




Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Půjčitel: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupený: Ing. Robert Pecha, starosta města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bankovní spojení: 19-6584182/0800
Variabilní symbol: 2200000231
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

dále jen jako „půjčitel“ nebo též jen jako „Město“ na straně jedné

a

Vypůjčitel: **S u b t e r r a a.s.**
Se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
Zastoupený: Ing. Petr Kajer, *pověřený na základě plné moci ze dne 30.07.2019*
IČ: 45309612
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: jxtcg8w

dále jen jako „vypůjčitel“ nebo též jen jako „Subterra“ na straně druhé.

tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE pozemků a jejich částí

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je vlastníkem, mimo jiné, pozemků p.č. 1878/28 o výměře 8.180 m² a p.č. 1878/32 o výměře 2.123 m², oba v k.ú. Stará Boleslav zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ, pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi pozemky a jejich části uvedené v čl. I. smlouvy, a to p.č. 1878/28 o výměře 8.180 m² a část pozemku p.č. 1878/32 o výměře cca 1.775 m² včetně jejich součástí a příslušenství, oba v k.ú. Stará Boleslav (dále jen „předmět výpůjčky“) k bezplatnému užívání k nepodnikatelským účelům, a to **výhradně za účelem realizace stavby „Intenzifikace a zkapacitnění ČOV Brandýs nad Labem“, zřízení zázemí staveniště a dočasné mezideponie odtěžené zeminy**, jejímž investorem je Město.

Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu výpůjčky za sjednaným účelem je povinen obstarat vypůjčitel, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nezbuzují jakýchkoli pochybností.

Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu výpůjčky. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou č. 1. k této smlouvě.

Půjčitel souhlasí, aby po dobu trvání této smlouvy vstupovali na předmět výpůjčky v souvislosti s realizací stavby vyjma Vypůjčitele i třetí osoby pověřené Vypůjčitelem.

III. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání předmět výpůjčky **na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2026**, tj. po dobu realizace stavby „Intenzifikace a zkapacitnění ČOV Brandýs nad Labem“.

Vypůjčitel předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a výhradně ke sjednanému účelu přebírá.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Vypůjčitel je povinen řádně užívat předmět výpůjčky. Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky k jinému než smluvenému účelu.

Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. V případě nebezpečí vzniku škody na předmětu výpůjčky je povinen učinit veškerá opatření na jeho odvrácení na vlastní náklady. Vypůjčitel je po vzniku škody na předmětu výpůjčky povinen bezodkladně uvést předmět výpůjčky do stavu před vznikem škody.

Půjčitel neodpovídá za bezpečnost osob, které se po dobu výpůjčky budou pohybovat na předmětu výpůjčky.

Vypůjčitelovi se zakazuje provádět úpravy (změny) na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

V případě vzniku odpadů na předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel, že zajistí jejich likvidaci z předmětu výpůjčky a následné uložení v souladu s platnými právními předpisy. Vypůjčitel se zavazuje provádět průběžnou kontrolu a likvidaci odpadů z předmětu výpůjčky.

Pokud event. ve správních, soudních či jiných řízeních dojde z důvodu činnosti vypůjčitele, která souvisí s užíváním předmětu výpůjčky, k postihu půjčitele, na nějž se vztahují práva a povinnosti vlastníka pozemku, pak vypůjčitel se zavazuje, že půjčiteli takto vzniklou škodu uhradí. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty půjčiteli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím vypůjčitele dle této Smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů půjčitele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k úhradě.

Vypůjčitel je povinen s předmětem výpůjčky řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, mimo úpravy vyplývající ze smluveného účelu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn umístit na předmětu výpůjčky jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání vypůjčitelem v souladu s touto Smlouvou, avšak za přítomnosti vypůjčitele. Půjčitel je oprávněn kontrolovat, jak vypůjčitel plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu výpůjčky jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k odstranění újmy, vyjma úprav vyplývajících z povoleného účelu výpůjčky dle článku II. této smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu výpůjčky. Za odvoz odpadu z předmětu výpůjčky a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně vypůjčitel. Likvidaci provede vypůjčitel na vlastní náklady do 15 dnů od zjištění závadného stavu.

Vypůjčitel se zavazuje, že zabezpečí provozování tak, aby nedocházelo k újmě na okolních porostech a na pozemcích, které nejsou součástí předmětu výpůjčky a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.

Veškeré vzniklé škody na sousedních pozemcích či porostech, ke kterým by mohlo dojít vzhledem k účelu výpůjčky, hradí vypůjčitel v plné výši.

Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne půjčiteli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti vypůjčitelem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

Půjčitel není zodpovědný za škody na majetku a újmách na zdraví osob vypůjčitele či osob pohybujících se na předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky.

V. DOLOŽKY PLATNOSTI

Pronajímatel prohlašuje, že záměr výpůjčky pozemků a jejich částí byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

Uzavřít tuto smlouvu ve znění, jak je předkládána smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém jednání dne 15.12.2022 usnesením č. RM/2022/8/17.

VI. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit – ukončit užívání, jakmile jej nebude ke sjednanému účelu užívání potřebovat, nejpozději však ke dni ukončení platnosti smlouvy. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před datem sjednané doby trvání výpůjčky, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu se sjednaným účelem.

Vypůjčitel se zavazuje uvést části předmětu výpůjčky, nedotčené realizací stavby, do původního stavu, tj. odstranit veškeré stavby, stavební úpravy, dočasnou mezideponii zeminy, popř. uvést do stavu, který bude půjčitelem odsouhlasený, bez jakéhokoliv nároku vypůjčitele na finanční vyrovnání.

O předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu odsouhlaseném půjčitelem bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků obou smluvních stran.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veškerá další práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupraveny se řídí platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce zúčastněných stran této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Město.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Vypůjčitel:

Půjčitel:

S u b t e r r a a.s.
Ing. Petr Kajer
na základě plné moci

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha
starosta města