

D o d a t e k č . 1 5 k e S m l o u v ě o n á j m u

Číslo smlouvy: 98PO-000005

Uzavřena na základě ustanovení Oddílu 3, pododdílu 1, Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb.



33937

Čj.:
PID: RSDCXBDGQ
Doručeno: 22.12.2022
Listu dokumentu: 3

zastoupena: [redacted]

zástupce v jednání ve věcech:

smluvních: [redacted]

technických: [redacted]

IČ: 65993390

DIČ: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Číslo smlouvy: 98PO-000005

(dále jen „pronajímatel“)

a

jejímž jménem jedná [redacted] jednatel společnosti

bankovní spojení [redacted]

č. účtu : [redacted]

IČ : 60934883

DIČ: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku v OR vedeném krajským soudem v [redacted]

Oddíl C, vložka 6119

Číslo smlouvy: 11/2010

(dále jen „nájemce“)

Ve výše uvedené smlouvě se mění tyto body:

II. Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci část pozemku a část budovy o výměře 230,00 m², specifikovaný v článku I. odstavec 1 této smlouvy, *vymezenou situačním plánem do nájmu nájemci takto: část skladu č.1 bude vyklizena a zbavena všech možných překážek pro skladování* a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

III. Doba trvání nájmu

- 3.1. Nájem části pozemku a budovy uvedeného tohoto dodatku č.14 k této smlouvě se sjednává na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023.
Smluvní strany se dohodly, že na dobu trvání nájmu se nevztahuje ujednání vyplývající z § 2230 *Zákona č. 89/2012*.

IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1. Výše nájemného se sjednává dohodou na základě vyhotoveného Stanovení obvyklé ceny nájmu znaleckou kanceláří, a to ve výši 400,00 Kč/m² za časové období jednoho roku, tj. za předmět pronájmu při rozsahu 230,00 m² a dobou trvání nájmu v délce dvanácti měsíců celkem 92.000,00 Kč, slovy devadesátdevět tisíc korun českých bez DPH. Měsíční cena nájmu za měsíce leden – listopad činí 7.666,00 Kč bez DPH. Měsíční cena nájmu za měsíc prosinec 7.674,00 Kč bez DPH.

V. Skončení nájmu

Nájem končí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 5.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
- 5.3. Odstoupením od smlouvy.

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.
- b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

- 5.4. Výpovědí.

Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu dle §2229 *Zákona č. 89/2012*.
Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Důvodem k výpovědi může být změna předpokládaného záměru skladování ze strany nájemce a potřeba skladové plochy ze strany pronajímatele.

