

**STEZA Zlín, spol. s r. o.**

se sídlem Hradská 888, Zlín, PSČ 760 01

zastoupená jednatelem: \_\_\_\_\_, jednatel  
\_\_\_\_\_, jednatel  
\_\_\_\_\_, jednatel

zástupce ve věcech technických: \_\_\_\_\_, ředitel spol. STEZA Zlín, spol. s r. o.

IČO: 26270986

DIČ: CZ26270986

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 41176

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č. ú.

Tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

dále jen **objednatel****a**

firma – Jiří Vinter s.r.o.

se sídlem Lorencova 5424, 760 01 Zlín

jejímž jménem jedná \_\_\_\_\_, jednatel  
\_\_\_\_\_, jednatelzástupce ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_, jednatel  
\_\_\_\_\_, jednatel

zástupce ve věcech technických: \_\_\_\_\_, jednatel

IČO: 01820966

DIČ: CZ01820966

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 96690

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č. ú.

Tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

**S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních a montážních prací:

**„Oprava sprch a šaten dětského bazénu“**

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz čl. II.):

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Oprava sprch a šaten dětského bazénu**“ v rozsahu dle výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy), v souladu s podklady (čl.

II). Jedná se zejména o nové dlažby a obklady, výměna kanalizačních vpustí, nové rozvody sprchovací vody dle požadavků zadavatele daných výzvou k podání nabídek ze dne 25.10.2022.

## 2.2. Rozsah prací:

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek jsou dány výkazy výměr (příloha č. 1 této smlouvy).

### Další požadavky a upozornění zadavatele:

- všechny materiál použité při této zakázce bude I. třídy kvality, vyroben v EU (zhotovitel před zahájením provádění díla předloží ke schválení objednateli údaje o materiálech, které budou použity),
- **oprava bude probíhat v průběhu letní sezóny 2023 - v době prázdnin, tj. od 1.7.2023 do 31.8.2023, přičemž bude v provozu přilehlý dětský bazén**

## 2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je rovněž:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- b) zřízení a odstranění staveniště,
- c) likvidace vzniklého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., **mimo provozní dobu venkovního bazénu,**
- d) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky včetně pořízení protokolů,
- e) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky).

Součástí díla jsou i činnosti v této výzvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení prací dle této výzvy, o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

### **Dodavatel zajistí provedení:**

- dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik v platném znění minimálně však v souladu s:
  - vyhláška č. 238/2011 Sb. § 16 a následující.
  - vyhláška č. 268/2009 Sb.
  - vyhláška č. 398/2009 Sb.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

## Článek II.

### **Podklady pro provedení díla**

1. Podklady pro provedení díla tvoří nabídka zhotovitele a zadávací podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „**Oprava sprch a šaten**“

**dětského bazénu“**, tj. výzva k podání nabídek ze dne 25. 10. 2022, včetně jejich příloh, zejména:

1. výkaz výměr,
2. návrh smlouvy o dílo obsahující obchodní podmínky.

### Článek III. Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno: **1. 7. 2023**
2. Dílo bude dokončeno a předáno: **do 31. 8. 2023**
3. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

### Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného krycího listu nabídky ve výši:

<b>Celková cena bez DPH</b>
-----------------------------

<b>3 886 735,09</b>
---------------------

<b>Kč</b>
-----------

**Součástí ceny jsou náklady na činnosti uvedené v čl. I. bod 2.3.**

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky uchazeče, do úplného dokončení díla.

### Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy dílčími daňovými doklady (fakturami).
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období, zpracované podle jednotlivých částí rozpočtů realizačního projektu a nabídkového rozpočtu.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 15 dnů ode dne jeho doručení do sídla objednatele.

4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### Článek VI. **Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele ,stavbyvedoucí, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného zástupcem objednatele.

#### Článek VII. **Bezpečnost práce**

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.

#### Článek VIII. **Kontroly díla**

1. Objednatel bude organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek IX.  
**Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
2. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
3. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
  - předávací protokol,
  - certifikáty výrobků,
  - protokoly o shodě,
  - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem,
  - záruční listy a návody k užívání v českém jazyce.

Článek X.  
**Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 2. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku IX. bodu 2.
3. Po celou dobu provádění díla bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla ve výši ceny díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám. Pojištění bude uzavřeno na částku min. 1 mil. Kč zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů). Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu předložit doklad o trvání pojištění.
4. Nepředloží-li zhotovitel doklad o trvání pojištění dle bodu 3. ve lhůtě 5 pracovních dnů od výzvy objednatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení. Pokud zhotovitel doklad nepředloží do 15 pracovních dnů od výzvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek XI.  
**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.

2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady a nedodělky (článek IX. bod 3.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.)

## Článek XII. Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je **24 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 2).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

## Článek XIII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní **pokutu ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla (článek IX. bod 3.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní **pokutu ve výši 20 000 Kč za každou vadu**, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty či škody vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XIV.  
**Úrok z prodlení**

V případě prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě (články IV. a V.) je stranou, která je povinna zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

Článek XV.  
**Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do tří dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek, zařízení, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

Článek XVI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a obchodně-právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že STEZA Zlín, spol. s r. o., jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým

a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na <http://www.laznezlin.cz/faq-caste-dotazy.php>.

## Příloha č. 1 - Naceněný výkaz výměr

Za objednatele  
Ve Zlíně dne 20.12.2022

Za zhotovitele  
Ve Zlíně dne 12.12.2022

\_\_\_\_\_  
, jednatel

\_\_\_\_\_  
, jednatel

\_\_\_\_\_  
, jednatel

\_\_\_\_\_  
, jednatel