

č. j.: 547/2022/DI-1

**Nájemní smlouva na pronájem parkovacích stání**  
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako občanský zákoník)

Strany smlouvy

**Pronajímatel:**



(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Česká republika – Drážní inspekce,**  
sídlem Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město;  
IČO: 75009561;  
Zastoupená: Mgr. Janem Kučerou, generálním inspektorem;  
  
e-mail: [mail@dicr.cz](mailto:mail@dicr.cz);

(dále jen „Nájemce“)

(a dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli následující nájemní smlouvu:

**Čl. 1 – předmět nájmu**

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytový prostor – parkovací stání (dále „parkovací stání“), nacházející se na ulici Stanislavského, v Ostravě, v oploceném areálu bytového domu, s právem užívání parkovacího stání p. č. 253/14 o výměře 16 m<sup>2</sup> a p. č. 253/12 o výměře 17 m<sup>2</sup> v katastrálním území Svinov, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4253.
2. Dům i parkovací stání jsou zabezpečeny kamerovým systémem a elektrickými vraty na dálkové ovládání.

**Čl. 2 – doba nájmu**

1. Pronajímatel přenechává Nájemci dvě parkovací stání na dobu neurčitou s tím, že nájem vzniká dnem 21. prosince 2022 nebo dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv – podle skutečnosti, která nastane později.

### Čl. 3 – výše nájemného

1. Výše nájemného za parkovací stání je stanovena dohodou mezi smluvními stranami ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) měsíčně včetně DPH za jedno parkovací stání. Celkem tedy **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za kalendářní měsíc včetně DPH. Nájemce hradí nájemné bezhotovostně, na bankovní účet, který je vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: [REDACTED] souhrnně ve dvou pololetních platbách předem vždy do 21. 1. a 21. 7. v kalendářním roce; poměrná část nájemného za měsíc prosinec 2022 bude uhrazena s platbou za 1. pololetí roku 2023 jako poměrná částka připadající na každý jeden den pronájmu za dvě parkovací stání, a to ode dne převzetí parkovacího stání na základě předávacího protokolu do 31. 12. 2022 včetně. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na výše uvedený bankovní účet. Pro případ prodloužení úhrady nájemného je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit rovněž zákonný úrok z prodlení.

### Čl. 4 - zvláštní ujednání

1. Pronajatá parkovací stání nelze přenechat třetí osobě do podnájmu.
2. Nájemce je povinen udržovat náležitý pořádek a čistotu jak na daných parkovacích stáních, tak i pečovat o čistotu celého prostranství a jeho okolí. Je povinen řádně užívat parkovací stání dle Smlouvy.
3. Předání a převzetí parkovacích stání:
  - a) Smluvní strany se dohodly, že parkovací stání budou Pronajímatelem předána Nájemci do užívání po nabytí účinnosti této Smlouvy bez zbytečného odkladu. Nájemce se zavazuje parkovací stání převzít.
  - b) O předání a převzetí parkovacích stání bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem sepsán předávací protokol.
4. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci parkovací stání vymezená v čl. I. odst. 1 této Smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.
5. Nájemce se zavazuje v případě ztráty nebo poškození svěřených dálkových klíčů ovládnutí vrat zaplatit smluvní pokutu Pronajímateli ve výši 1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý klíč.

### Čl. 5 – zánik nájmu parkovacích stání

1. Nájem parkovacích stání končí těmito způsoby:
  - a) Písemnou dohodou sjednanou mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
  - b) Písemnou výpovědí ze strany Pronajímatele nebo Nájemce bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Tato lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
2. Při ukončení nájmu parkovacích stání je Nájemce povinen předat Pronajímateli předmět nájmu spolu s dálkovými klíči ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání předmětu nájmu s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě, čisté a vyklizené.

3. Smluvní strany se dohodly, že řádně vyúčtované vzájemné závazky vyrovnají do 30 dnů po ukončení smluvního vztahu se zákonným úrokem z prodlení v případě prodlení.

### Čl. 6 – závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní Nájemce.
3. V případě změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy je Pronajímatel a Nájemce povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně, včetně nových identifikačních údajů. Toto oznámení může být učiněno zasláním informace do datové schránky, popř. na e-mail mail@dicr.cz (se zaručeným elektronickým podpisem).
4. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami. Za písemnou formu není pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, vyjma zpráv zasílaných prostřednictvím datových schránek, není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení či Smlouvy jako celku.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce. Smlouvu lze podepsat i elektronicky.
7. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
8. Součástí předání parkovacích stání k užívání Nájemci jsou dva dálkové klíče ovládání vjezdových a výjezdových vrat.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Předávací protokol

Příloha č. 2 – Mapka s vyznačením parkovacích stání

V 20.12.22

**Pronajímatel**

V Praze dne 20.12.2022

**Nájemce**  
Ústřední inspektorát  
Těšnov 5  
110 00 Praha 1  
IČ: 75009561

**DRAŽNÍ INSPEKCE**

č. j.: 547/2022/DI-2

Příloha č. 1

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**Jméno a příjmení:**

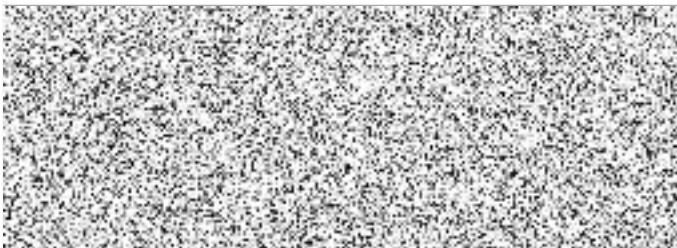
Narozený:

Trvale bytem:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „předávající“)



a

**Název:**

Sídlo:

IČO:

Zastoupená:

Telefon:

e-mail:

(dále jen „přejímající“)

**Česká republika – Drážní inspekce**

Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město

75009561

Mgr. Janem Kučerou generálním inspektorem



[mail@dicr.cz](mailto:mail@dicr.cz)

### Předmět předání k užívání

- Parcela č. 253/12 a parcela č. 253/14, sloužící jako parkovací stání
- 2x dálkové klíče k ovládání vjezdových a výjezdových vrat

**Ostatní ujednání a výhrady:**

.....

**Za ČR - Drážní inspekci převzal:**

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Předávající

\_\_\_\_\_  
Přejímající

č. j.: 547/2022/DI-3

**Příloha č. 2**



Mgr. Jan Kučera

