



49768/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/35759/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 697971111
(dále jen „vlastník“)

a

Nej.cz s.r.o.

se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4
kterou zastupuje xxx. xxxxxxxx xxxxxx, xxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxx
IČO: 03213595, DIČ: CZ03213595
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799
bankovní spojení: účet číslo 4975112/0800
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř Ě M E N E č. VB/206/22

ČI. I.

1. Oprávněný je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle ust. § 8 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích oznámil podnikání.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parcela číslo: 83, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 96, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 100/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 100/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 112, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 156, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 182, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 183, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 202/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 207/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- parcela číslo: 207/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 207/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 207/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 221/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 266/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 299/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 299/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 302, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, byt. dům, LV 1480
- parcela číslo: 313, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, byt. dům, LV 1480
- parcela číslo: 318/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 318/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 319/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: 319/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 319/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 319/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: 319/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: 321/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 885/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 346, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, byt. dům, LV 1459
- parcela číslo: 885/9, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 346, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, byt. dům, LV 1459
- parcela číslo: 885/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 885/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 885/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 913/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 913/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: 1343, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lesná, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).

3. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „Optické propojení Brno – Lesná I“, k jehož provozování bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, majetkový a investiční, Územní rozhodnutí č. 273, č. j.: RV/07/0028300 ze dne 11. 12. 2007, s nabytím právní moci dne 16. 1. 2008, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o elektronických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 886-322/2008, ze dne 9. 7. 2008, vyhotoveným společností GK GEO2007, s.r.o., IČO 27736458, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem xxx. xxxxxx xxxxxx a potvrzeným Katastrálním úřadem pro

Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 29. 8. 2008 pod č. PGP-1320/2008-702. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Upřesňuje se, že po vyhotovení Geometrického plánu č. 886-322/2008 došlo k rozdělení pozemku parcela číslo: 100 mimo jiné i na pozemky parcela číslo: 100/1 a 100/2.

2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy,
 - (b) v nezbytném rozsahu vstupoval nebo vjížděl na služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků a činí **639.796,- Kč** (slovy: šestsetřicetdevět tisíc sedm set devadesát šest korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem s uvedením označení stavby dle Čl. I. odst. 4. a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy na adresu sídla oprávněného. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 12. 12. 2022

V Brně dne: 6. 12. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
xxx. xxxxxxxx xxxxx
xxxxxxxx xxxxx xxxxxxxxx
Nej.cz s.r.o.

Příloha:

Geometrický plán č. 886-322/2008