

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení VN
dle ust. § 1785 a v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku
dle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)

IE-12-0008180/SOBS VB01

sepsaná v advokátní kanceláři [redacted]
se sídlem v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

vlastníkem pozemku:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu na adrese: 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem
(dále jen **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

oprávněnou osobou:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 2145, zastoupena na základě pověření č. [redacted]
(dále jen **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice, náležejícím do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, výlučným vlastníkem pozemkových parcel:
 - poz. parc. č. 987/1, por. parc. č. 1174/5, por. parc. č. 1221/1, poz. parc. č. 1221/2, poz. parc. č. 1221/4, poz. parc. č. 1221/5, poz. parc. č. 1221/7 a poz. parc. č. 1221/10
v kat. území a obci Mariánské Lázně (dále jen **služebné pozemky**).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.
3. Oprávněný je investorem stavby zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN a HDPE trubky v rámci stavby „Mariánské Lázně, CH, Husova, Nákladní, KVN, zak. č. IE-12-0008180“ (dále jen Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčeném pozemku.
4. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčenému pozemku věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčeného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy a zavazuje se, že jeho realizaci provede dle sjednaných podmínek, dále se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a dodržet postup, který se skládá z těchto kroků:
 - 4.1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva budoucí“) jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem

věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčeném pozemku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).

- 4.2. Vlastní realizace stavby specifikované v čl. I, odst. 3
- 4.3. Zaměření rozsahu věcného břemene geometrickým plánem a dokončení kolaudačního řízení
- 4.4. Výzva a uzavření smlouvy budoucí určené ke vkladu do katastru nemovitostí
- 4.5. Náhrada za zřízení věcného břemene
- 4.6. Vklad smlouvy budoucí do katastru nemovitostí

II.

Vlastní realizace stavby

1. Oprávněný se zavazuje, že termín vlastní realizace předem oznámí povinnému, a to písemně (v oznámení nutno uvést číslo usnesení rady města RM/484/22):
 - e-mailem: [redacted] nebo
 - datovou schránkou: bprbqms (s poznámkou určeno odboru majetku), nebo
 - poštou: Ruská 155, Mariánské Lázně (s poznámkou určeno odboru majetku), nebo
 - doručením do podatelny MěÚ ML (s poznámkou určeno odboru majetku).
2. Oprávněný se zavazuje, že vlastní realizaci stavby provede dle níže uvedených podmínek:
 - 2.1. „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ (dále jen Technické podmínky) stanovených městskou společností [redacted]
 - 2.2. Podmínek Městského úřadu, odboru investice a dotací, stanovených ve vyjádření č.j. IaD/22/867/FM ze dne 10. 05. 2022,
 - 2.3. Podmínek Městského úřadu, odboru životního prostředí, stanovených ve vyjádření č.j. OZP/22/2947/ ze dne 14. 09. 2022.Všechny výše uvedené podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Po ukončení prací uvede oprávněný na své náklady pozemky do původního stavu, popř. náležitého stavu dle pokynů povinného.
4. Oprávněný se zavazuje, že před započítím prací oznámí správci místních komunikací, tj. společnosti [redacted] termín zahájení prací a požádá jej o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
5. Za podmínek této smlouvy vzniká oprávněnému právo vstupu na pozemky. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce sítě - služebnosti, bezprostředně oznámit povinnému a současně dodržet veškeré výše uvedené podmínky. Při vstupu na pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích a po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do původního, popř. náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě, nebo nemajetkové újmě, způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či pověřených osob, je oprávněný povinen škodu, popř. nemajetkovou újmu, bez prodlení uhradit.

III.

Zaměření rozsahu věcného břemene geometrickým plánem a dokončení kolaudačního řízení Výzva a uzavření smlouvy určené ke vkladu do katastru nemovitostí

1. Oprávněný se zavazuje, že bez zbytečného prodlení po dokončení vlastní realizace stavby dle podmínek uvedených v čl. II smlouvy zajistí na své náklady zaměření rozsahu služebnosti geometrickým plánem.
2. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 180 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu (popř. jiného obdobného titulu dokládajícího souhlas s užíváním stavby), vydaného stavebním úřadem, popř. do 180 dnů od dokončení vlastní realizace služebnosti, která nepodléhá

kolaudačnímu nebo jinému schvalovacímu procesu, doručí povinnému žádost o uzavření smlouvy budoucí určené ke vkladu do katastru nemovitostí a k ní připojí originál příslušného geometrického plánu. Výzvu musí oprávněný provést písemně (ve výzvě nutno uvést číslo usnesení rady města RM/484/22), a to jedním ze způsobů uvedených v čl. II. odst. 1 smlouvy. V případě porušení této povinnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, maximálně však ve výši 5.000,- Kč.

3. Povinný po obdržení řádné a úplné žádosti projedná uzavření smlouvy budoucí v orgánech města, a to nejpozději do 90 dnů od jejího doručení (lhůta se přiměřeně prodlouží o dobu potřebnou pro zpracování znaleckého posudku, je-li náhrada stanovena posudkem). Povinný o výsledku jednání v orgánech města bez prodlení vyrozumí oprávněného a v případě kladného vyřízení, tj. schválení, se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu budoucí nejpozději do 60 dnů ode dne schválení. Schválením v orgánech města se ve smyslu ust. § 1786 občanského zák. obě smluvní strany stávají zavázanými stranami povinnými uzavřít smlouvu budoucí, a to za podmínek této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva budoucí určená ke vkladu do katastru nemovitostí, bude obsahovat následující ujednání:
 - 4.1. Povinný zatěžuje část služebného pozemku dohodnutým věcným břemenem, a to ve prospěch oprávněného (služebnost se zřizuje in personam, tj. jako osobní), a to v rozsahu geometrického plánu.
 - 4.2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
 - 4.3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za celkovou jednorázovou náhradu ve výši Kč s připočtením DPH (náhrada stanovena v souladu s čl. IV. smlouvy). Povinný vystaví daňový doklad s maximální splatností 30 dnů a doručí oprávněnému.
 - 4.4. Vklad smlouvy do katastru nemovitostí bude proveden ze strany povinného bez zbytečného prodlení po úhradě náhrady. Náklady spojené se vkladem smlouvy do katastru nese ke své tíži oprávněný.
5. Oprávněný se zavazuje poskytnout maximální součinnost za účelem dosažení vkladu smlouvy budoucí do katastru.
6. Nesplní-li kterákoliv smluvní strana povinnost uzavřít smlouvu budoucí, může oprávněná strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Smluvní strany se dohodly, že toto právo se promlčí za pět let od posledního dne lhůty, kdy měla být budoucí smlouva uzavřena.

IV.

Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za náhradu stanovenou dle aplikace eBremena (varianta znaleckým posudkem), v souladu s Pravidly pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně, schválených usnesením rady města č. RM/112/22 dne 08. 03. 2022.
2. Náhrada za služebnost je splatná na základě faktury vystavené povinným, a to až po uzavření smlouvy budoucí.
3. V případě, že oprávněný poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a bez omluvitelného důvodu nedodrží postup směřující k uzavření smlouvy budoucí a neumožní povinnému řádné vyúčtování náhrady zřízení věcného břemene, zejména pak svou nečinností, a to ani nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn bez dalšího požadovat sankci ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Povinnost uzavřít smlouvu budoucí tím není dotčena.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/484/22 ze dne 11. 10. 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že přesáhne-li úplata za zřízení věcného břemene výši 50.000,- Kč, pak smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a vyhotovuje se celkem ve 3 vyhotoveních, přičemž povinný obdrží jedno pare smlouvy a oprávněný obdrží dvě vyhotovení. Příslušné plné moci zástupce oprávněného jsou přílohou k této smlouvě.
3. Pro případ, kdy jsou smluvní strany dle této smlouvy povinny se vzájemně informovat, popř. všeobecně komunikovat (tj. neplatí pro jednání směřující k zániku, změně nebo vzniku práv a povinností, tj. pro zasílání výpovědí, uzavírání dodatků apod.), se smluvní strany dohodly, že bude dostatečné tak činit prostřednictvím svých níže poskytnutých e-mailových adres, popř. telefonicky, přičemž tímto dávají souhlas se zpracováním osobních údajů, a to výhradně pro účely realizace této smlouvy:

	Povinný	Oprávněný
Kontaktní osoba		
Telefon		
E-mail		
Doručovací adresa		

Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 10 dnů, oznámit druhé smluvní straně.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Technické podmínky

Příloha č. 2 - Podmínky Městského úřadu, odboru investice a dotací č.j. IaD/22/867/FM

Příloha č. 3 - Podmínky Městského úřadu, odboru životního prostředí č.j. OZP/22/2947

Příloha č. 4 - Plná moc zástupce oprávněného

5. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

9.12.2022



Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta



v

Praxe

dne

13.11.2022



za ČEZ Distribuce, a.s.

DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplička 874/8, PSČ 405 02

ICO: 247 29 035

