

- Oprava stávajícího vodovodu

Článek 3. Doba nájmu

- 1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dne ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10 tého následujícího měsíce

Článek 4. Povinnosti nájemce

- 1 Nájemce je povinen šetřit majetek pronajmatele
- 2 Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
- 3 Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm z č 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem
- 4 Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti
- 5 Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě
- 6 V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj jejich konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby
- 7 Nájemce je povinen oznámit pronajimateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace
- 8 Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu
- 9 Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas
- 10 Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajimateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod

Článek 5. Nájemné

- 1 Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnici SSOK SM 46-2014 a činí

Překop II tř	případ	10000 -Kč			
Překop do ½ vozovky II tř	případ	5000 -Kč			
Protlak silnice II třídy	bm	300 -Kč			
	Zásah do 400 bm v Kč/den	Zásah do 800 bm v Kč/den	Zásah do 1200 bm v Kč/den	Zásah do 1600 bm v Kč/den	Zásah nad 1600 bm v Kč/den
Uloženi do přikopu	600.-	500.-	350.-	200.-	100.-

chodníku zeleného pásu silnice II třídy					
Uložení do nebezpečné krajnice středového dělicího pásu silnice II třídy	1200.-	1000.-	700.-	400.-	200.-
Uložení ve vozovce II tř	6000.-	5000.-	3500.-	2000.-	1000.-

Takto stanovená úhrada je bez DPH

- 2 Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300.- Kč za celé sjednané období stanovuje se částkou 300.- Kč
- 3 Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury přičemž
 - pro účely uvedené v ust § 25 odst 6 písm c2), c3) a d) z č 13/1997 Sb bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu.
 - pro účely uvedené v ust § 25 odst 6 písm c1), c4), c5) a písm e) z č 13/1997 Sb bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
- 4 Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
- 5 Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú 11338701/0100

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu porušení ustanovení článku 4 odst 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

Článek 7. Závěrečná ustanovení

- 1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem
- 2 Nájemce se zavazuje dodržet/splnit Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK, SÚ Jih, ze dne [redacted] č. j. 12716/2021. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody
- 3 Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat

jménem pronajímatele |

jménem nájemce

4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující či ke zrušení smlouvy mimo ujednání článku 7., odst. 5. této smlouvy, kdy smlouva automaticky zaniká.
5. Pokud realizace stavby dle této smlouvy nezapočne do pěti let od uzavření smlouvy, tak smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy ruší od počátku a zanikají práva a povinnosti obou stran.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 20. 12. 2022

Za pronajimatele:

.....
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.

V Prostějově dne 8. 12. 2022

Za nájemce:

.....
Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s.

.....
Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s.

