

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ č. 8/2023

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř  
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř

IČ 60126671

DIČ CZ60126671

zastoupené Mgr. Lud'kem Benákem

(dále jen „Ubytovatel“)

a

Michálek Jaroslav

Borek 9

18. 11. 1986

Č. OP 213987313

261118/0963

(dále jen „Ubytovaný“)

uzavírají tuto smlouvu o ubytování.

### Článek I.

Ubytovatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1380/2 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 88 (dále jen ubytovna). Toto vlastnictví je zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

### Článek II.

Touto smlouvou ubytovatel poskytuje ubytovanému k užívání 1 pokoj v budově ubytovny. Ubytovatel poskytuje spolu s ubytováním tyto služby: vytápění, dodávka teplé a studené vody a elektrické energie, případně plynu, úklid společných prostor a odvoz domovního odpadu. Cena za tyto služby poskytované spolu s ubytováním je již zahrnuta v ceně za ubytování.

### Článek III.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**

### Článek IV.

1. Cena za ubytování 1 osoby činí 180,- Kč na den + 10 % DPH při obsazení jednoho lůžka na pokoji, při obsazení dvou lůžek na pokoji je cena za osobu 150,- Kč na den + 10 % daň.
2. Úhrada za ubytování bude uhrazena v hotovosti do pokladny nejpozději do konce daného měsíce.
3. V případě prodlení s úhradou se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% za každý den prodlení.

#### Článek IV.

1. Ubytováný se zavazuje dodržovat ustanovení Pokyny pro ubytované na ubytovně (vyvěšeny na pokoji), přičemž podpisem této smlouvy ubytovaný potvrzuje, že se s obsahem těchto předpisů seznámil.
2. Bez souhlasu ubytovatele nesmí ubytovaný provádět v ubytovacích prostorách žádné změny ani úpravy.
3. Je zakázáno kouřit v celém prostoru ubytovny, s výjimkou prostor k tomu určených.
4. Případné škody způsobené na zařízení nebo vybavení pokoje je ubytovaný povinen uhradit na základě vyčíslení ubytovatele, pokud bylo ubytovanému způsobení škody prokázáno.
5. Ubytovatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech v průběhu školního roku rozhodnout z kapacitních důvodů (potřeba ubytování studentů školy nebo mimořádný pronájem budovy) o přestěhování ubytovaných na jiný pokoj nebo o ukončení smluvního vztahu výpovědí.

#### Článek V.

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne:

- dohodou mezi ubytovatelem a ubytovaným
- výpovědí – každá ze smluvních stran je oprávněna, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní lhůta činí 7 dnů a počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Nejpozději poslední den ve stanovené lhůtě k vystěhování je objednatel povinen předmětné prostory vyklidit, uvést pokoj do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář.

#### Článek VI.

1. Jakékoliv změny této smlouvy, a to i změny konkrétního místa sjednaného touto smlouvou musí být provedeny formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
2. Pro další vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních obecně závazných předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, kde jedno vydání obdrží objednatel a jedno ubytovatel.
4. Obě smluvní strany souhlasí s obsahem smlouvy a svým podpisem souhlas potvrzují.

V Chotěboři dne 20. 12. 2022

.....  
michal leh

Ubytováný

.....  
Vyšší odborná škola, Obchodní akademie  
Střední odborné učiliště technické Chotěboř  
Na Valech 69, 583 29 Chotěboř  
tel. 569 624 106  
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671  
5

Ubytovatel