# Statutární město Karlovy Vary

# a

# Alžbětiny Lázně, a.s.

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

## K A R L O V Y V A R Y 2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

zastoupené: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

*na straně jedné (dále jen „Akcionář“)*

a

**Alžbětiny Lázně, a.s.**

se sídlem: Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 263 42 421

DIČ: CZ26342421

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 968

zastoupena: Ing. Václavem Benediktem, předsedou představenstva a Mgr. Viktorem Linhartem, členem představenstva

*na straně druhé (dále jen „Společnost“)*

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Akcionář je jediným akcionářem Společnosti a má zájem na rozvoji Společnosti;
2. Zastupitelstvo Akcionáře schválilo uzavření této Smlouvy na svém jednání dne 1. 11. 2022 usnesením č. ZM/223/11/23 ;
3. Představenstvo Společnosti schválilo uzavření této Smlouvy na svém zasedání dne 22. 11. 2022, a to usnesením č. 07/11/2022,

dohodly se smluvní strany

**podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění na uzavření této**

### SMLOUVY O POSKYTNUTÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

#### Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek Akcionáře poskytnout Společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek Akcionáře do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál, a to vklad nemovité věci: nově vzniklého pozemku p. č. 2289/14, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2289/1 na základě GP č. 2554 – 31/2019 v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1.

#### Ocenění příplatku

2.1. Ocenění pozemku p. č. 2289/14 v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, bylo provedeno znaleckým posudkem č. 3505-012/22 ze dne 16. 8. 2022, který zpracoval Jindřich Hrach, soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti, který dospěl k ceně obvyklé tohoto pozemku v částce 520.000,- Kč.

2.2. Akcionář a Společnost se na základě výše specifikované znaleckého posudku Jindřicha Hracha dohodli, že hodnota příplatku činí 520.000,- Kč.

#### Závazek k poskytnutí a přijetí příplatku

3.1. Akcionář se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál, který je specifikován v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy.

3.2. Společnost dobrovolný příplatek Akcionáře mimo základní kapitál dle čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy přijímá a zavazuje se s ním nakládat dle této Smlouvy.

#### Poskytnutí příplatku

4.1. Akcionář se zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál dle čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.

#### Nakládání s příplatkem

5.1. Společnost se zavazuje dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytnutý Akcionářem používat účelně a hospodárně.

#### Vrácení příplatku

6.1. Akcionář je oprávněn požadovat po Společnosti vrácení dobrovolného nepeněžitého příplatku, a to i po částech, nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (zákon o obchodních korporacích), zakladatelskou listinou, stanovami Společnosti a touto Smlouvou.

6.2. Společnost se zavazuje za předpokladu, že budou splněny podmínky dle čl. VI. odst. 6.1. této Smlouvy vrátit Akcionáři poskytnutý dobrovolný nepeněžní příplatek nebo jeho část, a to v rozsahu dle písemné žádosti Akcionáře.

6.3. Společnost je povinna splnit svůj závazek dle č. VI. odst. 6.2. nejpozději do 120 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Akcionáře.

1. **Prohlášení Společnosti**

7.1. Společnost bere na vědomí, že dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytovaný Akcionářem dle této Smlouvy Společnosti není dotací a Akcionář může za splnění zákonem stanovených podmínek požadovat jeho vrácení.

1. **Doručování**

8.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, popřípadě do datové schránky.

8.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

1. při doručování osobně:

* dnem faktického přijetí oznámení adresátem; nebo
* dnem, v němž bylo doručeno osobě adresáta na adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
* dnem, kdy bylo doručováno osobě na adresátově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
* dnem, kdy bylo doručováno adresátovi na adresátovu adresu dle článku IX. odst. 9.1. , resp. IX. odst. 9.2. této Smlouvy a adresát při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje.

1. při doručování prostřednictví držitele poštovní licence:

* dnem předání listovní zásilky adresátovi; nebo
* dnem, kdy adresát při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku IX. odst. 9.1., resp. IX. odst. 9.2. této Smlouvy.

1. při doručování do datové schránky:

* dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

#### Adresy pro doručování

9.1. Ke dni podpisu smlouvy je:

adresou pro doručování Akcionáři:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21

360 01 Karlovy Vary

adresou pro doručování Společnosti:

**Alžbětiny Lázně, a. s.**

Smetanovy sady 1145/1

360 01 Karlovy Vary

9.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

9.3. Zásilka je řádně doručena Akcionáři, pouze pokud je doručena v místě doručení Akcionáře v úředních hodinách Magistrátu města Karlovy Vary.

1. **Náklady spojené s uzavřením Smlouvy**

10.1. Akcionář a Společnost se vzájemně dohodli tak, že Společnost uhradí Akcionáři náklady za vypracování znaleckého posudku Jindřicha Hracha v částce 2.000,-Kč, a to před podpisem této Smlouvy.

10.2. Akcionář a Společnost se vzájemně dohodli tak, že Společnost uhradí Akcionáři správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč, a to před podpisem této smlouvy.

10.3. Akcionář potvrzuje, že Společnost před podpisem této smlouvy uhradila na jeho bankovní účet č.xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedeným u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary pod variabilním symbolem č. 26342421 náklady specifikované v ustanovení čl. X. odst. 10.1 a odst. 10.2. této Smlouvy.

10.4. Akcionář a Společnost se vzájemně dohodly, že ostatní náklady, které nejsou uvedeny v tomto článku (zejména náklady na právní, ekonomické a auditorské služby) si každá ze stran nese sama.

1. **Intabulační doložka**

11.1. Společnost nabývá vlastnické právo k nepeněžitému příplatku na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad tomuto úřadu doručen. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

11.2. Bude-li rozhodnutí o vkladu vlastnického práva záporné, tato Smlouva je nadále platná a účinná a smluvní strany jsou povinny poskytnout si potřebnou součinnost tak, aby nedostatky, pro které nedošlo k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, byly odstraněny.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva podají příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů od data uzavřené této Smlouvy.

#### Společná ustanovení

12.1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

12.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

12.3. V případě sporů souvisejících se Smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

12.4. Smluvní strany se zavazují:

1. vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle Smlouvy,
2. vyvinout potřebnou součinnost k plnění Smlouvy.

12.5. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část

1. bude neplatné či nevynutitelné;
2. stane se neplatným či nevynutitelným;
3. bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem,

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

12.6. Změny Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.

12.7. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

#### Závěrečná ustanovení

13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajistí Akcionář za součinnosti Společnosti.

13.3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Akcionář i Společnost obdrží každý po dvou stejnopisech a jeden stejnopis bude použit pro řízení před katastrálním úřadem.

13.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

13.5. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

**Příloha č. 1:** Geometrický plán č. 2554-31/2019

**Příloha č. 2:** Výpis z usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary

V Karlových Varech, dne V Karlových Varech, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Statutární město Karlovy Vary Alžbětiny Lázně, a.s.**

zastoupené zastoupena

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA Ing. Václavem Benediktem

primátorkou předsedou představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Alžbětiny Lázně, a.s.**

zastoupena

Mgr. Viktorem Linhartem členem představenstva

Zpracovala: Mgr. Lucie Vrábelová