

Smlouva

o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), v platném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Bc. Hanou Kalužovou, IČO: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643

jako povinný ze služebnosti, dále jen „Povinný“

a

- **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č.1 ze dne 12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne 21.4.2015, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347 IČO: 45193665, DIČ: CZ45193665

jako oprávněný ze služebnosti, dále jen „Oprávněný“

I.

1. Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem pozemků **p.č. 956/16** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 1460/38** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 1460/95** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 1460/101** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 1460/114** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 3121/1** ostatní plocha - ostatní komunikace, vše v k.ú. Místek, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Místek na LV č. 1** (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby **„Frýdek-Místek, ul. Vrchlického - rekonstrukce vodovodu“**, ke které byl dne 3.11.2016 vydán kolaudační souhlas k užívání stavby č.j. MMFM 144799/2016.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. pro Oprávněného věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, používání, provozu, údržby, kontrol, stavebních úprav, oprav a modernizace vodovodního řádu. Služebnost se zřizuje k částem služebných pozemků, vymezených v geometrickém plánu č. 4573-15/2016, vyhotoveném Ing. Hanou Frejlichovou, ověřeném dne 7.8.2016, zapsaném na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovišti Frýdek-Místek dne 16.8.2016 pod č.j. PGP-1461/2016-802.
2. Geometrický plán č. 4573-15/2016 je nedílnou součástí této smlouvy a jsou v něm vyznačeny rozsahy služebnosti.

III.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá a Povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, je povinen tato práva trpět.

IV.

1. Služebnost uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy je zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 119.756,-Kč + 21% DPH, tj. celkem **144.905,-Kč** (slovy: jednosta čtyřicetčtyřítisícdevětsetpět korunčeských).
2. Úplatu ve výši 144.905,-Kč zaplatí oprávněný povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu 19-928781/0100 v termínu do 30-ti dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dní od data podpisu oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum podpisu smlouvy oběma stranami.

V.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy bude proveden zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti pro oprávněného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Místek na LV č.1.**
3. Povinný se zavazuje zaslat návrh na vklad věcného břemene – služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu v termínu do 30-ti dnů od data provedení úhrady, tj. data kdy finanční částka bude převzata povinným.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

VI.

1. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní.
2. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží povinný a oprávněný po jednom vyhotovení; jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

Ve Frýdku-Místku dne:

V Ostravě dne:

statutární město Frýdek-Místek

zastoupené Ing. Bc. Hanou Kalužovou

Severomoravské vodovody a

kanalizace Ostrava a.s.

Ing. Anatol Pšenička

generální ředitel