**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

který uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**

 **IČO: 620 62 620**

 **se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388

 zastoupena Ing. Bronislavem Olšánem, jednatelem

- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Vladislava Petrová**

 **IČO: 085 74 324**

 **se sídlem Gorkého 1559/52, Předměstí, 568 02 Svitavy**

 není plátce DPH

 - dále jen nájemce -

**A.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.6.2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ohledně nájmu prostor v objektu č.p. 528 v části obce Lány, v obci Svitavy a k.ú. Čtyřicet Lánů na ulici U Stadionu č.o. 15 ve Svitavách (dále jen „Smlouva“).

Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 30.6.2020.

S ohledem na nárůst cen energií se smluvní strany dohodly na zvýšení paušální částky za vodu, kterou pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s nájmem.

**B.**

Z důvodů uvedených v článku A. tohoto dodatku se pronajímatel a nájemci dohodli, že stávající znění bodu 4.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„4.3. Za vodu bude nájemce hradit pronajímateli paušální částku ve výši **200**,- Kč + DPH měsíčně. Paušál je splatný měsíčně spolu s měsíčním nájemným způsobem dohodnutým v článku III. této smlouvy.“

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

**C.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl ve svém úplném znění uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

**D.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1.1.2023, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv.

K uzavření tohoto dodatku udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. dne 19.12.2022.

Ve Svitavách dne ……………

Za pronajímatele: Nájemce:

 .............................................................. ..............................................................

 Ing. Bronislav Olšán, jednatel Vladislava Petrová

 SPORTES Svitavy s.r.o.