubic a.s.

IČ 25262572
DIČ CZ25262572
Společnost zapsána u KS Hradec Králové oddíl B, vložka 1527

e-mail: info@smp-pce.cz
www.smp-pce.cz

Stálá služba: 466 260 811



Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 12 Pardubice - Bílé předměstí

E-dir s.r.o.
Štrossova 291
530 03 Pardubice

Váš dopis značka/ ze dne
7.12.2020

Naše značka
20583/O

Vvřizuje

V Pardubicích dne
15. prosince 2020

**Věc: Vyjádření k technickému řešení veřejného osvětlení pro akci
„Parkovací dům Pardubice – SO 321 – Veřejné osvětlení“**

V příloze Vám zasiláme zpět odsouhlasenou situaci výše uvedené stavby, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku a správě SmP a.s. podle stavu k 14.12.2020.

Se stavbou souhlasíme za těchto podmínek:

1) Navržená úprava a napojení nového souboru veřejného osvětlení (dále jen VO) bude připojeno do stávající soustavy dle odsouhlasené PD, která tvoří přílohu tohoto vyjádření a dále při splnění podmínek daných technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" a „Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“. Před zapojením nového souboru VO do veřejné sítě bude doložen souhlas s připojením vydaný OD MmP.

2) Použita budou svítidla LED svítidla PHILIPS LumiStreet BGP 391 T25, DW50, 3000K, LW, IP66, IK09. Osvětlovací tělesa budou v provedení fotobuňka, konstantní světelný tok-CLO, vybavena systémem CityTouch, hladké tělo. Nastaven režim stmívání: program č.1. Úhel sklonu svítidla s vodorovnou rovinou bude u jednotlivých svítidel nastaven dle výpočtu osvětlení. Závěsná výška bude provedena dle výpočtu včetně délky výložníků. Výložník bude mít průměr 60mm, žárově zinkovaný. V objektu parkovacího domu bude vedení v celé délce uloženo pod omítkou v ohebných trubkách a na povrchu v panceřových trubkách. Napojením jednotlivých svítidel bude přes jstící nerezovou skříň umístěnou u paty parkovacího domu směrem do veřejného prostoru. Každé svítidlo bude ve skříni jištěno a napojeno samostatně kabelem CYKY 3Jx1,5mm². Venkovní rozvod (v zemi) bude proveden kabelem CYKY 4Jx16mm² + drát FeZn pr. 10mm pro uzemnění. Kabelové vedení VO bude při křížení chodníků, cyklostezek, zpevněných ploch, vjezdů a komunikace uloženo do chráničky KOPOFLEX pr. 110mm s přesahem min. 0,5m na každou stranu.

V případě, že nebude možné dodržet ochranné pásmo kabelového vedení VO od ostatních inženýrských sítí, objektů, komunikace atd, bude kabelové vedení VO uloženo do chráničky KOPOFLEX pr. 110mm v úsecích po 5m s mezerou mezi jednotlivými úseky 0,2m.

3) Zhotovená stavba bude odpovídat světelně technickým výpočtům zpracovaným pro danou stavbu, na základě kterých byla PD zpracována a odsouhlasena. Při převodu realizovaného díla provést kontrolní měření pro zjištění skutečných parametrů osvětlovací soustavy. Svítidla budou vybavena systémem CityTouch.

4) Před zahájením vlastní realizace nutno provést aktualizaci světelně technického výpočtu z důvodu ověření aktuálního typu použitého LED svítidla s ohledem na technický vývoj svítidel a světelných zdrojů.

5) Případné změny je nutné včas předem projednat se SmP a.s. a písemně odsouhlasit.

6) Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (záchr. systém, TKO ap).

IČ 25262572
DIČ CZ25262572
Společnost zapsána u KS Hradec Králové oddíl B, vložka 1527

e-mail: info@smp-pce.cz
www.smp-pce.cz

Stálá služba 466 260 811



Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 12 Pardubice - Bílé předměstí

7) Před zahájením prací požádá investor o vytyčení stávajících kabelových tras provoz VO SmP a.s. (tel. 466 260 854). Případně budou dohodnuty podmínky postupu prací v blízkosti VO.

8) Všechny výkopy v blízkosti stávajících sítí VO menší jak 1m budou provedeny ručně. Při všech zemních pracích musí být dodrženy platné normy a stávající kabelové vedení musí být zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vedení VO v místě křížení komunikací bude uloženo na náklady investora do chráničky (KOPOFLEX Ø 110mm). Na soubor veřejného osvětlení nebudou umísťována bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.).

9) Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční až do zprovoznění nově vybudovaného souboru VO. Případně bude po dobu výstavby parkovacího domu zřízeno provizorní osvětlení. Odstraněné zařízení bude předáno vlastníkovi - SmP a.s.

10) Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s., které bude předáno zaměření skutečného provedení umístěné do katastrální mapy a výkres skutečného provedení.

11) Na soubor veřejného osvětlení na celém území stavby investor zajistí zpracování geometrického plánu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s.

12) Na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou stejně jako před montážními dvířky sloupů VO a před dvířky rozvaděče ve vzdálenosti 1m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysazeny keře a stromy. Stožáry VO a rozvaděče VO budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení staveniště, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn materiál ani nad ním nebudou parkovat auta (vozidla stavby).

13) Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s. kontrolu kabelových tras před záhozem (minimálně 1 pracovní den předem).

14) Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora.

15) Platnost vyjádření k technickému řešení VO je 12 měsíců od data vydání. Před zadáním realizace po skončení platnosti tohoto vyjádření musí být realizační projektová dokumentace předložena k novému vyjádření.

16) K vydání souhrnného stanoviska nutno předložit kompletní projektovou dokumentaci na akci **„Parkovací dům Pardubice“**

Toto vyjádření není souhlasem s financováním stavby z prostředků SmP a.s. Vyjádření je vydáno pro povolení stavby dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: odsouhlasená situace se zákresem VO

investiční oddělení
Služby města Pardubic a.s.

IČ 25262572
DIČ CZ25262572
Společnost zapsána u KS Hradec Králové oddíl B, vložka 1527

e-mail: info@smp-pce.cz
www.smp-pce.cz

Stálá služba 466 260 811

MEZI PRŮZVUKOVÝMI VÝŠKOVÝMI SÍŤI KABELŮ (K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K56, K57, K58, K59, K60, K61, K62, K63, K64, K65, K66, K67, K68, K69, K70, K71, K72, K73, K74, K75, K76, K77, K78, K79, K80, K81, K82, K83, K84, K85, K86, K87, K88, K89, K90, K91, K92, K93, K94, K95, K96, K97, K98, K99, K100)

LEGENDA

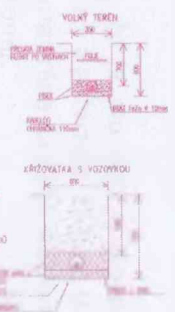
STAVAJÍCÍ SVĚTLÉ MĚŘKOVÉ OSVĚTLENÍ

STAVAJÍCÍ VEDENÍ KABELŮ VE VNĚJŠÍM OSVĚTLENÍ

NOVÁ TRASA ZEMNÍHO KABELU ULOŽENÁ DOŠLEMLÝMI ČIKY AŽ 100mm

TRASA PÁNEŽOVÉHO KABELU 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000

ULOŽENÍ KABELU 1KV



UPROZORNĚNÍ

PŘED ZAHLÁŠENÍM ZEMNÍCH PRACÍ POŽADAVÁ DODAVATELSKÁ ORGANIZACE DOTYČNÉ OPISY O VÝTVYCI A ZNAČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH SÍŤÍ POUZE PLATNÝCH PŘEDPISŮ PŘI STAVĚBNÍ A KŘÍŽENÍ PODZEMNÍCH SÍŤÍ NAJDE DODRŽENA ČSN 75 8005 - PŘEDSTAVOVA OCHRANA VEDENÍ INŽENYRSKÉ SÍŤI JSOU ZAKRESLENY INFORMATIVNĚ. POZEMNÍ VEDENÍ JSOU ZAKRESLENY OLE INFORMACI JEJICH SPRÁVCE. INFORMATIVNĚ VEDENÍ JSOU ZAKRESLENA POUZE JSOU TV TRASI SE MOŽÍ NACHÁZET VÍCE VEDENÍ JEDNOHO NEBO VÍCE SPRÁVCE.

OSVĚTLENÍ JE NAVRŽENO DLE ČSN EN/TS 13201-1 A ČSN EN 13201-2, 3. ULOŽENÍ KABELŮ MUSÍ KORMDIT ČSN 33200-5-51 A ČSN 33200-5-52 A ČSN 33200-5-53. ULOŽENÍ KABELŮ V PÍSKOVÉ LOŽI VE VÝŠKOVU A V KABELOVÝCH OCHRANĚNÍCH SVĚTLA JSOU TYPY - S LED TECHNOLOGIÍ. VÝMĚNA SVĚTLA MUSÍ DEPOVAT STANDARDNÍM POKYNOVATELE VO (MUSÍ BÝT OSOBNĚ NAŠENA NA SKUTEČNÉ VÝMĚNĚ SVĚTLA MUSÍ BÝT ZPRACOVÁN VÝPOČET OSVĚTLENÍ, KTERÝ PROHÁŽÍ DODRŽENÍ POŽADAVKŮCH HODNOT OSVĚTLENÍ. PŘI PRŮBĚHU REALIZOVANÉHO DÍLA PROVĚST KONTROLNÍ MĚŘENÍ PRO ZJIŠTĚNÍ SKUTEČNÝCH PARAMETRŮ OSVĚTLENÍ. SPOUSTAVY. DISLOVÁNÍ SVĚTLA VE VNĚJŠÍM OSVĚTLENÍ SLOUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY TOHOTO PROJEKTU A EVIDENČNÍ ČÍSLO OS. 0000 JSOU PŘEVZATA Z PASPORTU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ.

MEZINÁROVNÍ NAPĚTÍ 3 FEN 3F, 50Hz, 230/400V/1N-G. OVLADACÍ NAPĚTÍ 1 FEN 3F, 50Hz, 230V/1N-S. OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝMI DOTYKY VÝPOČ. DLE ČSN 33 2000-4-41 a 41 a 41 v SÍŤI "TN" - ČIAT. ULOŽENÍ VÝPOČ. ČIAT. KONTY NEBO PŘÍPÁTKŮ. STUPEŇ OCHRANY NEBEZPEČNÝCH ČÁSTÍ DLE ČSN 33 2000-4-41 a 41 a 41 a 41 v SÍŤI "TN" - NORMÁLNÍ. AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ŽROTKY. DOPLNĚNĚ OCHRANA NORMÁLNÍ NEBEZPEČNÝCH ČÁSTÍ NEBO PŘÍPÁTKŮ. VÝŠKA STUPNĚ OCHRANY NEBEZPEČNÝCH ČÁSTÍ DLE ČSN 33 2000-4-41 a 41 a 41 a 41 v SÍŤI "TN" - PROSTOR NORMÁLNÍ I NEBEZPEČNÝCH, OCHRANA NORMÁLNÍ. - PROSTOR ZVLÁŠTĚ NEBEZPEČNÝCH, OCHRANA DOPLNĚNĚ. OCHRANA PŘED ZKRATOVÝMI PRŮBĚHY A PŘED PŘETĚŽENÍM - OUISTRAHE A JISTO. DRUH PROSTŘEDÍ - PROSTŘEDÍ KLASIFIKOVANO DLE ČSN 33 2000-1 a 2, 33 2000-5-21 a 21. NEBEZPEČNĚ ABL, ABL, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100.

POZOR! PŘI KŘÍŽENÍ KABELŮ S INŽENYRSKÝMI SÍŤEMI ULOŽÍ KABELY DO OCHRANĚNÍ KOPONHALP (KOPONHALP) B 110mm (PLASTOVÝCH ŽEBRŮ) S PŘEMĚREM 1m NA KAŽDÉ STRANĚ KABEL VEDENY PŘED VLEZEM ULOŽÍ DO OCHRANĚNÍ KOPONHALP (KOPONHALP) B 110mm. KABELY VĚRNĚ V MÍSTĚ KŘÍŽOVATKY VÝŠKOVU STANOVU VE VÝŠKOVÝCH MÍSTĚ JAK ŽE OD OSY STRUHY, MUSÍ BÝT ULOŽENY DO OCHRANĚNÍ KOPONHALP B 110 S MINIMÁLNÍM PŘESÁHEM 2m NA KAŽDÉ STRANĚ. PŘI VÝKONOVÝCH PRACÍCH JE PŘEDÁ ASPEKTIVAT KŮRNĚNÝ SYSTĚM GRÉVŮ VÝŠKOVÝCH PRŮHÁZET TAK, ABY NEDOŠLO K JEHO POŠKOZENÍ KABELŮ B 110 S MINIMÁLNÍM PŘESÁHEM B 110 S MIN. PŘESÁHEM 2m NA KAŽDÉ STRANĚ.

INSTALACE BUDE PROVĚDĚNA DLE POŽADAVKŮ A STANDARDŮ SPRÁVCE VO-SMP a.s. - ZÁSADY VYSTAVBY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA PARDUBICE, TENTO PŘEŠPIS JE K DISPOZICI NA: www.pardubice.cz VE SLOŽCE VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, TECHNICKÝ PŘEŠPIS.

A1, A2 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



Souhlasím s technickým řešením veřejného osvětlení viz vyjádření č.j.: 2024/10 25. 11. 2024

Pardubice dne:

±0,000 220,060 m n.m. (BpV)

DEVELOPÉR / INVESTOR	PSN s. r. o. Mělnická 129 170 00 Mělník	SCHÉMA	01		
KLIENT / PROJEKTANT	PPP spol. s r. o. Mělnická 129 170 00 Mělník	AUT. PRŮBĚH	02		
SPRÁVCE OSVĚTLENÍ	PPP spol. s r. o. Mělnická 129 170 00 Mělník	REVIJE	03		
SPRÁVCE OSVĚTLENÍ	E-dir s. r. o. Mělnická 129 170 00 Mělník	POPIS REVIJE	04		
INŽENYR	ing. Jaroslav Lidenička	VYKONAVATEL	05		
INŽENYR	Pavel Novák	KONTROLOVATEL	06		
INŽENYR	Pavel Novák	07			
INŽENYR	Pavel Novák	08			
INŽENYR	Pavel Novák	09			
INŽENYR	Pavel Novák	10			
INŽENYR	Pavel Novák	11			
INŽENYR	Pavel Novák	12			
INŽENYR	Pavel Novák	13			
INŽENYR	Pavel Novák	14			
INŽENYR	Pavel Novák	15			
INŽENYR	Pavel Novák	16			
INŽENYR	Pavel Novák	17			
INŽENYR	Pavel Novák	18			
INŽENYR	Pavel Novák	19			
INŽENYR	Pavel Novák	20			
INŽENYR	Pavel Novák	21			
INŽENYR	Pavel Novák	22			
INŽENYR	Pavel Novák	23			
INŽENYR	Pavel Novák	24			
INŽENYR	Pavel Novák	25			
INŽENYR	Pavel Novák	26			
INŽENYR	Pavel Novák	27			
INŽENYR	Pavel Novák	28			
INŽENYR	Pavel Novák	29			
INŽENYR	Pavel Novák	30			
INŽENYR	Pavel Novák	31			
INŽENYR	Pavel Novák	32			
INŽENYR	Pavel Novák	33			
INŽENYR	Pavel Novák	34			
INŽENYR	Pavel Novák	35			
INŽENYR	Pavel Novák	36			
INŽENYR	Pavel Novák	37			
INŽENYR	Pavel Novák	38			
INŽENYR	Pavel Novák	39			
INŽENYR	Pavel Novák	40			
INŽENYR	Pavel Novák	41			
INŽENYR	Pavel Novák	42			
INŽENYR	Pavel Novák	43			
INŽENYR	Pavel Novák	44			
INŽENYR	Pavel Novák	45			
INŽENYR	Pavel Novák	46			
INŽENYR	Pavel Novák	47			
INŽENYR	Pavel Novák	48			
INŽENYR	Pavel Novák	49			
INŽENYR	Pavel Novák	50			
INŽENYR	Pavel Novák	51			
INŽENYR	Pavel Novák	52			
INŽENYR	Pavel Novák	53			
INŽENYR	Pavel Novák	54			
INŽENYR	Pavel Novák	55			
INŽENYR	Pavel Novák	56			
INŽENYR	Pavel Novák	57			
INŽENYR	Pavel Novák	58			
INŽENYR	Pavel Novák	59			
INŽENYR	Pavel Novák	60			
INŽENYR	Pavel Novák	61			
INŽENYR	Pavel Novák	62			
INŽENYR	Pavel Novák	63			
INŽENYR	Pavel Novák	64			
INŽENYR	Pavel Novák	65			
INŽENYR	Pavel Novák	66			
INŽENYR	Pavel Novák	67			
INŽENYR	Pavel Novák	68			
INŽENYR	Pavel Novák	69			
INŽENYR	Pavel Novák	70			
INŽENYR	Pavel Novák	71			
INŽENYR	Pavel Novák	72			
INŽENYR	Pavel Novák	73			
INŽENYR	Pavel Novák	74			
INŽENYR	Pavel Novák	75			
INŽENYR	Pavel Novák	76			
INŽENYR	Pavel Novák	77			
INŽENYR	Pavel Novák	78			
INŽENYR	Pavel Novák	79			
INŽENYR	Pavel Novák	80			
INŽENYR	Pavel Novák	81			
INŽENYR	Pavel Novák	82			
INŽENYR	Pavel Novák	83			
INŽENYR	Pavel Novák	84			
INŽENYR	Pavel Novák	85			
INŽENYR	Pavel Novák	86			
INŽENYR	Pavel Novák	87			
INŽENYR	Pavel Novák	88			
INŽENYR	Pavel Novák	89			
INŽENYR	Pavel Novák	90			
INŽENYR	Pavel Novák	91			
INŽENYR	Pavel Novák	92			
INŽENYR	Pavel Novák	93			
INŽENYR	Pavel Novák	94			
INŽENYR	Pavel Novák	95			
INŽENYR	Pavel Novák	96			
INŽENYR	Pavel Novák	97			
INŽENYR	Pavel Novák	98			
INŽENYR	Pavel Novák	99			
INŽENYR	Pavel Novák	100			